

HOUSING SCIENCE

住宅科技

ISSN 1002-0454

CN 31-1407/TU

总第445期 第37卷

2017年

第08期

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 上海市房地产科学研究院 主办

住宅科技

二〇一七年第八期

总第四百四十五期

总第三十七卷

《住宅科技》编辑部



城建实业佘北大居保障房

万方数据

目录

ZHU ZHAI KE JI
总第 445 期 2017 年第 08 期

要 闻

- 01 第十六届住博会金秋开幕 五大亮点彰显住博会主题 本 刊

旧房改造

- 02 既有居住区室外环境改造策略研究
——以上海市鞍山新村为例 马曼·哈山 王唯渊 陈 易
- 07 “存量时代”旧工业区转型与更新探究
——以上海杨浦区军工路 1300 号转型为例 李慧君
- 12 简析上海平改坡工程中的部分技术要点 龚春荣
- 15 高密度城市中传统街道的空间发展策略
——以上海光启南路入口节点改造为例 陈培强 杨 眉 王嘉毅
- 22 某框架结构屈曲约束支撑法加固改造设计 汤红永

住宅产业化

- 27 结构支撑体与住宅平面灵活性 黄 杰 周静敏

绿色建筑

- 35 绿色建筑开发的自组织动力和阻力因素初探
——市场经济条件下绿色建筑开发的江南调研 李东红 吴志强

规划设计

- 45 装配式混凝土剪力墙结构住宅户型设计要点
——以上海浦东民乐大型居住区 F02-02 地块为例 李 斌 陆晓东

建筑节能

- 49 地源热泵系统检测及能效评估
——以汇丰凯苑公寓式酒店为例 王惠琪

检测鉴定

- 53 某幼儿园教学楼结构鉴定及加固要点分析 任春芳

保护与利用

- 57 学生群体对历史校园保护态度的评价分析 李 亮 王 鑫

- 封一： 上海城建建设实业集团佘北大居保障房项目
封二： 2017 亚洲国际建筑工业化展览会预告
封三： 《住宅科技》刊务委员会名单
封四： 中国建筑标准设计研究院广告

声明：本刊录用的稿件同时被下列数据库收入：中国学术期刊（光盘版）；中国学术期刊综合评价数据库（CAJCED）；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国终身教育学术研究数据库总库；中国核心期刊（遴选）数据库，并进入因特网提供信息服务。

2014 年国家新闻出版广电总局
首批认定学术期刊



月 刊

（国内外公开发行）
每月 20 日出版



主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主 办：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心
（住房和城乡建设部住宅产业化促进中心）
上海市房地产科学研究院
（上海市住宅修缮工程质量检测中心）
协办单位：宝业集团股份有限公司
加拿大木业协会
出 版：《住宅科技》编辑部
国内统一连续出版物号：CN31-1407/TU
国际标准连续出版物号：ISSN1002-0454
国内发行：全国各地邮局（邮发代号 4-390）
国外发行：中国国际图书贸易集团有限公司
（外发代号 M3191）

广告经营许可证号：3100420150001
编辑部地址：上海市复兴西路 193 号
邮 编：200031
编辑部电话：(021)64313913 (021)64718289
发行部电话：(021)64310169
通联部电话：(021)64718289-219
网 址：<http://www.zzkjzz.org/>
E-mail：zhuzkj@sina.com
户 名：上海市房地产科学研究院
（上海市住宅修缮工程质量检测中心）
开户银行：022210- 工行上海市淮海中路第二支行
账 号：1001221009014433727
税 号：123100004250007864
定 价：10.00 元
印 刷：上海有声印刷有限公司



住宅科技

月刊

编委会

主任委员：姜中桥 陈洋
委员：郑时龄 开彦 窦以德
王金强 孔祥娟 田灵江
许利峰 龙灏 李美华
刘美霞 李保峰 刘晓钟
刘敬疆 张峰 沈明斌
武振 周静敏 周燕珉
赵为民 施嘉霖 高真
高承勇 夏锋 黄一如
戚任广 蔡恺 蔡剑
梁洋 傅旗康 魏素巍

主编：赵为民

副主编：许利峰

编辑部主任：丁建斌

编辑：姚卫萱 杨丽丹

排版：杨丽丽

发行联系：杨丽丽

通联部主任：郭戈

HOUSING SCIENCE

CONTENTS

No.08 2017

- 01** Six Features Highlight the Sixteenth Housing Expo Opened in This Autumn
- 02** Study on the Strategy of Outdoor Environment Reconstruction for Existing Residential Area
--A Case Study of Anshan New Village in Shanghai
Maman Hashang Wang Weiyuan Chen Yi
- 07** Discussion on the Transformation and Renewal of Old Industrial Area in "Stock Time"
--A Case Study of the Transformation of No. 1300, Jungong Road, Yangpu District, Shanghai
Li Huijun
- 12** Brief Analysis on Part of Technical Features in Shanghai's Flat – Slope Roof Conversion Project
Gong Chunrong
- 15** Spatial Development Strategy for Traditional Street in High-density Cities
--A Case Study on the Transformation of the Entrance Node of Guangqi South Road in Shanghai
Chen Peiqiang Yang Mei Wang Jiayi
- 22** Reinforcement and Reconstruction Design for Frame Structure by Buckling Restraint Support Method
Tang Hongyong
- 27** Structural Support and Flexibility of Residential Plane
Huang Jie Zhou Jingmin
- 35** Preliminary Exploration on Self-organizing Power and Resistance Factors of Green Building Development
-- Study on the development of green building in Jiangnan area under the condition of market economy
Li Donghong Wu Zhiqiang
- 45** Key Points of Design of Residential Buildings with Assembled Concrete Shear Wall Structure
--A case study of F02-02 Block Minle Large-scale Residential Area, Pudong District, Shanghai
Li Bin Lu Xiaodong
- 49** Ground Source Heat Pump System Inspection and Energy Efficiency Evaluation
-- Take Huifengkaiyuan Apartment Hotel as an example
Wang Huiqi
- 53** An Analysis on the Key Points for the Identification and Reinforcement of Structure of a Kindergarten's Teaching Building
Ren Chunfang
- 57** Evaluation and Analysis on the Attitude of Student group towards Historic Campus Protection
Li Liang Wang Xin

本刊声明

近期，本刊在百度搜索引擎上发现有冒用本刊编辑部对外组稿的邮箱、编辑，甚至向作者索取审稿费、版面费的现象。对此，本刊严正声明，本刊从未委托过其它单位或机构组稿，本刊版权页（中文目次页）右下方刊登的邮箱、编辑部地址、电话、账号，为本刊使用的唯一投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号，其它网上出现的《住宅科技》编辑部投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号、包括编辑人员均与本刊无关。本刊保留向非法冒用本刊名义对外组稿，索取非法所得的单位或机构进行追究的权利。