

HOUSING SCIENCE

住宅科技

ISSN 1002-0454

CN 31-1407/TU

总第467期 第39卷

2019年

第06期

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 上海市房地产科学研究院 主办



融信萧山公馆

目次

ZHU ZHAI KE JI
总第 467 期 2019 年第 06 期

2014 年国家新闻出版广电总局
首批认定学术期刊

HOUSING SCIENCE
住宅科技
ISSN 1002-0454
CN 31-1407/TU
总第 467 期 第 39 卷
2019 年
第 06 期



月刊

1980 年 7 月创刊
国内外公开发行
每月 20 日出版



电子阅读 扫一扫

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主 办：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心
(住房和城乡建设部住宅产业化促进中心)
上海市房地产科学研究院
(上海市住宅修缮工程质量检测中心)

协办单位：宝业集团股份有限公司
加拿大木业协会

编辑出版：《住宅科技》编辑部
国内统一连续出版物号：CN31-1407/TU
国际标准连续出版物号：ISSN1002-0454
国内发行：中国邮政集团公司(邮发代号 4-390)
国外发行：中国国际图书贸易集团有限公司
(外发代号 M3191)

编辑部地址：上海市复兴西路 193 号
邮 编：200031
编辑部电话：(021)64313913 (021)64718289

发行部电话：(021)64310169
通联部电话：(021)64718289-219

网 址：<http://www.zzkjzz.org/>
投稿邮箱：zhuzkj@sina.com

户 名：上海市房地产科学研究院
(上海市住宅修缮工程质量检测中心)

开户银行：022210- 工行上海市淮海中路第二支行
账 号：1001221009014433727

税 号：123100004250007864
定 价：12.00 元

印 刷：上海中华印刷有限公司

住宅产业化

- 01 BIM 技术在工程建设过程中的几点体会 范颖伟
05 装配式钢结构中小学校建筑实践 徐伯英
——以上海市新建浦江镇第五小学为例
09 住宅项目中 PC 施工质量控制技术研究 刘运章

规划设计

- 12 国内外城市内部迁居研究综述 侯 伟 黄 怡
17 新中式联排住宅对传统民居风格的继承 牛胜男 陈 凯
21 城市商业街区的空间形态研究 王 晨 巩玉发
——以辽阳市西关商业街区为例
26 褐石风格住宅设计初探 王 毅 沈 慧 殷 帆
——以连云港某住宅方案为例
30 广西园博园选址与城市规划耦合研究 魏 芃 之
——以柳州、南宁、桂林为例
34 景区旅游规划线路联动效应空间格局研究 杜 丽 王 宁 吴承照
——以井冈山风景名胜区为例

绿色建筑

- 40 绿色校园国际学术前沿动态研究 赵玉玲 杨 洁 孙彤宇 姚俊兰
49 绿色办公空间室内设计简析 徐潇潇
——以苏州锦都大厦某空间改造为例

智能建筑

- 53 智能家居系统功能的设计要求与实现 全宝石

城市更新

- 58 上海老旧社区公共空间微更新路径探究 金云峰 周 艳 吴钰宾

房屋修缮

- 64 上海市属高校校舍修缮调研分析 刘国斌

城镇建设

- 69 宗族聚居类传统村落民居空间的演变 刘丽荣 向小容 潘梦桥
——以桂林市唐氏庄园为例

检测鉴定

- 73 外墙外保温系统黏结性能现场检测技术研究 曹晓燕

施 工

- 76 深基坑工程的风险控制实践 马 旺

- 封一：融信萧山公馆
封二：上海天华建筑设计有限公司广告
封三：《住宅科技》刊务委员会名单
封四：上海宇培特种建材有限公司广告

声明：本刊录用的稿件同时进入因特网提供信息服务，并被下列数据库收入：中国学术期刊(光盘版)；中国学术期刊综合评价数据库(CAJCED)；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国终身教育学术研究数据库总库；中国核心期刊(遴选)数据库。



