

# HOUSING SCIENCE

# 住宅科技

ISSN 1002-0454

CN 31-1407/TU

总第460期 第38卷

2018年  
第11期

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 上海市房地产科学研究院 主办  
城市更新，租购并举——存量时代城市的发展与未来论坛专辑

住宅科技  
城市更新  
租购并举  
存量时代城市的发展与未来论坛专辑

二〇一八年第十一期  
总第四百六十期

总第三十八卷

《住宅科技》编辑部



Prada 荣宅

# 目次

ZHU ZHAI KE JI  
总第 460 期 2018 年第 11 期

## 城市更新

- 01 上海城市更新演变及新时期的文化转向 丁 凡 伍 江  
10 城市更新下的文化传承与创新 陆伟宏  
17 上海既有高层住宅外墙更新改造调研与分析 邵 征 颜宏亮  
21 既有住区室外环境健康化改造研究  
——以上海同济新村为例 李 品 陈 易  
28 遗产岛：上海复兴岛历史沿革与特征研究 朱晓明 夏 琴  
36 汉堡港口新城设计对上海北外滩更新的启示 杨春侠 吕承哲 徐 琛  
43 存量时代下的教育建筑“再文化”更新探讨 杨 丽 黄丽玮 李 瑜  
49 校园既有建筑绿色适应性改造研究 金科伟 王 薇  
54 基于旧建筑改造的社区体育设施发展研究 徐洪涛  
58 寒冷地区既有住宅与住区的绿色化物化探讨 黄丽玮 杨 丽 王万江

## 保护与利用

- 65 从清代范式到建国新貌  
——传统建筑元素的符号化 李搏宇 余跃心  
70 历史建筑抢救性重建项目的探索  
——以上海基督教女青年会南京西路旧址为例 李振东 周 祺 朱华明  
77 基于传统院落空间对于商业街区的营造 唐 鸽 刘海卿

## 规划设计

- 82 住宅小区建设美丽家园精细化设计探讨 沈中辉  
86 限价商品房背景下的设计管理  
——以“南秀雅苑”项目设计管理为例 罗 莹  
91 青浦淀山湖新城动迁安置房的景观建设研究  
——以贺桥公寓动迁安置房为例 蒋梅蓉

## 海外住宅

- 95 维也纳“红色住宅”初探 黄一如 张佳玮  
102 柏林“邻里管理”社区更新策略初探与思考 包 恺  
108 美国当代景观实践对我国城市双修的启示 苏 源  
114 城市社区更新与创新与探索  
——以德国高能效城市研究计划为例 陈文宇 朱隆斌

## 材料设备

- 119 苏南某地区老旧住宅小区二次供水改造  
陈隐石 李 军 欧阳润东 张广悦

## 其 他

- 122 房屋租赁市场瓶颈及供给侧改革的探讨 袁韶华 汪应宏 左晓宝 翟鸣元  
128 《住宅科技》刊务委员会名单 本 刊

- 封一： Prada 荣宅  
封二： 2018 上海国际城市与建筑博览会  
封三： 上海天华建筑设计有限公司广告  
封四： 中国建筑标准设计研究院广告

声明：本刊录用的稿件同时进入因特网提供信息服务，并被下列数据库收入：中国学术期刊（光盘版）；中国学术期刊综合评价数据库（CAJCED）；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国终身教育学术研究数据库总库；中国核心期刊（遴选）数据库。

万方数据

2014 年国家新闻出版广电总局  
首批认定学术期刊



## 月 刊

1980 年 7 月创刊  
国内外公开发行  
每月 20 日出版



主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主 办：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心  
(住房和城乡建设部住宅产业化促进中心)  
上海市房地产科学研究院  
(上海市住宅修缮工程质量检测中心)

协办单位：宝业集团股份有限公司  
加拿大木业协会

出 版：《住宅科技》编辑部  
国内统一连续出版物号：CN31-1407/TU  
国际标准连续出版物号：ISSN1002-0454  
国内发行：中国邮政集团公司（邮发代号 4-390）  
国外发行：中国国际图书贸易集团有限公司  
(外发代号 M3191)

编辑部地址：上海市复兴西路 193 号  
邮 编：200031  
编辑部电话：(021)64313913 (021)64718289  
发行部电话：(021)64310169  
通联部电话：(021)64718289-219  
网 址：<http://www.zzkjzz.org/>  
投 稿 邮 箱：zhuzkj@sina.com  
户 名：上海市房地产科学研究院  
(上海市住宅修缮工程质量检测中心)

开户银行：022210- 工行上海市淮海中路第二支行  
账 号：1001221009014433727  
税 号：123100004250007864  
定 价：12.00 元  
印 刷：上海中华印刷有限公司



