

# HOUSING SCIENCE

# 住宅科技

ISSN 1002-0454

CN 31-1407/TU

总第508期 第42卷

2022年

第11期

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 上海市房地产科学研究院 主办



大型租赁住宅项目

二〇二二年十一月  
总第508期 第42卷  
第11期

《住宅科技》编辑部

# 目录

ZHUZHAI KEJI

总第 508 期 2022 年第 11 期

## 规划设计

- 01 全域休闲化背景下“休闲生活圈”体系规划  
——以上海市嘉定新城为例 崔钰晗 金云峰 王瑾 姜信羽 王卓霖
- 08 当代移动建筑设计的基础理论框架  
——概念、方法、策略 欧雄全

## 城市更新

- 15 后疫情时代武汉市老旧小区健康目标下的微农业景观调研与思考  
张雨 杨鑫 殷利华
- 22 全龄化视角下老旧小区公共空间改造策略  
——以郑州国棉三厂家属院为例 刘小蒙 巩玉发
- 28 城市更新背景下的社区可持续发展策略  
潘心怡 金睿 毕敬媛 杨颖 杨敏

## 保护与利用

- 32 古猗园的保护修缮与文化传承 孙佳 崔莹

## 老年住宅

- 38 居家养老模式下农村适老化改造设计  
——以黑龙江省民政村为例 宁尚宇 巩玉发
- 42 在地养老视角下乡村老年宜居环境建设  
——以上海周泾村为例 卓星宇 黄鑫

## 城镇建设

- 49 基于 4RE 模式的传统村落空间营造策略  
——以山东三德范村为例 陈子豪 王竞永 苏昱玮 王浩
- 54 基于空间句法的传统村落公共空间优化  
——以鄞善县吐峪沟村为例  
肉孜阿洪·帕尔哈提 黄一如 谢巍 艾山江·阿布都热西提

## 建筑环境

- 61 绿墙对建筑环境效益的影响及应用 张蕾 王薇

## 其他

- 67 PERT 技术在超深地下空间中的应用  
——以海伦路 SOHO 项目地下建设为例 柴永征

封一：大型租赁住宅项目（友间公寓·宝地虹乐苑） 供稿：忻剑春  
封二：欢迎订阅  
封三：正文  
封四：抗疫公益广告

声明：本刊录用的稿件同时进入因特网提供信息服务，并被下列数据库收入：中国学术期刊（光盘版）；中国学术期刊综合评价数据库（CAJCED）；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国终身教育学术研究数据库总库；中国核心期刊（遴选）数据库。

2014 年国家新闻出版广电总局  
首批认定学术期刊

HOUSING SCIENCE  
住宅科技  
ISSN 1002-0454  
CN 31-1407/TU  
总第 508 期 第 42 卷  
2022 年  
第 11 期  
住房和城乡建设部住宅产业化发展中心 上海市房地产科学研究院 主办



# 月刊

1980 年 7 月创刊  
国内外公开发行



扫码免费阅读

主管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主办：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心  
（住房和城乡建设部住宅产业化促进中心）  
上海市房地产科学研究院  
编辑出版：《住宅科技》编辑部  
国内统一连续出版物号：CN 31-1407/TU  
国际标准连续出版物号：ISSN 1002-0454  
国内发行：中国邮政集团公司（邮发代号 4-390）  
海外发行：中国国际图书贸易集团有限公司  
（外发代号 M 3191）

编辑部地址：上海市复兴西路 193 号  
邮政编码：200031  
编辑部电话：(021)64313913 (021)64718289  
发行部电话：(021)64310169  
通联部电话：(021)64718289-219  
投稿邮箱：zhuzk@sina.com  
zzkj\_zz@163.com

户名：上海市房地产科学研究院  
开户银行：工行上海市淮海中路第二支行  
账号：1001221029026416012  
税号：123100004250007864  
定价：18.00 元  
印刷：上海新岛印刷有限公司  
出版日期：2022 年 11 月 20 日



