

HOUSING SCIENCE

住宅科技

ISSN 1002-0454

CN 31-1407/TU

总第451期 第38卷

2018年

第02期

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 上海市房地产科学研究院 主办

住宅科技

二〇一八年第二期

总第四百五十一期

总第三十八卷

《住宅科技》编辑部



上海尚汇豪庭

万方数据

目录

ZHU ZHAI KE JI
总第 451 期 2018 年第 02 期

要 闻

01 上海住宅建设发展日新月异 品质全面提升

——第十届“上海市优秀住宅”评选情况综述 胡 煜 季 明

规划设计

06 微气候响应的高密度城区立体步行系统设计

——上海陆家嘴实证研究 杨 峰 钱 锋

住宅产业化

16 浅析 BIM 技术在保障房设计中的应用

——以浦江镇鲁汇基地项目为例 丁俊杰

城市更新

20 上海三林滨江城市更新实践和技术探究

崔 青

26 一般性乡土建筑废墟的活化策略研究

何 汶 朱隆斌 冯 迪

33 从单位社区到城市社区的演替

——以兰州通用机械厂为例 余 源 周国华 孙会琪

建筑节能

40 上海高层住宅被动式超低能耗设计策略研究

邓 丰 朱 凯

46 建筑围护结构评价体系与设计方法探讨

金 倩

室内设计

51 江南地区新建博物馆室内设计地域性表达

司婧映 范剑才 陆 苹

检测鉴定

59 砖木结构房屋安全排查要点及实例分析

杜 衡

封一：上海尚汇豪庭

封二：上海宇培特种建材有限公司广告

封三：《住宅科技》刊务委员会名单

封四：上海宇培特种建材有限公司广告

声明：本刊录用的稿件同时被下列数据库收入：中国学术期刊（光盘版）；中国学术期刊综合评价数据库（CAJCED）；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国终身教育学术研究数据库总库；中国核心期刊（遴选）数据库，并进入因特网提供信息服务。

2014 年国家新闻出版广电总局
首批认定学术期刊



月 刊

（国内外公开发行）
每月 20 日出版



主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主 办：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心
（住房和城乡建设部住宅产业化促进中心）
上海市房地产科学研究院
（上海市住宅修缮工程质量检测中心）
协办单位：宝业集团股份有限公司
加拿大木业协会
出 版：《住宅科技》编辑部
国内统一连续出版物号：CN31-1407/TU
国际标准连续出版物号：ISSN1002-0454
国内发行：全国各地邮局（邮发代号 4-390）
国外发行：中国国际图书贸易集团有限公司
（外发代号 M3191）

广告经营许可证号：3100420150001
编辑部地址：上海市复兴西路 193 号
邮 编：200031
编辑部电话：(021)64313913 (021)64718289
发行部电话：(021)64310169
通联部电话：(021)64718289-219
网 址：<http://www.zzkjzz.org/>
投稿邮箱：zhuzkj@sina.com
户 名：上海市房地产科学研究院
（上海市住宅修缮工程质量检测中心）

开户银行：022210- 工行上海市淮海中路第二支行
账 号：1001221009014433727
税 号：123100004250007864
定 价：12.00 元
印 刷：上海有声印刷有限公司



住宅科技

月刊

编委会

主任委员：姜中桥 陈洋
委员：郑时龄 开彦 窦以德
王金强 孔祥娟 田灵江
许利峰 龙灏 李美华
刘美霞 李保峰 刘晓钟
刘敬疆 张峰 沈明斌
武振 周静敏 周燕珉
赵为民 施嘉霖 高真
高承勇 夏锋 黄一如
戚任广 龚恺 龚剑
梁洋 傅旗康 魏素巍

主编：赵为民
副主编：许利峰
编辑部主任：丁建斌
编辑：姚卫萱 杨丽丹
排版：杨丽丽
发行联系：杨丽丽
通联部主任：郭戈

HOUSING SCIENCE

CONTENTS

No.02 2018

- 01** rapid development and all-round quality improvement of Shanghai's housing construction
--Summary of the Selection of the Tenth "Excellent housings in Shanghai"
Hu Yu Ji Ming
- 06** Design of High Density Urban Three-dimensional Walk System with Microclimate Response
--An Empirical Study of Lujiazui in Shanghai
Yang Feng Qian Feng
- 16** Brief Analysis of the BIM technology used in Affordable Housing
--Take Luhui Base Project of Pujiang Town as an Example
Ding Junjie
- 20** Renewal Practice and Technical Research of Riverside City in Sanlin, Shanghai
Cui Qing
- 26** Study on the Activation Strategy of the General Native Building Ruins
He Wen Zhu Longbin Feng Di
- 33** Evolution from unit community to urban community
--Take Lanzhou General Machinery Factory as an example
She Yuan Zhou Guohua Sun Huiqi
- 40** Passive Ultra-low Energy Consumption Strategy Research for High-rise Residential Buildings in Shanghai
Deng Feng Zhu Kai
- 46** Discussion on the Evaluation System and Design Method of Building's Peripheral Structure
Jin Qian
- 51** Locality Expression in the Interior Design of Newly-built Museum in Jiangnan Area
Si Jingyi Fan Jiancai Lu Ping
- 59** Key Points of Safety Inspection and Example Analysis of Brick and Wood Structure Housing
Du Heng

本刊声明

近期，本刊在百度搜索引擎上发现有冒用本刊编辑部对外组稿的邮箱、编辑，甚至向作者索取审稿费、版面费的现象。对此，本刊严正声明，本刊从未委托过其他单位或机构组稿，本刊版权页（中文目次页）右下方刊登的邮箱、编辑部地址、电话、账号，为本刊使用的唯一投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号，其他网上出现的《住宅科技》编辑部投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号、包括编辑人员均与本刊无关。本刊保留向非法冒用本刊名义对外组稿，索取非法所得的单位或机构进行追究的权利。