

# HOUSING SCIENCE

# 住宅科技

ISSN 1002-0454

CN 31-1407/TU

总第452期 第38卷

2018年  
第03期

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 上海市房地产科学研究院 主办

住宅科技

二〇一八年第三期

总第四百五十二期

总第三十八卷

《住宅科技》编辑部



上海佘山一品

万方数据

# 目录

ZHU ZHAI KE JI  
总第 452 期 2018 年第 03 期

## 城市更新

- 01 既有建筑外保温材料坠落原因分析研究 纵斌 田炜  
05 住房修缮工程中绿色建材的应用研究 姚良忠  
10 建立房屋修缮工程造价指标体系的研究 陶圣洁 周俊  
15 城市风貌规划实施途径研究 周文军 戴慎志  
20 江苏高邮临泽古镇踏勘与保护研究 徐嘉栋 汪永平

## 住宅产业化

- 25 浅析建筑工业化在地产行业中的应用与发展 吴晨光  
29 基于 BIM 技术的上海某项目装配式设计 丁泓 恽燕春 袁华江  
34 浅论装配化装修对规避火灾隐患的实践意义 刘美霞 张素敏

## 规划设计

- 37 建筑适应性设计释意及核心理论研究进展 张枫

## 绿色建筑

- 43 上海市绿色办公建筑运行实效调研与建议 孙妍妍  
48 被动式超低能耗住宅设计的隐性成本分析 朱凯 邓丰

## 检测鉴定

- 53 某大剧院钢结构检测鉴定 陈小杰 张方超 姚晓璐

## 施工

- 58 基坑施工对附近路桥的影响观测分析 贾亚丽

## 其他

- 62 《住宅科技》刊务委员会名单 本刊

封一：上海佘山一品  
封二：上海品宅装饰科技有限公司广告  
封三：上海市房地产科学研究院招聘广告  
封四：禧屋家居科技（昆山）有限公司广告

声明：本刊录用的稿件同时被下列数据库收入，并进入因特网提供信息服务：中国学术期刊（光盘版）；中国学术期刊综合评价数据库（CAJCED）；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国终身教育学术研究数据库总库；中国核心期刊（遴选）数据库。

万方数据

2014 年国家新闻出版广电总局  
首批认定学术期刊



## 月刊

（国内外公开发行）  
每月 20 日出版



主管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主办：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心  
（住房和城乡建设部住宅产业化促进中心）  
上海市房地产科学研究院  
（上海市住宅修缮工程质量检测中心）

协办单位：宝业集团股份有限公司  
加拿大木业协会

出版：《住宅科技》编辑部  
国内统一连续出版物号：CN31-1407/TU  
国际标准连续出版物号：ISSN1002-0454  
国内发行：全国各地邮局（邮发代号 4-390）  
国外发行：中国国际图书贸易集团有限公司  
（外发代号 M3191）

广告经营许可证号：3100420150001  
编辑部地址：上海市复兴西路 193 号  
邮编：200031  
编辑部电话：(021)64313913 (021)64718289  
发行部电话：(021)64310169  
通联部电话：(021)64718289-219  
网址：<http://www.zzkjzz.org/>  
投稿邮箱：zhuzkj@sina.com  
户名：上海市房地产科学研究院  
（上海市住宅修缮工程质量检测中心）

开户银行：022210- 工行上海市淮海中路第二支行  
账号：1001221009014433727  
税号：123100004250007864  
定价：12.00 元  
印刷：上海有声印刷有限公司



# 住宅科技

## 月刊

### 编委会

主任委员：姜中桥 陈洋  
委员：郑时龄 开彦 窦以德  
王金强 孔祥娟 田灵江  
许利峰 龙灏 李美华  
刘美霞 李保峰 刘晓钟  
刘敬疆 张峰 沈明斌  
武振 周静敏 周燕珉  
赵为民 施嘉霖 高真  
高承勇 夏锋 黄一如  
戚任广 龚恺 龚剑  
梁洋 傅旗康 魏素巍

主编：赵为民  
副主编：许利峰  
编辑部主任：丁建斌  
编辑：姚卫萱 杨丽丹  
排版：杨丽丽  
发行联系：杨丽丽  
通联部主任：郭戈

# HOUSING SCIENCE

## CONTENTS

No.03 2018

- 01** Analysis of the Causes of External Heat Insulation Materials Falling in Existing Buildings Zong Bin Tian Wei
- 05** Research on Application of Green Building Materials in Housing Repair Project Yao Liangzhong
- 10** Research on Establishing of Cost Index System for Building Repair Project Tao Shengjie Zhou Jun
- 15** Research on the Implementation Methods of Urban Scenery Planning Zhou Wenjun Dai Shenzhi
- 20** Site Survey and Protection of Linze Ancient Town, Gaoyou, Jiangsu Xu Jiadong Wang Yongping
- 25** Brief Analysis of the Application and Development of Architectural Industrialization in Real Estate Industry Wu Chenguang
- 29** Assembly Design of a Project based on BIM Technology in Shanghai Ding Hong Yun Yanchun Yuan Huajiang
- 34** Brief Discussion on Practical Significance of Avoiding Fire Hazards by Assembly Decoration Liu Meixia Zhang Sumin
- 37** Research Progress in the Interpretation and Core Theory of Building Adaptability Design Zhang Feng
- 43** Survey and Suggestions on the Effective Operation of Green Office Buildings in Shanghai Sun Yanyan
- 48** Hidden Cost Analysis of Passive Ultra-low Energy Consumption Housing Design Zhu Kai Deng Feng
- 53** Detection and Verification of the Steel Structure in a Grand Theater Chen Xiaojie Zhang Fangchao Yao Xiaolu
- 58** Observation and Analysis of Influence of Foundation Pit Construction on Nearby Roads and Bridges Jia Yali

### 本刊声明

近期，本刊在百度搜索引擎上发现有冒用本刊编辑部对外组稿的邮箱、编辑，甚至向作者索取审稿费、版面费的现象。对此，本刊严正声明，本刊从未委托过其他单位或机构组稿，本刊版权页（中文目次页）右下方刊登的邮箱、编辑部地址、电话、账号，为本刊使用的唯一投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号，其他网上出现的《住宅科技》编辑部投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号、包括编辑人员均与本刊无关。本刊保留向非法冒用本刊名义对外组稿，索取非法所得的单位或机构进行追究的权利。