

目录

ZHU ZHAI KE JI
总第 453 期 2018 年第 04 期

城市更新

- 01 我国既有居住建筑改造现状与发展 田灵江
- 06 滁州地区传统手工作坊建筑空间研究
——以定远县为例 任春雨 王 薇

住宅产业化

- 10 BIM 技术在工业化住宅机电安装中的实践 宋 浩 王施恩 恽燕春

材料设备

- 15 绿色建材在住房修缮中适用性和经济性分析 胡燕蓉
- 20 建筑装饰装修中的甲醛污染及其治理方法 匡方舟 刘亚兰

老年住宅

- 24 基于提升归属感的居家养老住宅设计探析
——以轮椅使用者住宅为例 巩玉发 杜明哲

规划设计

- 28 绿色西安空间规划的模式与策略 史晓成 董 青 卓文萍

海外住宅

- 36 干热地区城市住宅建造技术与气候适应性探讨
——以也门为例 Alabsi Akram Ahmed Noman 宋德莹

检测鉴定

- 44 南京古建筑室内热物理环境评估研究 张军学 王 昭 邓开怀

其 他

- 49 简析提高抗震支架精简率的方式方法 刘海宝
- 54 上海里弄认同的多层线性分析与政策建议 张 俊
- 62 《住宅科技》刊务委员会名单 本 刊

封一： 上海桐南美麓

封二： 推动绿色建筑迈向质量时代

——第十四届国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会在珠海举行

封三： 上海浦凯预制建筑科技有限公司广告

封四： 上海史狄尔建筑减震科技公司广告

声明：本刊录用的稿件同时被下列数据库收入，并进入因特网提供信息服务：中国学术期刊（光盘版）；中国学术期刊综合评价数据库（CAJCED）；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国终身教育学术研究数据库总库；中国核心期刊（遴选）数据库。

2014 年国家新闻出版广电总局
首批认定学术期刊



月刊

（国内外公开发行）
每月 20 日出版



主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主 办：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心
（住房和城乡建设部住宅产业化促进中心）
上海市房地产科学研究院
（上海市住宅修缮工程质量检测中心）

协办单位：宝业集团股份有限公司
加拿大木业协会

出 版：《住宅科技》编辑部

国内统一连续出版物号：CN31-1407/TU

国际标准连续出版物号：ISSN1002-0454

国内发行：全国各地邮局（邮发代号 4-390）

国外发行：中国国际图书贸易集团有限公司

（外发代号 M3191）

广告经营许可证号：3100420150001

编辑部地址：上海市复兴西路 193 号

邮 编：200031

编辑部电话：(021)64313913 (021)64718289

发行部电话：(021)64310169

通联部电话：(021)64718289-219

网 址：<http://www.zzkjzz.org/>

投稿邮箱：zhuzkj@sina.com

户 名：上海市房地产科学研究院

（上海市住宅修缮工程质量检测中心）

开户银行：022210- 工行上海市淮海中路第二支行

账 号：1001221009014433727

税 号：123100004250007864

定 价：12.00 元

印 刷：上海有声印刷有限公司



住宅科技

月刊

编委会

主任委员：姜中桥 陈洋
委员：郑时龄 开彦 窦以德
王金强 孔祥娟 田灵江
许利峰 龙灏 李美华
刘美霞 李保峰 刘晓钟
刘敬疆 张峰 沈明斌
武振 周静敏 周燕珉
赵为民 施嘉霖 高真
高承勇 夏锋 黄一如
戚任广 龚恺 龚剑
梁洋 傅旗康 魏素巍

主编：赵为民
副主编：许利峰
编辑部主任：丁建斌
编辑：姚卫萱 杨丽丹
排版：杨丽丽
发行联系：杨丽丽
通联部主任：郭戈

HOUSING SCIENCE

CONTENTS

No.04 2018

- 01** Status Quo and Development of Existing Residential Buildings Renovation in China Tian Lingjiang
- 06** Research on the Building Space of Traditional Manual Workshops in Chuzhou Region
--Take Dingyuan County as an example
Ren Chunyu Wang Wei
- 10** Practice of BIM Technology in Electromechanical Installation for Industrial Housing Song Hao Wang Shien Yun Yanchun
- 15** Applicability and Economic Analysis of Green Building Materials in Housing Repair Hu Yanrong
- 20** Formaldehyde Pollution in Building Decoration and Its Treatment Method Kuang Fangzhou Liu Yalan
- 24** Analysis of Designing Home-based Elderly Living Housing Based on Improving Sense of Belonging
--Take wheelchair user housing as an example
Gong Yufa Du Mingzhe
- 28** Model and Strategy of Green Xi'an's Spatial Planning
Shi Xiaocheng Dong Qing Zuo Wennao
- 36** Discussion on Urban Residential Construction Technology and Climate Adaptability in Dry-hot Area
-- Take Yemen as an example
Alabsi Akram Ahmed Noman Song Dexuan
- 44** Research on the Evaluation of Indoor Thermophysical Environment of Ancient Buildings in Nanjing
Zhang Junxue Wang Zhao Deng Kaihuai
- 49** Brief Analysis of Means and Methods Used to Improve the Simplification Rate of Seismic Resistant Bracket Liu Haibao
- 54** Multi-level Linear Analysis and Policy Suggestions for Improving Sense of Identity toward Shanghai's Linong (Alley)
Zhang Jun

本刊声明

近期，本刊在百度搜索引擎上发现有冒用本刊编辑部对外组稿的邮箱、编辑，甚至向作者索取审稿费、版面费的现象。对此，本刊严正声明，本刊从未委托过其他单位或机构组稿，本刊版权页（中文目次页）右下方刊登的邮箱、编辑部地址、电话、账号，为本刊使用的唯一投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号，其他网上出现的《住宅科技》编辑部投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号、包括编辑人员均与本刊无关。本刊保留向非法冒用本刊名义对外组稿，索取非法所得的单位或机构进行追究的权利。