

HOUSING SCIENCE

住宅科技

ISSN 1002-0454
CN 31-1407/TU

总第472期 第39卷
2019年
第11期

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 上海市房地产科学研究院 主办
科技赋能，智慧更新——城市更新与创新技术应用交流研讨会专辑

住宅科技 科技赋能 智慧更新 城市更新与创新技术应用交流研讨会专辑

二〇一九年第十一期 总第四百七十二期 总第三十九卷

《住宅科技》编辑部



上海葛洲坝虹桥紫郡公馆

万方数据

目次

ZHU ZHAI KE JI
总第 472 期 2019 年第 11 期

规划设计

- 01 国外韧性城市研究的特征与趋势
——基于 CiteSpace 和 VOSviewer 的文献计量分析
孟海星 沈清基 慈海
姚佳伟 黄辰宇 刘鹏坤 张永明
- 09 基于人工智能的城市肌理识别和评价研究
15 试谈冯纪忠“空间原理”的建筑教学实践
——以华东水利学院工程馆为例
李搏宇
- 21 城市新区的空间织补
——杭州市钱江世纪城奥博中心片区城市设计探析
陈泳 袁琦
- 27 混合使用邻里规划的研究进展及发展趋势
姜云 李彦君

老年住宅

- 31 韩国老年人居住空间智能化优化初探
金泰练(韩国) 陈易

住宅产业化

- 35 国内装配式住宅现状及发展趋势
——基于 CiteSpace 文献计量法可视化分析研究
胡向磊 王威

绿色建筑

- 38 城市三维绿色空间指标“绿强度”研究
——以青岛西海岸新区中央活力区为例
干靓
- 43 上海地区近零能耗高层住宅光伏替代率研究
邓丰

海外住宅

- 48 旧金山市社区街道公共空间更新实践研究
张浩鹏

建筑节能

- 53 住区太阳能潜力预测模型构建与运用研究
史洁 周雨彤 马玉敏 朱丹

城镇建设

- 59 城中村多层住宅立面形式偏好调查与微改造
钱润庭 赵秀敏 石坚韧

城市更新

- 64 创意激活都市低效空间
——上海大学延长校区 246 视界工作室改造设计
周伊利 王海松 莫弘之
70 既有建筑的表皮节能改造策略
牛胜男 杨丽

保护与利用

- 74 上海市历史风貌区特征与保护策略研究
李书音

材料设备

- 79 无人机在城市违法建筑调查中的应用
侯纯涛
- 83 上海高端住宅技术构成及应用分析
张健

施工

- 88 外墙板接缝部位空鼓问题原因分析及处置
贾亚丽 倪浩群

其他

- 91 PKPM 软件在医院建筑声环境模拟中的应用
彭佳辉 周建民

- 封一：上海葛洲坝虹桥紫郡公馆
封二：三棵树涂料股份有限公司广告
封三：UA 尤安设计广告
封四：第八届亚洲国际建筑工业化展览会

2014 年国家新闻出版广电总局
首批认定学术期刊



月刊

1980 年 7 月创刊
国内外公开发行
每月 20 日出版



主管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主办：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心
(住房和城乡建设部住宅产业化促进中心)
上海市房地产科学研究院
(上海市住宅修缮工程质量检测中心)
协办单位：宝业集团股份有限公司
加拿大木业协会
编辑出版：《住宅科技》编辑部
国内统一连续出版物号：CN31-1407/TU
国际标准连续出版物号：ISSN1002-0454
国内发行：中国邮政集团公司(邮发代号 4-390)
国外发行：中国国际图书贸易集团有限公司
(外发代号 M3191)
编辑部地址：上海市复兴西路 193 号
邮编：200031
编辑部电话：(021)64313913 (021)64718289
发行部电话：(021)64310169
通联部电话：(021)64718289-219
投稿邮箱：zhuzkj@sina.com
zzkj_zz@163.com
户名：上海市房地产科学研究院
(上海市住宅修缮工程质量检测中心)
开户银行：022210-工行上海市淮海中路第二支行
账号：1001221009014433727
税号：123100004250007864
定价：12.00 元
印刷：上海中华印刷有限公司

声明：本刊录用的稿件同时进入因特网提供信息服务，并被下列数据库收入：中国学术期刊(光盘版)；中国学术期刊综合评价数据库(CAJCED)；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国终身教育学术研究数据库总库；中国核心期刊(遴选)数据库。