# 住宅科技

## 月刊

### 编委会

主任委员：姜中桥 陈洋  
委员：郑时龄 尹彦 窦以德  
王金强 孔祥娟 田灵江  
许利峰 龙灏 李美华  
刘美霞 李保峰 刘晓钟  
刘敬疆 张峰 洗明斌  
武振 周静敏 周燕珉  
赵为民 施嘉霖 高真  
高承勇 夏锋 黄一如  
戚任广 龚恺 龚剑  
梁洋 傅旗康 魏素巍

主编：赵为民

副主编：许利峰

编辑部主任：丁建斌

编辑部副主任：郭戈

编辑：姚卫萱 杨丽丹

排版：杨丽丽

发行联系：杨丽丽

通联部主任：郭戈

# HOUSING SCIENCE

## CONTENTS

No.11 2018

- 01** The Evolution of Shanghai's Urban Renewal and Cultural Turn in New Era  
DING Fan, WU Jiang
- 10** Cultural Heritage and Innovation under Urban Renewal  
LU Weihong
- 17** Investigation and Analysis of the Exterior Walls Renewal of Existing High-rise Residential Buildings in Shanghai  
SHAO Zheng, YAN Hongliang
- 21** Study on the Outdoor Environmental Health Renovation for Existing Residential Areas  
-- Taking Tongji New Village in Shanghai as an example  
LI Pin, CHEN Yi
- 28** Heritage Island: Study on the History and Characteristics of Shanghai Fuxing Island  
ZHU Xiaoming, XIA Qin
- 36** The Enlightenment of Hamburg Port New Town Design to the renewal of North Shanghai Bund  
YANG Chunxia, LYU Chengzhe, XU Chen
- 43** Discussion on the Re-culture Renewal of Educational Building under the Age of Stock  
YANG Li, HUANG Liwei, LI Yu
- 49** Study on Adaptive Green Renovation of Existing Buildings on Campus  
JIN Kewei, WANG Wei
- 54** Research on the Development of Community Sports Facilities Based on the Renewal of Old Buildings  
XU Hongtao
- 58** Discussion on Green Renovation of Existing Residential Buildings and Residential Areas in Cold Areas  
HUANG Liwei, YANG Li, WANG Wanjiang
- 65** From the Qing Dynasty Paradigm to the New Look after the Founding of PRC  
-- Symbolization of traditional architectural elements  
LI Boyu, SHE Yuexin
- 70** Exploration on the Rescue Reconstruction Project for Historic Buildings  
-- Taking the former site of Shanghai Young Women's Christian Association in Nanjing West Road as an example  
LI Zhendong, ZHOU Qi, ZHU Huaming
- 77** Creation of Commercial Block Based on Traditional Courtyard Space  
TANG Ge, LIU Haiqin
- 82** Discussion on the Refined Design of Beautiful Homes Construction in Residential Quarter  
SHEN Zhonghui
- 86** Design Management in the Context of Price-limited Commercial Housing  
-- Taking the design management of "Nanxiu Yayuan" project as an example  
LUO Ying
- 91** Study on the Landscape Construction of Relocation Resettlement House - Dianshan Lake New City in Qingpu  
-- Taking the resettlement house - Heqiao Apartment as an example  
JIANG Meirong
- 95** Preliminary Exploration on "Red Housing" in Vienna  
HUANG Yiru, ZHANG Jiawei
- 102** Preliminary Exploration and Reflections on Berlin's "Neighborhood Management" Community Renewal Strategy  
BAO Kai
- 108** Enlightenment of American Contemporary Landscape Practice on the "Double Repairs" of Chinese Cities  
SU Yuan
- 114** Innovation and Exploration of Urban Community Renewal  
-- Taking the EnEff: City as an example  
CHEN Wenyu, ZHU Longbin
- 119** Renovation of Secondary Water Supply for Old Residential Quarters in Certain Area of Southern Jiangsu  
CHEN Yinshi, LI Jun, OU YANG Rundong, ZHANG Guangyue
- 122** Discussion on Bottleneck and Supply Side Reform of Housing Renting Market  
YUAN Shaohua, WANG Yinghong, ZUO Xiaobao, ZHAI Mingyuan

### 本刊声明

近期,本刊在百度搜索引擎上发现有冒用本刊编辑部对外组稿的邮箱、编辑,甚至向作者索取审稿费、版面费的现象。对此,本刊严正声明,本刊从未委托过其他单位或机构组稿,本刊版权页(中文目次页)右下方刊登的邮箱、编辑部地址、电话、账号,为本刊使用的唯一投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号,其他网上出现的《住宅科技》编辑部投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号、包括编辑人员均与本刊无关。本刊保留向非法冒用本刊名义对外组稿,索取非法所得的单位或机构进行追究的权利。