

# HOUSING SCIENCE

# 住宅科技

ISSN 1002-0454

CN 31-1407/TU

总第503期 第42卷

2022年

第06期

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 上海市房地产科学研究院 主办



温州市平阳京都红墅湾

# 目录

ZHUZHAI KEJI

总第 503 期 2022 年第 06 期

## 城市更新

- 01 历史的传承与时代的创新  
——记董家渡绿地外滩中心项目的更新设计 江子扬
- 09 基于居民使用后评估的老旧小区公共环境改造措施研究  
——以上海市两个小区为例 段嫣然 周静敏 王舒媛
- 16 上海老旧住房结构安全与更新改造的探索与思考 何国平
- 20 上海城市更新背景下保留历史建筑的修复与利用  
——以五坊园四期 51-17 为例 暴智浩
- 25 基于场所营造的老旧社区更新研究  
——以武汉市任冬社区为例 饶宇轩 陈 铭
- 29 老旧砌体结构住宅成套改造设计研究 张鹤岚
- 34 上海市金山区成套改造项目探究 周 青

## 规划设计

- 38 安置区景观设计的思考与实践 刘 玲

## 建筑环境

- 42 合肥高密度住区建筑布局对通风效能的影响研究  
胡 春 王 薇 夏斯涵
- 51 模块化建筑室内外微环境研究 李杨露西 陈 垒

## 保护与利用

- 56 浅谈优秀历史建筑修缮工艺  
——以上海山阴路历史保护建筑修缮工程为例 张鑫鑫
- 61 上海市新式里弄住宅典型悬挑阳台变形处置方案探讨 袁 彬

## 住宅产业化

- 66 装配整体式夹心保温剪力墙项目设计实践与思考 吴 越

## 检测鉴定

- 70 复杂结构房屋安全性检测与荷载不利布置初探 陈佶豪
- 75 基于某住宅楼外墙外保温系统检测的分析与思考 姚晓璐 陈小杰

## 其 他

- 79 《上海市三类旧住房综合改造项目技术导则》修订概况 张 超 古小英
- 83 旧房改造中反射隔热涂料的应用及效果分析 茅文英

封一：温州市平阳京都红墅湾

供稿：周伊利

封二：上海市房地产科学研究院招聘广告

封三：《住宅科技》投稿须知

封四：抗击新冠疫情公益广告

声明：本刊录用的稿件同时进入因特网提供信息服务，并被下列数据库收入：中国学术期刊（光盘版）；中国学术期刊综合评价数据库（CAJCED）；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国终身教育学术研究数据库总库；中国核心期刊（遴选）数据库。

2014 年国家新闻出版广电总局  
首批认定学术期刊

HOUSING SCIENCE  
住宅科技  
ISSN 1002-0454  
CN 31-1407/TU  
总第 503 期 第 42 卷  
2022 年  
第 06 期



月刊

1980 年 7 月创刊  
国内外公开发行



扫码免费阅读

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主 办：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心  
(住房和城乡建设部住宅产业化促进中心)  
上海市房地产科学研究院

编辑出版：《住宅科技》编辑部

国内统一连续出版物号：CN 31-1407/TU

国际标准连续出版物号：ISSN 1002-0454

国内发行：中国邮政集团公司（邮发代号 4-390）

海外发行：中国国际图书贸易集团有限公司

(外发代号 M 3191)

编辑部地址：上海市复兴西路 193 号

邮政编码：200031

编辑部电话：(021)64313913 (021)64718289

发行部电话：(021)64310169

通联部电话：(021)64718289-219

投稿邮箱：zhuzk@sina.com

zzkj\_zz@163.com

户 名：上海市房地产科学研究院

开户银行：工行上海市淮海中路第二支行

账 号：1001221029026416012

税 号：123100004250007864

定 价：18.00 元

印 刷：上海新岛印刷有限公司

出版日期：2022 年 06 月 20 日



# 住宅科技

## 月刊

### 编委会

主任委员：陈伟 严荣  
委员：郑时龄 窦以德 王金强  
孔祥娟 田灵江 许利峰  
龙灏 李美华 刘美霞  
李保峰 刘晓钟 刘敬疆  
张峰 洗明斌 武振  
周静敏 周燕珉 赵为民  
施嘉霖 高真 高承勇  
夏锋 黄一如 戚任广  
龚恺 龚剑 梁洋  
傅旗康 魏素巍