住宅科技

月刊

编委会

主任委员：姜中桥 陈洋
委员：郑时龄 阚 彦 窦以德
王金强 孔祥娟 田灵江
许利峰 龙 灏 李美华
刘美霞 李保峰 刘晓钟
刘敬疆 张 峰 洗明斌
武 振 周静敏 周燕珉
赵为民 施嘉霖 高 真
高承勇 夏 锋 黄一如
戚任广 龚 恺 龚 剑
梁 洋 傅旗康 魏素巍

主 编：赵为民

副 主 编：许利峰

编辑部主任：丁建斌

编辑部副主任：郭 戈

编 辑：姚卫萱 杨丽丹

排 版：杨丽丽

发行联系：杨丽丽

通联部主任：郭 戈

HOUSING SCIENCE

CONTENTS

No.06 2019

- 01** Several Experience of BIM Technology in Engineering Construction FAN Yingwei
- 05** Architectural Practice of Fabricated Steel Structure in Primary and Middle Schools
-- Taking Shanghai Newly-built Pujiang Town No. 5 Primary School as an Example XU Boying
- 09** Research on PC Construction Quality Control Technology in Residential Projects LIU Yunzhang
- 12** Research Summary of Internal Migration in Domestic and Foreign Cities HOU Wei HUANG Yi
- 17** Inheritance of Traditional Residence Style in New Chinese Style Town House NIU Shengnan CHEN Kai
- 21** Research on Space Form of Urban Commercial Block
-- Taking Liaoyang Xiguan Commercial Block as an Example WANG Chen GONG Yufa
- 26** Preliminary Exploration to Design of Brown-stone Style Residence
-- Taking the Scheme of One Residence in Lianyungang as an Example WANG Yi SHEN Hui YIN Fan
- 30** Research on Coupling of Site Selection of Guangxi Garden & Horticulture Expo and Urban Planning
-- Taking Liuzhou, Nanning and Guilin as an Example WEI Pengzhi
- 34** Research on Space Layout of Interactive Effect of Tourist Planning Lines in Scenic Area
-- Taking Jinggang Mountain Tourist Resort as an Example DU Li WANG Ning WU Chengzhao
- 40** Dynamic Research on Green Campus's International Academic Frontier ZHAO Yuling YANG Jie SUN Tongyu YAO Junlan
- 49** Brief Analysis to Interior Design of Green Office Space
-- Taking One Space Transformation of Suzhou Jindu Mansion XU Xiaoxiao
- 53** Design Requirements for Functions of Intelligent Home System and its Realization TONG Baoshi
- 58** Research on Pathways of Micro-Regeneration of Public Space in Old Communities in Shanghai JIN Yunfeng ZHOU Yan WU Yubin
- 64** Survey and Analysis to Repair of Dormitories in Shanghai Municipal Colleges and Universities LIU Guobin
- 69** Evolution of Residence Space for Clan-gathered Traditional Village
-- Taking Guilin Tang Manor as an Example LIU Lirong XIANG Xiaorong PAN Mengqiao
- 73** Research on Site Detection Technology for Cohesiveness Property of External Thermal Insulation System CAO Xiaoyan
- 76** Practice on Risk Control of Deep Foundation Pit Engineering MA Wang

本刊声明

近期，本刊在百度搜索引擎上发现有冒用本刊编辑部对外组稿的邮箱、编辑，甚至向作者索取审稿费、版面费的现象。对此，本刊严正声明，本刊从未委托过其他单位或机构组稿，本刊版权页（中文目次页）右下方刊登的邮箱、编辑部地址、电话、账号，为本刊使用的唯一投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号，其他网上出现的《住宅科技》编辑部投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号、包括编辑人员均与本刊无关。本刊保留向非法冒用本刊名义对外组稿，索取非法所得的单位或机构进行追究的权利。