

# HOUSING SCIENCE

# 住宅科技

ISSN 1002-0454  
CN 31-1407/TU

总第465期 第39卷  
2019年  
第04期

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 上海市房地产科学研究院 主办

住宅科技

二〇一九年第四期  
总第四百六十五期  
第三十九卷

《住宅科技》编辑部



上海翡丽甲第

万方数据

# 目次

ZHU ZHAI KE JI  
总第 465 期 2019 年第 04 期

2014 年国家新闻出版广电总局  
首批认定学术期刊



## 月刊

1980 年 7 月创刊  
国内外公开发行  
每月 20 日出版



主管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主办：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心  
(住房和城乡建设部住宅产业化促进中心)  
上海市房地产科学研究院  
(上海市住宅修缮工程质量检测中心)  
协办单位：宝业集团股份有限公司  
加拿大木业协会  
编辑出版：《住宅科技》编辑部  
国内统一连续出版物号：CN31-1407/TU  
国际标准连续出版物号：ISSN1002-0454  
国内发行：中国邮政集团公司(邮发代号 4-390)  
国外发行：中国国际图书贸易集团有限公司  
(外发代号 M3191)  
编辑部地址：上海市复兴西路 193 号  
邮编：200031  
编辑部电话：(021)64313913 (021)64718289  
发行部电话：(021)64310169  
通联部电话：(021)64718289-219  
网址：<http://www.zzkjzz.org/>  
投稿邮箱：zhuzkj@sina.com  
户名：上海市房地产科学研究院  
(上海市住宅修缮工程质量检测中心)  
开户银行：022210- 工行上海市淮海中路第二支行  
账号：1001221009014433727  
税号：123100004250007864  
定价：12.00 元  
印刷：上海中华印刷有限公司

### 规划设计

- 01 远郊文旅地产项目规划设计和开发策略  
——以绿地长岛项目规划开发为例 尹 闵
- 06 九年一贯制学校规划及建筑设计  
——以上海市诸翟学校为例 谭 阳
- 12 小学校园设计中场地的合理规划与高效利用  
——以南京市麒麟科创园第二小学方案设计为例 魏亮铖 赵和生
- 17 城市户外广告专项规划编制的探讨与实践  
——以洛阳市为例 耿鼎权 温辉杰 曾 亮

### 保障性住房

- 22 大开间剪力墙结构在保障性住房中的应用 范卫东 任建森 杨永葆
- 26 刍议上海市公共租赁住房规划与建筑设计  
——以虹桥商务区租赁住房住宅项目为例 林吟菊
- 32 租赁住房的绿色设计探索 江 晨

### 住宅产业化

- 35 装配整体式住宅结构关键节点构造研究 姜 巍

### 城市更新

- 41 演变中的旧工业建筑社区语境 朱晓磊 张希晨
- 47 当代文化建筑更新再利用中复合空间设计 方 兴 陈剑秋

### 城镇建设

- 52 桂林市国家级传统村落保护与发展策略研究 程 赞 贺家宝 李 帆
- 57 杭州临安农村综合改革示范区发展研究 王 茵 王海博 李北萍

### 建筑节能

- 63 上海住宅街区典型形态类型能耗模拟研究 王 一 常家宝

### 保护与利用

- 69 非物质文化遗产保护与传承研究  
——以合肥市为例 单姝敏 谢琴棋 赵媛媛

### 海外住宅

- 73 瑞典装配式青年公租房的新模式 苗 青

### 其 他

- 78 《住宅科技》刊务委员会名单 本 刊

封一：上海翡丽甲第  
封二：上海尤安建筑设计股份有限公司广告  
封三：上海市房地产科学研究院招聘广告  
封四：上海翰创规划建筑设计有限公司广告

声明：本刊录用的稿件同时进入因特网提供信息服务，并被下列数据库收入：中国学术期刊(光盘版)；中国学术期刊综合评价数据库(CAJCED)；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国终身教育学术研究数据库总库；中国核心期刊(遴选)数据库。



# 住宅科技

## 月刊

### 编委会

主任委员：姜中桥 陈洋  
委员：郑时龄 尹彦 窦以德  
王金强 孔祥娟 田灵江  
许利峰 龙灏 李美华  
刘美霞 李保峰 刘晓钟  
刘敬疆 张峰 洗明斌  
武振 周静敏 周燕珉  
赵为民 施嘉霖 高真  
高承勇 夏锋 黄一如  
戚任广 龚恺 龚剑  
梁洋 傅旗康 魏素巍

主编：赵为民

副主编：许利峰

编辑部主任：丁建斌

编辑部副主任：郭戈

编辑：姚卫萱 杨丽丹

排版：杨丽丽

发行联系：杨丽丽

通联部主任：郭戈

# HOUSING SCIENCE

## CONTENTS

No.04 2019

- 01** Planning, Design and Development Strategy for Cultural and Tourism Projects in Outer Suburbs  
-- Taking the planning and development of the Lvdochangdao project as an example YIN Min
- 06** Planning and Architectural Design of Nine-year Continuous Education School  
-- Taking Zhudi School in Shanghai as an example TAN Yang
- 12** Rational Planning and Efficient Utilization of Venues in Primary School Campus Design  
-- Taking the design of the Second Primary School of Qilin Science and Technology Park in Nanjing as an example WEI Liangcheng ZHAO Hesheng
- 17** Discussion and Practice on the Special Planning of Urban Outdoor Advertising  
-- Taking Luoyang City as an example GENG Dingquan WEN Huijie ZENG Liang
- 22** Application of Long-span Shear Wall Structure in Welfare-oriented Housing FAN Weidong REN Jianmiao YANG Yongbao
- 26** Brief Discussion on the Planning and Architectural Design of Public Rental Housing in Shanghai  
-- Taking the rental housing project in Hongqiao Business District as an example LIN Yinju
- 32** Green Design Exploration of Rental Housing JIANG Chen
- 35** Research on the Key Node Structure of Prefabricated Integral Residential Structure JIANG Wei
- 41** Evolving Old Industrial Building Community Context ZHU Xiaolei ZHANG Xichen
- 47** Composite Space Design in the Renewal and Reuse of Contemporary Cultural Buildings FANG Xing CHEN Jianqiu
- 52** Research on the Protection and Development Strategy of National Traditional Villages in Guilin City CHENG Zan HE Jiabao LI Fan
- 57** Development of Rural Comprehensive Reform Demonstration Zone in Lin'an of Hangzhou WANG Yin WANG Haibo LI Beiping
- 63** Simulation Study on Energy Consumption of Typical Morphology and Type of Residential Blocks in Shanghai WANG Yi CHANG Jiabao
- 69** Research on the Protection and Inheritance of Intangible Cultural Heritage  
-- Taking Hefei City as an example SHAN Shumin XIE Qinqi ZHAO Yuanyan
- 73** New Model of Swedish Prefabricated Public Youth Rental Housing MIAO Qing

### 本刊声明

近期,本刊在百度搜索引擎上发现有冒用本刊编辑部对外组稿的邮箱、编辑,甚至向作者索取审稿费、版面费的现象。对此,本刊严正声明,本刊从未委托过其他单位或机构组稿,本刊版权页(中文目次页)右下方刊登的邮箱、编辑部地址、电话、账号,为本刊使用的唯一投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号,其他网上出现的《住宅科技》编辑部投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号,包括编辑人员均与本刊无关。本刊保留向非法冒用本刊名义对外组稿,索取非法所得的单位或机构进行追究的权利。