

# HOUSING SCIENCE

# 住宅科技

ISSN 1002-0454  
CN 31-1407/TU

总第440期 第37卷  
2017年  
第03期

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 上海市房地产科学研究院 主办



华润静安府

万方数据

# 目次

ZHU ZHAI KE JI

总第 440 期 2017 年第 03 期

2014 年国家新闻出版广电总局  
首批认定学术期刊

HOUSING SCIENCE

住宅科技

2017 年  
第 03 期



## 月刊

(国内外公开发刊)  
每月 20 日出版



电子阅读 扫一扫

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主 办：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心  
(住房和城乡建设部住宅产业化促进中心)  
上海市房地产科学研究院

协办单位：宝业集团股份有限公司  
加拿大木业协会

出 版：《住宅科技》编辑部

国内统一连续出版物号：CN31-1407/TU

国际标准连续出版物号：ISSN1002-0454

国内发行：全国各地邮局(邮发代号 4-390)

国外发行：中国出版对外贸易公司上海分公司

广告经营许可证号：3100420150001

编辑部地址：上海市复兴西路 193 号

邮 编：200031

编辑部电话：(021)64313913 (021)64718289

发行部电话：(021)64310169

通联部电话：(021)64718289-219

网 址：<http://www.zzkjzz.org/>

E-mail：[zhuzkj@sina.com](mailto:zhuzkj@sina.com)

户 名：上海市房地产科学研究院

开户银行：022210- 工行上海市淮海中路第二支行

账 号：1001221009014433727

定 价：10.00 元

印 刷：上海市印刷技工学校实验工厂

### 规划设计

01 《叠合板式混凝土剪力墙结构技术规程》编制与介绍

陈 力 金 星

04 老城区居住社区公共活动空间设计研究

——以南京大油坊巷老城区为例

周 源 孙 睿 冯 阳

12 非城市建设用地中公共体育设施布局研究

袁 晔 郑志明 尹 伟

### 保护与利用

16 江北第一古石寨

——河北邢台英谈古寨保护研究

杨 眉 张伏虎 陈培强

21 文化生态保护区整体性规划研究探析

——以姜堰清明民俗文化生态保护实验区为例

蒋晨晨 郑兴宇

25 苏州平江街区保护性修复对商业的影响

金 麒

### 保障性住房

29 浅析保障性住房的品质提升

郭 军 朱 凯 金 超

### 农村住宅

36 安徽邱家大湾村村庄整治规划探讨

朱悦华 王梦琪

42 草原城镇发展模式的构建

——以玛曲县城为例

王 霞

### 检测鉴定

46 基于模糊数学法的城市蔓延区形态评估

——以上海新江湾城片区为例

程昊森 王伯伟

### 海外住宅

53 日本现代住宅设计方法的新理解与再深化

刘斯玮

### 材料设备

59 无机保温装饰复合板防水透气性探讨

胡向磊 颜宏亮

### 其 他

62 《住宅科技》刊务委员会名单

本 刊

封一： 华润静安府——天华建筑设计公司设计

封二： 天华建筑设计公司广告

封三： 天华建筑设计公司广告

封四： 天华建筑设计公司广告

声明：本刊录用的稿件同时被下列数据库收入：中国学术期刊(光盘版)；中国学术期刊综合评价数据库(CAJCED)；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国核心期刊(遴选)数据库，并进入因特网提供信息服务。



