

HOUSING SCIENCE

住宅科技

ISSN 1002-0454

CN 31-1407/TU

总第441期 第37卷

2017年

第04期

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 上海市房地产科学研究院 主办



青浦华新保障房基地

目次

ZHU ZHAI KE JI
总第 441 期 2017 年第 04 期

规划设计

01 开放住宅下的青年居住模式设计探讨

——基于开放建筑理论的工业化住宅设计(上)

卫泽华 明 磊 卜梅梅 周静敏

07 建筑策划与建筑可持续

——以体育建筑为例

钱 锋 程 剑

11 浅议建筑结构美学的现代表达

洪小春 王 卫 刘亚楠

16 小城镇城市设计的“设计”问题研究

王梓晨 朱隆斌

住宅产业化

26 装配整体式建筑经济性影响因素研究

李卫东 俞泓霞

保护与利用

30 上海市某文物建筑修缮前勘察

姚晓璐

34 中美近代历史建筑保护方式比较分析初探

谭玉峰 李建中 高文虹

农村住宅

38 新农村自建房建设的现状及思考

——以扬州地区为例

王 健 殷加华

43 农村住宅围护结构节能技术分析

徐晓燕 王 颖

海外住宅

48 新科技住宅

——BRANZ CITY 品川勝岛

郭俊倩

房屋修缮

54 住宅外墙渗漏原因及相应防渗控制技术

董 鸿

检测鉴定

57 马赛克墙面质量检测研究

范强龙 刘文白 孔 戈 高建卫

其 他

62 《住宅科技》刊务委员会名单

本 刊

封一：青浦华新保障房基地

封二：申城筑起安居梦：以民为本 造大众房

封三：上海市房地产科学研究院招聘广告

封四：公益广告

声明：本刊录用的稿件同时被下列数据库收入：中国学术期刊(光盘版)；中国学术期刊综合评价数据库(CAJCED)；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国核心期刊(遴选)数据库，并进入因特网提供信息服务。

2014 年国家新闻出版广电总局
首批认定学术期刊



月 刊

(国内外公开发行)
每月 20 日出版



主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主 办：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心
(住房和城乡建设部住宅产业化促进中心)
上海市房地产科学研究院
协办单位：宝业集团股份有限公司
加拿大木业协会
出 版：《住宅科技》编辑部
国内统一连续出版物号：CN31-1407/TU
国际标准连续出版物号：ISSN1002-0454
国内发行：全国各地邮局(邮发代号 4-390)
国外发行：中国出版对外贸易公司上海分公司
广告经营许可证号：3100420150001
编辑部地址：上海市复兴西路 193 号
邮 编：200031
编辑部电话：(021)64313913 (021)64718289
发行部电话：(021)64310169
通联部电话：(021)64718289-219
网 址：<http://www.zzkjz.org/>
E-mail：zhuzkj@sina.com
户 名：上海市房地产科学研究院
开户银行：022210-工行上海市淮海中路第二支行
账 号：1001221009014433727
定 价：10.00 元
印 刷：上海市印刷技工学校实验工厂



住宅科技

月刊

编委会

主任委员：姜中桥 陈洋
委员：郑时龄 开彦 窦以德
王金强 孔祥娟 田灵江
许利峰 龙灏 李美华
刘美霞 李保峰 刘晓钟
刘敬疆 张峰 沈明斌
武振 周静敏 周燕珉
赵为民 施嘉霖 高真
高承勇 夏锋 黄一如
戚任广 蔡恺 蔡剑
梁洋 傅旗康 魏素巍

主编：赵为民
副主编：许利峰
编辑部主任：丁建斌
编辑：姚卫萱 杨丽丹
排版：杨丽丽
发行联系：杨丽丽
通联部主任：郭戈

HOUSING SCIENCE

CONTENTS

No.04 2017

- 01** Discussion on Design of Young People's Inhabitation Mode under Open Housing
--Open Construction Theory Based Design of Industrialized Housing (Vol.1)
Wei Zehua Ming Lei Bu Meimei Zhou Jingmin
- 07** Architectural Programming and Architecture Sustainability
--Taking Sport Architectures for Instance
Qian Feng Cheng Jian
- 11** Brief Discussion on Modern Expression of Aesthetics of Architectural Structure
Hong Xiaochun Wang Wei Liu Ya'nan
- 16** Research on the "Design" Problems in Urban Design of Small Cities and Towns
Wang Zichen Zhu Longbin
- 26** Research on Economic Influencing Factors of Fabricated Buildings
Li Weidong Yu Hongxia
- 30** Survey of a Cultural Relic Building of Shanghai before Rehabilitation
Yao Xiaolu
- 34** Preliminary Discussion on Comparison between Chinese and American Modern Historical Buildings
Tan Yufeng Li Jianzhong Gao Wenhong
- 38** Current Situation and Thinking on Construction of Self-Built Housing in New Countryside
--Taking Yangzhou Region for Instance Wang Jian Yin Jiahua
- 43** Analysis on Energy Saving Technology for Enclosure Structure of Rural Residences
Xu Xiaoyan Wang Ying
- 48** New Technology Residence
——BRANZ CITY
Guo Junqian
- 54** Reasons of Outer Wall Leakage and Corresponding Leakage Proof Technology
Dong Hong
- 57** Research on Quality Test of Mosaic Wall
Fan Qianglong Liu Wenbai Kong Ge Gao Jianwei

本刊声明

近期，本刊在百度搜索引擎上发现有冒用本刊编辑部对外组稿的邮箱、编辑，甚至向作者索取审稿费、版面费的现象。对此，本刊严正声明，本刊从未委托过其它单位或机构组稿，本刊版权页（中文目次页）右下方刊登的邮箱、编辑部地址、电话、账号，为本刊使用的唯一投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号，其它网上出现的《住宅科技》编辑部投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号、包括编辑人员均与本刊无关。本刊保留向非法冒用本刊名义对外组稿，索取非法所得的单位或机构进行追究的权利。