主编：赵为民  
副主编：曹吉昌  
编辑部主任：周俊  
编辑：姚卫莹 杨丽丹 忻剑春  
校对：忻剑春  
编辑部：忻剑春

# HOUSING SCIENCE

## CONTENTS

No.06 2022

### URBAN RENEWAL

- 01 Historical Inheritance and Innovation of the Times  
— Renewal Design of Dongjiadu Greenland Bund Centre Project JIANG Ziyang
- 09 Research on the Renovation Measures of the Old community's Public Environment Based on Post-use Assessment by Residents  
— Taking Two Communities in Shanghai as Examples  
DUAN Yanran ZHOU Jingmin WANG Shuyuan
- 16 Exploration and Thinking on the Structure Safety and Renovation of Old Housing in Shanghai  
HE Guoping
- 20 Restoration and Utilization of Preserved Historical Buildings under the Background of Urban Renewal in Shanghai  
— Taking buildings 51-17 of Wu Fang Yuan Phase IV as an Example  
BAO Zhihao
- 25 Research on Renewal of Old Communities Based on Place Making  
— Taking Rendong Community in Wuhan as an Example  
RAO Yuxuan CHEN Ming
- 29 Research on Complete Renovation Design of Old Masonry Residences  
ZHANG Helan
- 34 Exploration on Complete Renovation Project in Jinshan District, Shanghai  
ZHOU Qing

### PLANNING AND DESIGN

- 38 Thinking and Practice of Landscape Design in Resettlement Area  
LIU Ling

### BUILDING ENVIRONMENT

- 42 Research on the Influence of Building Layout on Ventilation Efficiency in High Density Residential Area in Hefei  
HU Chun WANG Wei XIA Sihan
- 51 Research on Indoor and Outdoor Microenvironment of Modular Building  
LI Yangluxi CHEN Lei

### PROTECTION AND UTILIZATION

- 56 Discussion on Repair Technology of Outstanding Historical Buildings  
— Taking Repair Project of Protective Historical Buildings, Shanyin Road, as an Example  
ZHANG Xinxin
- 61 Discussion on Deformation Treatment Scheme of Typical Cantilevered Balcony in Shanghai New-style Lane Residences  
YUAN Bin

### HOUSING INDUSTRIALIZATION

- 66 Design Practice and Thinking of Monolithic Precast Concrete Sandwich Insulation Shear Wall Project  
WU Yue

### DETECTION AND IDENTIFICATION

- 70 Preliminary Study on Safety Testing and Adverse Load Distribution of Complex Structure Buildings  
CHEN Jihao
- 75 Analysis Based on the Detection of Exterior Insulation System in a Residential District  
YAO Xiaolu CHEN Xiaojie

### OTHER

- 79 Introduction to Revision of *Technical Guidelines for Three Types of Old Housing Comprehensive Renovation Projects in Shanghai*  
ZHANG Chao GU Xiaoying
- 83 Application and Effect Analysis of Reflective Heat Insulation Coating in Old House Renovation  
MAO Wenying

### 本刊声明

近期，本刊在百度搜索引擎上发现有冒用本刊编辑部对外组稿的邮箱、编辑，甚至向作者索取审稿费、版面费的现象。对此，本刊严正声明，本刊从未委托过其他单位或机构组稿，本刊版权页（中文目次页）右下方刊登的邮箱、编辑部地址、电话、账号，为本刊使用的唯一投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号，其他网上出现的《住宅科技》编辑部投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号、包括编辑人员均与本刊无关。本刊保留向非法冒用本刊名义对外组稿，索取非法所得的单位或机构进行追究的权利。