

HOUSING SCIENCE

住宅科技

ISSN 1002-0454

CN 31-1407/TU

总第502期 第42卷

2022年

第05期

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 上海市房地产科学研究院 主办



东亚大楼

目录

ZHUZHAI KEJI

总第 502 期 2022 年第 05 期

01 纪念赵冠谦先生

《住宅科技》编委会

城市更新

02 全球文化传播中的后工业水岸大型项目
——以荷兰鹿特丹南部岬角港区更新为例

丁 凡 Harry den Hartog

09 城市街道消极空间的更新与改造
——以江西丰城市剑光街道沿江路为例

于 波 熊嘉文 许含蕊

14 老旧小区住家围护结构修缮技术节能减排量化研究

王燕君

规划设计

19 基于空间句法的韩城古城开放空间演变研究

王文祥 朱 捷

25 意向实施主体参与控制性详细规划编制的实践
——以上海浦东新区耀华区域控规编制项目为例

景正旭

29 建筑实施过程中常见问题分析与研究

蔡宏红

34 传统村落居民旅游影响感知与冲突调适行为研究
——以上海革新村为例

欧阳慕莹 张 琳

住宅产业化

40 基于 BIM 技术的装配式住宅建设管理研究
——以北京市某装配式住宅为例

邢超雲 王 薇 干中启

建筑环境

45 新冠防疫背景下上海老旧住宅室内空气质量实测与评价
——以同济新村为例

余翔宇 周伊利 宋德莹

52 舟山岛屿资源型乡村人居环境特征及优化策略研究

郑 皓 吴颖岷 邓 华

绿色建筑

58 贝丁顿零碳生态社区可持续设计理念及策略

王舒媛 周静敏

64 历史建筑绿色修缮施工技术体系研究
——以武汉市为例

赵 征 王晓鸣 汪 凯 何南均

保护与利用

71 遗产建筑在保护修缮中的价值体现
——以富阳龙门古镇文物建筑修缮工程为例

南白苏

其 他

75 浅谈房地产项目塔式起重机的安全管理

赖 程

封一： 东亚大楼

封二： 上海市房地产科学研究院招聘广告

封三： 《住宅科技》投稿须知

封四： 抗击新冠疫情公益广告

声明：本刊录用的稿件同时进入因特网提供信息服务，并被下列数据库收入：中国学术期刊（光盘版）；中国学术期刊综合评价数据库（CAJCED）；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国终身教育学术研究数据库总库；中国核心期刊（遴选）数据库。

2014 年国家新闻出版广电总局
首批认定学术期刊

HOUSING SCIENCE
住宅科技
ISSN 1002-0454
CN 31-1407/TU
总第 502 期 第 42 卷
2022 年
第 05 期



月刊

1980 年 7 月创刊
国内外公开发行



扫码免费阅读

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主 办：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心
(住房和城乡建设部住宅产业化促进中心)
上海市房地产科学研究院
编辑出版：《住宅科技》编辑部
国内统一连续出版物号：CN 31-1407/TU
国际标准连续出版物号：ISSN 1002-0454
国内发行：中国邮政集团公司（邮发代号 4-390）
海外发行：中国国际图书贸易集团有限公司
(外发代号 M 3191)

编辑部地址：上海市复兴西路 193 号

邮政编码：200031

编辑部电话：(021)64313913 (021)64718289

发行部电话：(021)64310169

通联部电话：(021)64718289-219

投稿邮箱：zhuzhikj@sina.com

zzkj_zz@163.com

户 名：上海市房地产科学研究院

开户银行：工行上海市淮海中路第二支行

账 号：1001221029026416012

税 号：123100004250007864

定 价：18.00 元

印 刷：上海新岛印刷有限公司

出版日期：2022 年 05 月 20 日



住宅科技

月刊

编委会

主任委员：陈伟 严荣
委员：郑时龄 窦以德 王金强
孔祥娟 田灵江 许利峰
龙灏 李美华 刘美霞
李保峰 刘晓钟 刘敬疆
张峰 洗明斌 武振
周静敏 周燕珉 赵为民
施嘉霖 高真 高承勇
夏锋 黄一如 戚任广
龚恺 龚剑 梁洋
傅旗康 魏素巍

