

# 目录

ZHU ZHAI KE JI  
总第 442 期 2017 年第 05 期

2014 年国家新闻出版广电总局  
首批认定学术期刊



## 月刊

(国内外公开发行)  
每月 20 日出版



主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主 办：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心  
(住房和城乡建设部住宅产业化促进中心)  
上海市房地产科学研究院  
协办单位：宝业集团股份有限公司  
加拿大木业协会  
出 版：《住宅科技》编辑部  
国内统一连续出版物号：CN31-1407/TU  
国际标准连续出版物号：ISSN1002-0454  
国内发行：全国各地邮局(邮发代号 4-390)  
国外发行：中国出版对外贸易公司上海分公司  
广告经营许可证号：3100420150001  
编辑部地址：上海市复兴西路 193 号  
邮 编：200031  
编辑部电话：(021)64313913 (021)64718289  
发行部电话：(021)64310169  
通联部电话：(021)64718289-219  
网 址：<http://www.zzkjzz.org/>  
E-mail：zhzkj@sina.com  
户 名：上海市房地产科学研究院  
开户银行：022210-工行上海市淮海中路第二支行  
账 号：1001221009014433727  
定 价：10.00 元  
印 刷：上海市印刷技工学校实验工厂

### 规划设计

- 01 青年公寓的户型可变设计与技术应用探索  
——基于开放建筑理论的工业化住宅设计(下)  
卫泽华 周静敏 袁 正 郝志伟
- 08 风车形点式住宅设计  
郭 军 周飞燕 颜 竞
- 14 因“爱”而居  
——单元式住宅无障碍设计探索  
王 倩
- 19 城市滨水空间使用后评价研究  
周圆圆

### 住宅产业化

- 23 浅析上海市装配式建筑发展  
冷玉英

### 建筑节能

- 27 新建住宅建筑节能技术实施建议  
李卫东
- 32 泛广义建筑节能  
杨 丽

### 材料设备

- 38 轻质砂浆保温系统在海上御景苑的应用  
董 鸿
- 43 住宅给排水系统中的设计问题及解决办法  
陈 予
- 46 预应力混凝土管桩与空心方桩比较分析  
申海城
- 51 加气砌块抹面砂浆专用测强曲线的制定  
罗元丰 徐 超

### 旧房改造

- 55 既有住区中推进海绵城市建设初探  
——以上海为例  
胡蕴洁 郭 戈 忻剑春

### 检测鉴定

- 58 上海某优秀历史建筑检测鉴定与加固修复  
刘能科

### 其 他

- 62 《住宅科技》刊务委员会名单  
本 刊

封一： 森林海·未来居三期工程  
封二： 第十三届国际绿色建筑大会在京隆重开幕  
封三： 2017 年 BIM 及智慧管理技术应用交流会成功举办  
封四： 中鹰置业有限公司科技住宅

声明：本刊录用的稿件同时被下列数据库收入：中国学术期刊(光盘版)；中国学术期刊综合评价数据库(CAJCED)；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国终身教育学术研究数据库总库；中国核心期刊(遴选)数据库，并进入因特网提供信息服务。



# 住宅科技

## 月刊

### 编委会

主任委员：姜中桥 陈洋  
 委员：郑时龄 开彦 窦以德  
 王金强 孔祥娟 田灵江  
 许利峰 龙灏 李美华  
 刘美霞 李保峰 刘晓钟  
 刘敬疆 张峰 沈明斌  
 武振 周静敏 周燕珉  
 赵为民 施嘉霖 高真  
 高承勇 夏锋 黄一如  
 戚任广 蔡恺 蔡剑  
 梁洋 傅旗康 魏素巍

主编：赵为民  
 副主编：许利峰  
 编辑部主任：丁建斌  
 编辑：姚卫萱 杨丽丹  
 排版：杨丽丽  
 发行联系：杨丽丽  
 通联部主任：郭戈

# HOUSING SCIENCE

## CONTENTS

No.05 2017

- 01** Variable Design of Layout and Technical Application for Youth Apartment  
 --Design of Industrialized Housing Based on Open Architecture Theory (second half)  
 Wei Zehua Zhou Jingmin Yuan Zheng Hao Zhiwei
- 08** Windmill-shaped Point Type Housing Design  
 Guo Jun Zhou Feiyan Yan Jing
- 14** Residence Based on Love  
 --Exploration of the Barrier-free Design for Unit Type Residential Buildings  
 Wang Qian
- 19** Study on the Post-use Evaluation of Urban Waterfront Space  
 Zhou Yuanyuan
- 23** A Simple Analysis on the Development of Assembled Buildings in Shanghai  
 Leng Yuying
- 27** Suggestions on the Implementation of Energy-saving Technologies for New Residential Buildings  
 Li Weidong
- 32** Energy Saving of Pan-Generalized Buildings  
 Yang Li
- 38** Application of Lightweight Mortar Thermal Insulation System for Haishangyujing Garden  
 Dong Hong
- 43** Design Problems and Solutions of Housing's Water Supply and Drainage System  
 Chen Yu
- 46** Comparison and Analysis of Prestressed Concrete Pipe Pile and Hollow Square Pile  
 Shen Hai'e
- 51** The Preparation of Special Strength Curve for Aerated Block Mortar  
 Luo Yuanfeng Xu Chao
- 55** A Preliminary Study on the Promotion of Sponge Cities Construction in Existing Residential Areas  
 --Take Shanghai as example Hu Yunjie Guo Ge Xin Jianchun
- 58** Inspection, Evaluation, Restoration and Reinforcement of an Excellent Historic Buildings in Shanghai  
 Liu Nengke

### 本刊声明

近期，本刊在百度搜索引擎上发现有冒用本刊编辑部对外组稿的邮箱、编辑，甚至向作者索取审稿费、版面费的现象。对此，本刊严正声明，本刊从未委托过其它单位或机构组稿，本刊版权页（中文目次页）右下方刊登的邮箱、编辑部地址、电话、账号，为本刊使用的唯一投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号，其它网上出现的《住宅科技》编辑部投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号、包括编辑人员均与本刊无关。本刊保留向非法冒用本刊名义对外组稿，索取非法所得的单位或机构进行追究的权利。