

# HOUSING SCIENCE

住宅科技

ISSN 1002-0454

CN 31-1407/TU

总第457期 第38卷

2018年

第08期

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 上海市房地产科学研究院 主办



住宅科技

二〇一八年第八期

总第四百五十七期

总第三十八卷

《住宅科技》编辑部

临海朗城大时代



# 目次

ZHU ZHAI KE JI

总第 457 期 2018 年第 08 期

2014 年国家新闻出版广电总局  
首批认定学术期刊



## 月刊

1980 年 7 月创刊  
国内外公开发行  
每月 20 日出版



主管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主办：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心  
(住房和城乡建设部住宅产业化促进中心)  
上海市房地产科学研究院  
(上海市住宅修缮工程质量检测中心)

协办单位：宝业集团股份有限公司  
加拿大木业协会

出版：《住宅科技》编辑部  
国内统一连续出版物号：CN31-1407/TU  
国际标准连续出版物号：ISSN1002-0454  
国内发行：全国各地邮局(邮发代号 4-390)  
国外发行：中国国际图书贸易集团有限公司  
(外发代号 M3191)

编辑部地址：上海市复兴西路 193 号  
邮编：200031  
编辑部电话：(021)64313913 (021)64718289  
发行部电话：(021)64310169  
通联部电话：(021)64718289-219

网址：<http://www.zzkjzz.org/>

投稿邮箱：zhuzkj@sina.com

户名：上海市房地产科学研究院

(上海市住宅修缮工程质量检测中心)

开户银行：022210- 工行上海市淮海中路第二支行

账号：1001221009014433727

税号：123100004250007864

定价：12.00 元

印刷：上海中华印刷有限公司

### 规划设计

- 01 城市特色文化空间生成的方法 金云峰 王越  
07 上海虹桥商务区核心区风貌规划 尹仕美 吴伟 李佳川  
11 呼和浩特市居住区规划与建设策略探索 谢鹏 托亚  
16 某住宅工程结构优化设计 刘艺萍

### 住宅产业化

- 22 BIM 技术在绿色建筑设计中的应用 徐莉 朱少君

### 保障性住房

- 28 《绿色保障性住房技术导则》参编历程概述 马翔 苏志刚

### 保护与利用

- 33 吴堡古城空间格局研究 奉朝洋 杨眉 张伏虎  
38 优秀历史建筑的价值与针对性保护利用 蔡建忠

### 绿色建筑

- 41 绿色居住区的生态建筑规划 杨丽 李瑜 孙碧蔓

### 城镇住宅

- 45 贵州安顺云山屯本寨村传统建筑营建特征 王永

### 材料设备

- 49 夏热冬冷地区玻璃幕墙宿舍楼物理环境研究 张军学 张一波 逯航  
55 太阳能热水系统与光伏系统节能比较分析 李晨玉 贾海涛 王健  
58 中央吸尘系统在苏州中心工程中的设计应用 刘伟

### 其他

- 62 《住宅科技》刊务委员会名单 本刊

封一：临海朗城大时代

封二：天华建筑设计公司广告

封三：申城筑起安居梦：以民为本 造大众房

封四：中国建筑标准设计研究院广告

声明：本刊录用的稿件同时进入因特网提供信息服务，并被下列数据库收入：中国学术期刊(光盘版)；中国学术期刊综合评价数据库(CAJCED)；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国终身教育学术研究数据库总库；中国核心期刊(遴选)数据库。



# 住宅科技

## 月刊

### 编委会

主任委员：姜中桥 陈洋  
委员：郑时龄 尹彦 窦以德  
王金强 孔祥娟 田灵江  
许利峰 龙灏 李美华  
刘美霞 李保峰 刘晓钟  
刘敬疆 张峰 洗明斌  
武振 周静敏 周燕珉  
赵为民 施嘉霖 高真  
高承勇 夏锋 黄一如  
戚任广 龚恺 龚剑  
梁洋 傅旗康 魏素巍

主编：赵为民

副主编：许利峰

编辑部主任：丁建斌

编辑部副主任：郭戈

编辑：姚卫萱 杨丽丹

排版：杨丽丽

发行联系：杨丽丽

通联部主任：郭戈

# HOUSING SCIENCE

## CONTENTS

No.08 2018

- 01** Method for Generating Cultural Space with Urban Characteristics  
JIN Yunfeng, WANG Yue
- 07** Landscape Planning for Core Area of Shanghai Hongqiao Business District  
YIN Shimei, WU wei, LI Jiachuan
- 11** Exploration on Planning and Construction Strategy of Residential Areas in Hohhot City  
XIE Peng, TUO Ya
- 16** Optimization Design of a Residential Project's Engineering Structure  
LIU Yiping
- 22** Application of BIM Technology in Green Building Design  
XU Li, ZHU Shaojun
- 28** Overview of the Preparation History of the "Technical Guidelines for Green Affordable Housing"  
MA Xiang, SU Zhigang
- 33** Study on the Spatial Pattern of Wubao Ancient City  
FENG Zhaoyang, YANG Mei, ZHANG Fuhu
- 38** The Value of Excellent Historic Buildings and Their Targeted Protection and Utilization  
CAI Jianzhong
- 41** Ecological Building Planning of Green Residential Area  
YANG Li, LI Yu, SUN Biman
- 45** Characteristics of Traditional Building Construction in Benzhai Village, Yunshan Town, Anshun, Guizhou  
WANG Yong
- 49** Study on Physical Environment of Wall Dormitory Building with Glass Curtain in Hot Summer and Cold Winter Area  
ZHANG Junxue, ZHANG Yibo, LU Hang
- 55** Comparative Analysis of Energy-saving between Solar Water Heating System and Photovoltaic System  
LI Chenyu, JIA Haitao, WANG Jian
- 58** Design and Application of Central Vacuum System in Suzhou Center Project  
LIU Wei

### 本刊声明

近期，本刊在百度搜索引擎上发现有冒用本刊编辑部对外组稿的邮箱、编辑，甚至向作者索取审稿费、版面费的现象。对此，本刊严正声明，本刊从未委托过其他单位或机构组稿，本刊版权页（中文目次页）右下方刊登的邮箱、编辑部地址、电话、账号，为本刊使用的唯一投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号，其他网上出现的《住宅科技》编辑部投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号、包括编辑人员均与本刊无关。本刊保留向非法冒用本刊名义对外组稿，索取非法所得的单位或机构进行追究的权利。