主编：赵为民
副主编：曹吉昌
编辑部主任：周俊
编辑：姚卫莹 杨丽丹 忻剑春
校对：忻剑春
通讯部：忻剑春

HOUSING SCIENCE

CONTENTS

No.05 2022

- 01** In Memory of Prof. Zhao Guanqian
HOUSING SCIENCE Editorial Committee
- URBAN RENEWAL**
- 02** Post-industrial Waterfront Urban Mega Projects in Global Culture Communication — Taking the Urban Regeneration of Kop van Zuid in Rotterdam, the Netherlands as an Example
DING Fan Harry den Hartog
- 09** Renewal and Renovation of Urban Street Negative Space — Taking Yanjiang Road, Jianguang Street, Fengcheng City, Jiangxi Province as an Example
YU Bo XIONG Jiawen XU Hanrui
- 14** Quantitative Study on Energy Conservation and Emission Reduction of Housing Envelope Repair Technology in Old Residential Areas
WANG Yanjun
- PLANNING AND DESIGN**
- 19** Study on the Evolution of Open Space in Hancheng Ancient City Based on Space Syntax
WANG Wenxiang ZHU Jie
- 25** Practice of Compilation of Regulatory Detailed Planning Participated by Intention Implementing Subject — Taking the compilation project of regulatory detailed planning in Yaohua Area, Shanghai Pudong New District as an Example
JING Zhengxu
- 29** Analysis and Research on Frequently Asked Questions in the Course of Building Implementation
CAI Honghong
- 34** A Study on Residents' Perception of Tourism Impact and Conflict Adjustment Behavior of Traditional Villages — Taking Shanghai Gexin Village as an Example
OU YANG Muying ZHANG Lin
- HOUSING INDUSTRIALIZATION**
- 40** Research on Construction and Management of Prefabricated Building Based on BIM Technology — Taking a Prefabricated House in Beijing as an Example
XING Chaoyun WANG Wei GAN Shenqi
- BUILDING ENVIRONMENT**
- 45** Measurement and Assessment of Indoor Air Quality in Old Settlements of Shanghai Under the background of the COVID-19 Epidemic Prevention — A Case Study on Tongji New Community
YU Xiangyu ZHOU Yili SONG Dexuan
- 52** A Study on Living Environment Characteristics and Optimization Strategy of Resource-based Villages in Zhoushan Island
ZHENG Hao WU Yingmin DENG Hua
- GREEN BUILDING**
- 58** Sustainable Design Concepts and Strategies for the BedZED
WANG Shuyuan ZHOU Jingmin
- 64** Study on Construction Technology System of Green Renovation for Historic Buildings — Taking Wuhan City as an Example
ZHAO Zheng WANG Xiaoming WANG Kai HE Nanjun
- PROTECTION AND UTILIZATION**
- 71** Value Embodiment of Heritage Architecture in Conservation and Repairing — Taking the repairing works of historic buildings in Fuyang Longmen Ancient Town as an Example
NAN Baisu
- OTHER**
- 75** A Brief Talk on Safety Management of Tower Crane of Real Estate Project
LAI Cheng

本刊声明

近期，本刊在百度搜索引擎上发现有冒用本刊编辑部对外组稿的邮箱、编辑，甚至向作者索取审稿费、版面费的现象。对此，本刊严正声明，本刊从未委托过其他单位或机构组稿，本刊版权页（中文目次页）右下方刊登的邮箱、编辑部地址、电话、账号，为本刊使用的唯一投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号，其他网上出现的《住宅科技》编辑部投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号、包括编辑人员均与本刊无关。本刊保留向非法冒用本刊名义对外组稿，索取非法所得的单位或机构进行追究的权利。