# 住宅科技

## 月刊

## 编委会

主任委员：姜中桥 陈洋

委员：郑时龄 开彦 窦以德

王金强 孔祥娟 田灵江

许利峰 龙灏 李美华

刘美霞 李保峰 刘晓钟

刘敬疆 张峰 沈明斌

武振 周静敏 周燕珉

赵为民 施嘉霖 高真

高承勇 夏锋 黄一如

戚任广 龚恺 龚剑

梁洋 傅旗康 魏素巍

主编：赵为民

副主编：许利峰

编辑部主任：丁建斌

编辑：姚卫莹 杨丽丹

排版：杨丽丽

发行联系：杨丽丽

通联部主任：郝放炼

## HOUSING SCIENCE

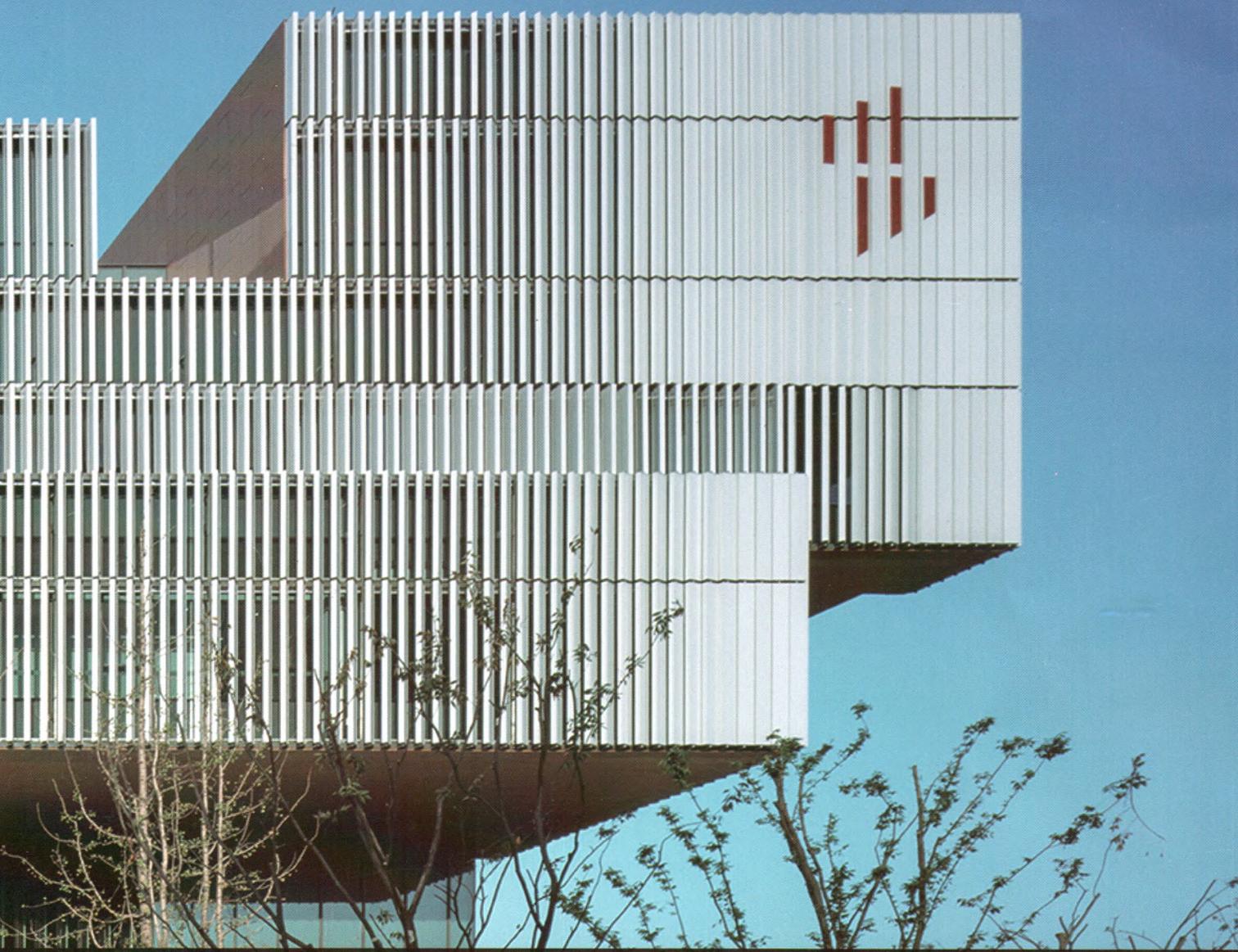
## CONTENTS

No.03 2017

- 01** Compilation and Introduction of "Technical Specification for Superimposed Slab Shear Wall Structure" Chen Li Jin Xing
- 04** Study on the Spatial Design of Public Activities in Old City' Residential Community  
--Case Study of Nanjing's Dayoufangxiang Old City  
Zhou Yuan Sun Rui Feng Yang
- 12** Study on the Layout of Public Sports Facilities in Non-urban Construction Land Yuan Ye Zheng Zhiming Yin Wei
- 16** First Ancient Stone Village in Jiangbei  
--Study on the Protection of Yingtan Ancient Village in Xingtian, Hebei Province  
Yang Mei Zhang Fuhu Chen Peiqiang
- 21** Exploration and Analysis on the Holistic Planning of Cultural and Ecological Protection Area  
--Case Study of Jiangyan Qingming Customs Cultural and Ecological Protection Experimental Area  
Jiang Chenchen Zheng Xingyu
- 25** Influence of Protective Rehabilitation over the Commerce of Pingjiang Block in Suzhou Jin Qi
- 29** Analysis on the Quality Improvement of Affordable Housing Guo Jun Zhu Kai Jin Chao
- 36** Discussion on the renovation and planning of Dawan Village in Qiujia, Anhui Province Zhu Yuehua Wang Mengqi
- 42** Construction of Grassland Town's Development Pattern  
--Case Study of Maqu County Wang Xia
- 46** Morphological Evaluation of Urban Spreading Area Based on Fuzzy Mathematics  
--Case Study of Shanghai Xinjiangwan City Area  
Cheng Haomiao Wang Bowei
- 53** New Understanding and Further Deepening of Japanese Modern Residential Design Method Liu Siwei
- 59** Discussion on Waterproof and Air Permeability of Inorganic Thermal Insulation and Decoration Composite Panel Hu Xianglei Yan Hongliang

## 本刊声明

近期，本刊在百度搜索引擎上发现有冒用本刊编辑部对外组稿的邮箱、编辑，甚至向作者索取审稿费、版面费的现象。对此，本刊严正声明，本刊从未委托过其它单位或机构组稿，本刊版权页（中文目次页）右下方刊登的邮箱、编辑部地址、电话、账号，为本刊使用的唯一投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号，其它网上出现的《住宅科技》编辑部投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号、包括编辑人员均与本刊无关。本刊保留向非法冒用本刊名义对外组稿，索取非法所得的单位或机构进行追究的权利。



# 天华 Tianhua

天华集团:

人, 企业, 城市持续发展

作为中国领先的城市建设综合服务公司, 我们为政府、  
开发商、企业等提供最全面而专业的城市建设方案, 助力城市有机发展,  
业务领域包含: 创意、管理、科技三大板块。

ISSN 1002-0454



9 771002 045177 0