住宅科技

月刊

编委会

主任委员：姜中桥 陈洋
委员：郑时龄 尹彦 窦以德
王金强 孔祥娟 田灵江
许利峰 龙灏 李美华
刘美霞 李保峰 刘晓钟
刘敬疆 张峰 沈明斌
武振 周静敏 周燕珉
赵为民 施嘉霖 高真
高承勇 夏锋 黄一如
戚任广 龚恺 龚剑
梁洋 傅旗康 魏素巍

主编：赵为民

副主编：许利峰

编辑部主任：丁建斌

编辑部副主任：郭戈

编辑：姚卫萱 杨丽丹

排版：杨丽丽

发行联系：杨丽丽

通联部主任：郭戈

HOUSING SCIENCE

CONTENTS

No.11 2019

- 01** Characteristics and Trends of Resilient City Research Abroad
-- Bibliometric Analysis Based on CiteSpace and VOSviewer
MENG Haixing SHEN Qingji CI Hai
- 09** Urban Texture Recognition and Evaluation Based on Artificial Intelligence
YAO Jiawei HUANG Chenyu LIU Pengkun ZHANG Yongming
- 15** On the Architectural Teaching Practice of Feng Jizhong's "Space Principle"
-- Taking the Engineering Hall of East China Water Conservancy Institute as an Example
LI Boyu
- 21** Renewal design of urban new area based on the spatial weaving strategy
-- Urban Design of Olympic and Exhibition Center area of Qianjiang Century City, Hangzhou City
CHEN Yong YUAN QI
- 27** Research Progress and Development Trend of Mixed Use Neighborhood Planning
JIANG Yun LI Yanjun
- 31** The Preliminary Study on Intelligent Optimization for Elderly Residential Space in Korea
KIM Taeryeon CHEN Yi
- 35** Present Situation and Development Trend of Domestic Assembled Houses
-- Visual Analysis and Research Based on CiteSpace Bibliometrics
HU Xianglei WANG Wei
- 38** Research on "Green Intensity" of Urban Three-dimensional Green Space Index
-- Taking the Central Vitality Area of Qingdao West Coast New District as an Example
GAN Jing
- 43** Research on Photovoltaic Substitution Rate of High-rise Residential Buildings with Near Zero Energy Consumption in Shanghai
DENG Feng
- 48** Research on the Practice of Community Street Public Space Renewal in San Francisco
ZHANG Haopeng
- 53** Research on Construction and Application of Solar Energy Potential Forecast Model in Residential Areas
SHI Jie ZHOU Yutong MA Yumin ZHU Dan
- 59** Investigation and Minor Renovation of Facade Form Preference of Multi-storey Residential Buildings in Villages in Cities
QIAN Runting ZHAO Xiumin SHI Jianren
- 64** Activation Urban Inefficient Space Through Creativity
-- Transformation Design of 246 Vision Studio in Yanchang Campus of Shanghai University
ZHOU Yili WANG Haisong MO Hongzhi
- 70** Strategies for Energy Saving Reconstruction of Existing Buildings
NIU Shengnan YANG Li
- 74** Study on the Characteristics and Protection Strategies of Historic Areas in Shanghai
LI Shuyin
- 79** Application of Unmanned Aerial Vehicle in Investigation of Illegal Buildings in Cities
HOU Chuntao
- 83** Technical Composition and Application Analysis of Shanghai High-end Residential Buildings
ZHANG Jian
- 88** Cause Analysis and Treatment of Void in Joint of Exterior Wall Panel
JIA Yali NI Haoqun
- 91** Application of PKPM Software in Acoustic Environment Simulation of Hospital Buildings
PENG Jiahui ZHOU Jianmin

本刊声明

近期,本刊在百度搜索引擎上发现有冒用本刊编辑部对外组稿的邮箱、编辑,甚至向作者索取审稿费、版面费的现象。对此,本刊严正声明,本刊从未委托过其他单位或机构组稿,本刊版权页(中文目次页)右下方刊登的邮箱、编辑部地址、电话、账号,为本刊使用的唯一投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号,其他网上出现的《住宅科技》编辑部投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号,包括编辑人员均与本刊无关。本刊保留向非法冒用本刊名义对外组稿,索取非法所得的单位或机构进行追究的权利。