

# HOUSING SCIENCE

# 住宅科技



QK2033504

ISSN 1002-0454

CN 31-1407/TU

总第480期 第40卷

2020年  
第07期

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 上海市房地产科学研究院 主办



上海宝兴里鸟瞰

千方数据



# 目次

ZHUZHAI KEJI

总第 480 期 2020 年第 07 期

2014 年国家新闻出版广电总局  
首批认定学术期刊

HOUSING SCIENCE

住宅科技

2020 年  
第 07 期



月刊

1980 年 7 月创刊  
国内外公开发行  
每月 20 日出版



主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主 办：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心  
(住房和城乡建设部住宅产业化促进中心)  
上海市房地产科学研究院

编辑出版：《住宅科技》编辑部

国内统一连续出版物号：CN 31-1407/TU

国际标准连续出版物号：ISSN 1002-0454

国内发行：中国邮政集团公司 (邮发代号 4-390)

海外发行：中国国际图书贸易集团有限公司

(外发代号 M 3191)

编辑部地址：上海市复兴西路 193 号

邮政编码：200031

编辑部电话：(021)64313913 (021)64718289

发行部电话：(021)64310169

通联部电话：(021)64718289-219

投稿邮箱：zhuzkj@sina.com

zzkj\_zz@163.com

户 名：上海市房地产科学研究院

开户银行：022210- 工行上海市淮海中路第二支行

账 号：1001221009014433727

税 号：123100004250007864

定 价：12.00 元

印 刷：上海新岛印刷有限公司

## 规划设计

- 01 共居住房全球实践比较与启示 余小京 伍 江
- 09 生活街区建成环境对居民购物出行方式的影响分析  
——以上海市中心城区为例 陈 泳 吴 昊
- 16 体育训练基地的演变与展望 钱 锋 丘兆达
- 21 新冠疫情后的人居景观升级方法探讨  
——从居住区架空层景观入手 徐贵娟
- 25 住宅的防疫和防生化设计 荣国华
- 28 新冠疫情后对住宅小区景观设计的思考 任振宇
- 31 现代城市规划的“范式”思考 吴蒙凡

## 绿色建筑

- 35 绿色技术在凌空 SOHO 项目中的应用实践 柴永征

## 城市更新

- 38 合肥市海卉花市商业街区更新改造研究 宋 晨 王 薇

## 城镇建设

- 44 基于策划理论的城中村街道环境优化设计研究 (上)  
——以山西兴县后发达村规划改造为例 何 广 刘 敏 王舒媛
- 51 以多元协同为导向的新型乡村建设模式探析  
——以河南省西虢镇莫沟村为例 高煜琦 于 波

## 住宅产业化

- 57 装配化盒子建筑的发展思考 周 宽 杨 丽 SARAh A.Salah 张 帅

## 旧房改造

- 60 住宅屋面及相关设施修缮改造关键技术探析 张 蕊

## 检测鉴定

- 64 上海世博会法国馆改造前抗震鉴定 陈小杰

## 施 工

- 68 BIM 云技术在建筑施工安全管理中的应用 肖木峰 李 波 祁 航

## 材料设备

- 72 混凝土外挂板在建筑中的开拓性应用 陈 焯

## 其 他

- 75 建筑工程定额人工单价与劳务人工单价的区别与思考 陶圣洁

封一：上海宝兴里鸟瞰 摄影：刘群星

封二：欢迎订阅《住宅科技》广告

封三：正文

封四：上海宇培特种建材有限公司广告

声明：本刊录用的稿件同时进入因特网提供信息服务，并被下列数据库收入：中国学术期刊 (光盘版)；中国学术期刊综合评价数据库 (CAJCED)；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国终身教育学术研究数据库总库；中国核心期刊 (遴选) 数据库。





# 住宅科技

## 月刊

## 编委会

主任委员：姜中桥 严荣  
 委员：郑时龄 窦以德 王金强  
 孔祥娟 田灵江 许利峰  
 龙灏 李美华 刘美霞  
 李保峰 刘晓钟 刘敬疆  
 张峰 洗明斌 武振  
 周静敏 周燕珉 赵为民  
 施嘉霖 高真 高承勇  
 夏锋 黄一如 戚任广  
 樊恺 樊剑 梁洋  
 傅旗康 魏素巍

