

# HOUSING SCIENCE

# 住宅科技

ISSN 1002-0454

CN 31-1407/TU

总第467期 第39卷

2019年

第06期

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 上海市房地产科学研究院 主办



融信萧山公馆

# 目次

ZHU ZHAI KE JI

总第 467 期 2019 年第 06 期

2014 年国家新闻出版广电总局  
首批认定学术期刊

HOUSING SCIENCE  
住宅科技  
ISSN 1002-0454  
CN 31-1407/TU  
总第 467 期 第 39 卷  
2019 年  
第 06 期



## 月刊

1980 年 7 月创刊  
国内外公开发行  
每月 20 日出版



电子阅读 扫一扫

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主 办：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心  
(住房和城乡建设部住宅产业化促进中心)  
上海市房地产科学研究院  
(上海市住宅修缮工程质量检测中心)

协办单位：宝业集团股份有限公司  
加拿大木业协会

编辑出版：《住宅科技》编辑部  
国内统一连续出版物号：CN31-1407/TU  
国际标准连续出版物号：ISSN1002-0454  
国内发行：中国邮政集团公司(邮发代号 4-390)  
国外发行：中国国际图书贸易集团有限公司  
(外发代号 M3191)

编辑部地址：上海市复兴西路 193 号  
邮 编：200031  
编辑部电话：(021)64313913 (021)64718289

发行部电话：(021)64310169  
通联部电话：(021)64718289-219

网 址：<http://www.zzkjzz.org/>  
投稿邮箱：zhuzkj@sina.com

户 名：上海市房地产科学研究院  
(上海市住宅修缮工程质量检测中心)

开户银行：022210- 工行上海市淮海中路第二支行  
账 号：1001221009014433727

税 号：123100004250007864  
定 价：12.00 元

印 刷：上海中华印刷有限公司

### 住宅产业化

- 01 BIM 技术在工程建设过程中的几点体会 范颖伟  
05 装配式钢结构中小学校建筑实践 徐伯英  
——以上海市新建浦江镇第五小学为例  
09 住宅项目中 PC 施工质量控制技术研究 刘运章

### 规划设计

- 12 国内外城市内部迁居研究综述 侯 伟 黄 怡  
17 新中式联排住宅对传统民居风格的继承 牛胜男 陈 凯  
21 城市商业街区的空间形态研究 王 晨 巩玉发  
——以辽阳市西关商业街区为例  
26 褐石风格住宅设计初探 王 毅 沈 慧 殷 帆  
——以连云港某住宅方案为例  
30 广西园博园选址与城市规划耦合研究 魏 芃 之  
——以柳州、南宁、桂林为例  
34 景区旅游规划线路联动效应空间格局研究 杜 丽 王 宁 吴承照  
——以井冈山风景名胜区为例

### 绿色建筑

- 40 绿色校园国际学术前沿动态研究 赵玉玲 杨 洁 孙彤宇 姚俊兰  
49 绿色办公空间室内设计简析 徐潇潇  
——以苏州锦都大厦某空间改造为例

### 智能建筑

- 53 智能家居系统功能的设计要求与实现 全宝石

### 城市更新

- 58 上海老旧社区公共空间微更新路径探究 金云峰 周 艳 吴钰宾

### 房屋修缮

- 64 上海市属高校校舍修缮调研分析 刘国斌

### 城镇建设

- 69 宗族聚居类传统村落民居空间的演变 刘丽荣 向小容 潘梦桥  
——以桂林市唐氏庄园为例

### 检测鉴定

- 73 外墙外保温系统黏结性能现场检测技术研究 曹晓燕

### 施 工

- 76 深基坑工程的风险控制实践 马 旺

- 封一：融信萧山公馆  
封二：上海天华建筑设计有限公司广告  
封三：《住宅科技》刊务委员会名单  
封四：上海宇培特种建材有限公司广告

声明：本刊录用的稿件同时进入因特网提供信息服务，并被下列数据库收入：中国学术期刊(光盘版)；中国学术期刊综合评价数据库(CAJCED)；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国终身教育学术研究数据库总库；中国核心期刊(遴选)数据库。