# 住宅科技

月刊

## 编委会

主任委员：陈伟 严荣

委员：郑时龄 窦以德 王金强  
孔祥娟 田灵江 许利峰  
龙灏 李美华 刘美霞  
李保峰 刘晓钟 刘敬疆  
张峰 洗明斌 武振  
周静敏 周燕珉 赵为民  
施嘉霖 高真 高承勇  
夏锋 黄一如 戚任广  
龚恺 龚剑 梁洋  
傅旗康 魏素巍

主编：赵为民

副主编：曹吉昌

编辑部主任：周俊

编辑：杨丽丹 忻剑春 张习

校对：忻剑春

编辑部：忻剑春

# HOUSING SCIENCE

## CONTENTS

No.11 2022

### PLANNING AND DESIGN

- 01** Planning of “Casual Living Circle” System under the Background that Entire Region Runs in a Casual Way  
— Taking Jiading New Town, Shanghai as an Example  
CUI Yuhan JIN Yunfeng WANG Jin JIANG Xinyu WANG Zhuolin

- 08** Basic Theoretical Framework of Contemporary Mobile Architecture Design  
— Concept, Method & Strategy  
OU Xiongquan

### URBAN RENEWAL

- 15** Survey and Thinking on Micro-agricultural Landscape under the Objective of Health of Old Communities in Wuhan in the Post-epidemic Era  
ZHANG Yu YANG Xin YIN Lihua

- 22** Strategy for Remolding of Public Space of Old Communities from All-age Based Perspective  
— Taking Zhengzhou No.3 National Cotton Factory as an Example  
LIU Xiaomeng GONG Yufa

- 28** Sustainable Development Strategies for Community in the Context of Urban Renewal  
PAN Xinyi JIN Qian BI Jingyuan YANG Ying YANG Min

### PROTECTION AND UTILIZATION

- 32** Protective Restoration and Cultural Heritage of Guyi Garden  
SUN Jia CUI Ying

### HOUSING FOR THE ELDERLY

- 38** A Study on the Design of Rural Aging Reform under the Home-based Care Model  
— Taking Minzheng Village in Heilongjiang Province as an Example  
NING Shangyu GONG Yufa

- 42** Construction of Rural Livable Environment for the Aged in the Perspective of Aging in Place  
— Taking Zhoujing Village, Shanghai as an Example  
ZHUO Xingyu HUANG Xin

### URBAN-RURAL CONSTRUCTION

- 49** Traditional Village Space Construction Strategy Based on 4RE Model  
— Taking Sandefan Village, Shandong as an Example  
CHEN Zihao WANG Jingyong SU Yuwei WANG Hao

- 54** Public Space Optimization of Traditional Villages Based on Spatial Syntax  
— Taking Tuyugou Village, Shanshan County as an Example  
Rouziahong PAERHATI HUANG Yiru XIE Ni Aishanjiang ABUDOUREXITI

### BUILDING ENVIRONMENT

- 61** Influence and Application of Green Walls on the Building Environment Benefits  
ZHANG Lei WANG Wei

### OTHER

- 67** Application of PERT in Ultra-deep Underground Space  
— Taking Underground Works of Hailun Road SOHO Project as an Example  
CHAI Yongzheng

## 本刊声明

近期，本刊在百度搜索引擎上发现有冒用本刊编辑部对外组稿的邮箱、编辑，甚至向作者索取审稿费、版面费的现象。对此，本刊严正声明，本刊从未委托过其他单位或机构组稿，本刊版权页（中文目次页）右下方刊登的邮箱、编辑部地址、电话、账号，为本刊使用的唯一投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号，其他网上出现的《住宅科技》编辑部投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号、包括编辑人员均与本刊无关。本刊保留向非法冒用本刊名义对外组稿，索取非法所得的单位或机构进行追究的权利。