主编：赵为民

副主编：许利峰

编辑部主任：丁建斌

编辑：姚卫莹 杨丽丹

校对：忻剑春

编辑部：忻剑春

# HOUSING SCIENCE

## CONTENTS

No.07 2020

- 01** Comparison and Enlightenment of Global Practice of Cohousing  
SHE Xiaojing WU Jiang
- 09** Impacts of Neighborhood Built Environment on Residents' Shopping Travel Behaviors  
— An Empirical Study of Shanghai Central City CHEN Yong WU Hao
- 16** Evolution and Prospect of Research on Sports Training Base  
QIAN Feng QIU Zhaoda
- 21** Discussion on Residential Scenery Upgrading Method after Coronavirus Disease  
— Starting from the Scenery of Empty Space for Residential District  
XU Guijuan
- 25** Anti-epidemic and Anti-biochemical Design for Residence RONG Guohua
- 28** Reflections on the Landscape Design of Residential Area after Coronavirus Disease  
REN Zhenyu
- 31** Thinking on the "Pattern" of Modern Urban Planning WU Mengfan
- 35** The Application and Practice of Green Technologies in Lingkong SOHO Project  
CHAI Yongzheng
- 38** Study on the Renovation of the Commercial District of Haihui Flower Market in Hefei  
SONG Chen WANG Wei
- 44** Discussion on Planning Theory Based Revitalization and Regeneration of Village Streets in City (Vol.1)  
— Taking the Planning and Design of Houfada Village as an Example  
HE Guang LIU Min WANG Shuyuan
- 51** A Study on the New Rural Construction Model Guided by Multiple Coordination  
— Take Mogou Village, Xiguo Town, Henan Province as an Example  
Gao Yuqi YU Bo
- 57** Thinking on the Development of Assembling Box Buildings  
ZHOU Kuan YANG Li SARAH A.Salah ZHANG Shuai
- 60** Analysis on Key Technologies for Repair and Renovation of Residential Roofs and Related Facilities  
ZHANG Rui
- 64** Seismic Appraisal of the French Pavilion of Shanghai World Expo before Reconstruction  
CHEN Xiaojie
- 68** The Application of BIM Cloud Technology in Safety Management of Building Construction  
XIAO Mufeng LI Bo QI Hang
- 72** The Pioneering Application of Concrete Outer Hanging Plate in Architecture  
CHEN Ye
- 75** The Difference and Thinking between Normed Labor Unit Price and Labor Unit Price for Construction Project  
TAO Shengjie

### 本刊声明

近期，本刊在百度搜索引擎上发现有冒用本刊编辑部对外组稿的邮箱、编辑，甚至向作者索取审稿费、版面费的现象。对此，本刊严正声明，本刊从未委托过其他单位或机构组稿，本刊版权页（中文目次页）右下方刊登的邮箱、编辑部地址、电话、账号，为本刊使用的唯一投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号，其他网上出现的《住宅科技》编辑部投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号、包括编辑人员均与本刊无关。本刊保留向非法冒用本刊名义对外组稿，索取非法所得的单位或机构进行追究的权利。



# 会呼吸的生态路面系统

轰轰烈烈的城市建设，在一定程度上破坏了城市的水文条件，造成城市生态系统的紊乱。近些年，北京、杭州、广州、武汉等城市遭遇暴雨袭城后，往往出现“城市看海”的内涝景象。此外，热岛效应、地下水枯竭、水环境污染、雾霾污染等城市病也随之伴生。这些因城市生态病变而引发的城市病，不仅影响了城市化进程，更是危及到居民的生活品质。因此，改变城市的这种窘境和困局，已然是迫切之需。而构建能“吐纳”、可“呼吸”的“海绵城市”，或正是打破这个困局的钥匙，是治愈城市生态功能紊乱恶疾的良方。作为良方中的主要“药材”——会呼吸的生态路面系统成为“海绵城市”建设的必备之选。



## 生态型高强高透水路面产品

生态型高强高透水路面产品采用多种单级配钢渣作为集料，按“无砂”混凝土技术配制的具有高强度、高透水性能的路面材料，是一种会呼吸的生态路面系统。



## 产品优势

1. 高透水
2. 耐久性
3. 生态环保
4. 道路安全
5. 节能减材



世博园区钢渣透水混凝土（砖）景观路面



上海嘉定新城强度等级 Cc60 的透水景观路面



上海奉贤奉城新镇钢渣透水混凝土道路



宝钢厂区人行道钢渣透水混凝土景观路面



水木年华生活社区钢渣透水混凝土景观路面



全国销售热线：4009206065  
www.yupeisbm.com

总部地址：上海市嘉定区黄渡镇谢春路1000号

## 项目案例



关注公众号

ISSN 1002-0454



07 >