# 住宅科技

## 月刊

### 编委会

主任委员：姜中桥 陈洋  
委员：郑时龄 阚彦 窦以德  
王金强 孔祥娟 田灵江  
许利峰 龙灏 李美华  
刘美霞 李保峰 刘晓钟  
刘敬疆 张峰 洗明斌  
武振 周静敏 周燕珉  
赵为民 施嘉霖 高真  
高承勇 夏锋 黄一如  
戚任广 龚恺 龚剑  
梁洋 傅旗康 魏素巍

主编：赵为民

副主编：许利峰

编辑部主任：丁建斌

编辑部副主任：郭戈

编辑：姚卫萱 杨丽丹

排版：杨丽丽

发行联系：杨丽丽

通联部主任：郭戈

# HOUSING SCIENCE

## CONTENTS

No.06 2019

- 01** Several Experience of BIM Technology in Engineering Construction FAN Yingwei
- 05** Architectural Practice of Fabricated Steel Structure in Primary and Middle Schools  
-- Taking Shanghai Newly-built Pujiang Town No. 5 Primary School as an Example XU Boying
- 09** Research on PC Construction Quality Control Technology in Residential Projects LIU Yunzhang
- 12** Research Summary of Internal Migration in Domestic and Foreign Cities HOU Wei HUANG Yi
- 17** Inheritance of Traditional Residence Style in New Chinese Style Town House NIU Shengnan CHEN Kai
- 21** Research on Space Form of Urban Commercial Block  
-- Taking Liaoyang Xiguan Commercial Block as an Example WANG Chen GONG Yufa
- 26** Preliminary Exploration to Design of Brown-stone Style Residence  
-- Taking the Scheme of One Residence in Lianyungang as an Example WANG Yi SHEN Hui YIN Fan
- 30** Research on Coupling of Site Selection of Guangxi Garden & Horticulture Expo and Urban Planning  
-- Taking Liuzhou, Nanning and Guilin as an Example WEI Pengzhi
- 34** Research on Space Layout of Interactive Effect of Tourist Planning Lines in Scenic Area  
-- Taking Jinggang Mountain Tourist Resort as an Example DU Li WANG Ning WU Chengzhao
- 40** Dynamic Research on Green Campus's International Academic Frontier ZHAO Yuling YANG Jie SUN Tongyu YAO Junlan
- 49** Brief Analysis to Interior Design of Green Office Space  
-- Taking One Space Transformation of Suzhou Jindu Mansion XU Xiaoxiao
- 53** Design Requirements for Functions of Intelligent Home System and its Realization TONG Baoshi
- 58** Research on Pathways of Micro-Regeneration of Public Space in Old Communities in Shanghai JIN Yunfeng ZHOU Yan WU Yubin
- 64** Survey and Analysis to Repair of Dormitories in Shanghai Municipal Colleges and Universities LIU Guobin
- 69** Evolution of Residence Space for Clan-gathered Traditional Village  
-- Taking Guilin Tang Manor as an Example LIU Lirong XIANG Xiaorong PAN Mengqiao
- 73** Research on Site Detection Technology for Cohesiveness Property of External Thermal Insulation System CAO Xiaoyan
- 76** Practice on Risk Control of Deep Foundation Pit Engineering MA Wang

### 本刊声明

近期，本刊在百度搜索引擎上发现有冒用本刊编辑部对外组稿的邮箱、编辑，甚至向作者索取审稿费、版面费的现象。对此，本刊严正声明，本刊从未委托过其他单位或机构组稿，本刊版权页（中文目次页）右下方刊登的邮箱、编辑部地址、电话、账号，为本刊使用的唯一投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号，其他网上出现的《住宅科技》编辑部投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号、包括编辑人员均与本刊无关。本刊保留向非法冒用本刊名义对外组稿，索取非法所得的单位或机构进行追究的权利。