

# HOUSING SCIENCE

# 住宅科技

ISSN 1002-0454

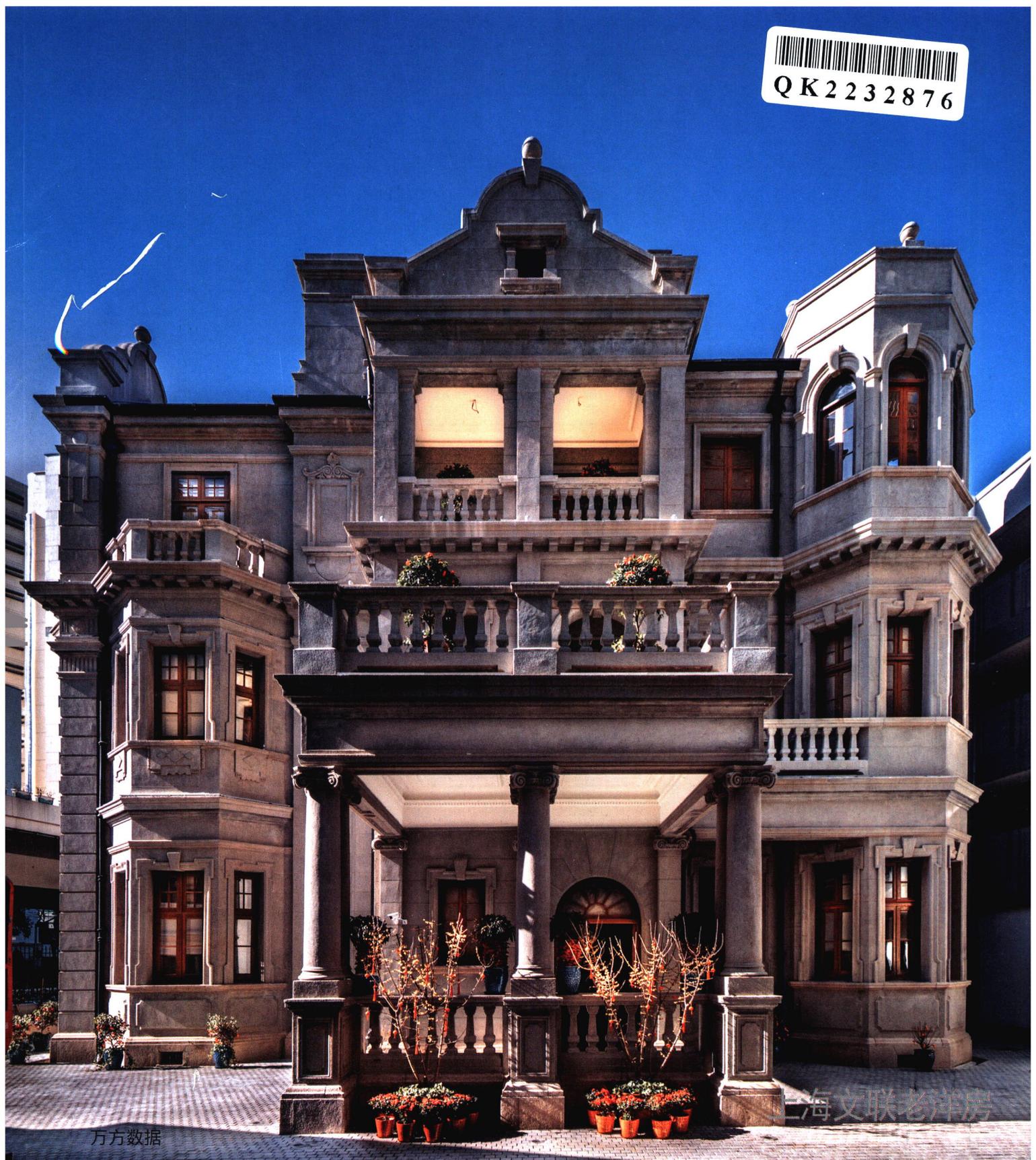
CN 31-1407/TU

总第504期 第42卷

2022年

第07期

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 上海市房地产科学研究院 主办



上海文联老洋房

万方数据

### 城市更新

- 01** 山地城市社区步行系统优化研究  
——以重庆市学田湾片区为例 李涵青
- 08** 老旧社区公共空间句法解析及改造提升研究  
——以邯郸市国棉厂家属院为例 王士坤 霍海鹰 徐赫 刘润康
- 15** 共享（街道）空间理论在老旧小区更新中的适应性初探  
——以上海鞍山新村更新为例 汪留成 汪珊珊 刘军瑞
- 20** 新时代上海推进城市有机更新的实践探索 胡晟琦

### 规划设计

- 24** 朱皆平的城市规划思想初探 杨谦君 吴晓楠
- 29** 老旧砌体结构房屋抗震加固设计探讨 徐欣

### 老年住宅

- 34** 基于老年人需求导向的适老社区户型设计研究  
李沐蓉 周静敏 王舒媛

### 保护与利用

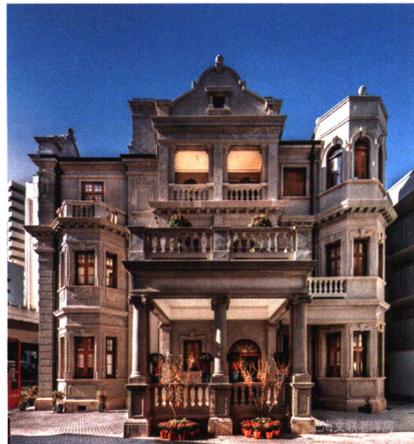
- 42** 合肥市传统村落空间分布特征及其影响因素分析 代萌萌 王薇
- 48** 基于空间句法的衡阳地区传统村落空间结构研究 马智超 吴丹丹
- 54** 无人机摄影三维建模在历史建筑中的应用 陈小杰

### 建筑环境

- 58** 建筑布局与夏季舒适度相关性研究 黄叶梅 彭英子

封一：上海文联老洋房 摄影：许一凡  
封二：纪念窦以德先生  
封三：正页  
封四：喜迎党的二十大公益广告

声明：本刊录用的稿件同时进入因特网提供信息服务，并被下列数据库收入：中国学术期刊（光盘版）；中国学术期刊综合评价数据库（CAJCED）；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国终身教育学术研究数据库总库；中国核心期刊（遴选）数据库。



主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部  
主 办：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心  
(住房和城乡建设部住宅产业化促进中心)  
上海市房地产科学研究院

编辑出版：《住宅科技》编辑部

国内统一连续出版物号：CN 31-1407/TU

国际标准连续出版物号：ISSN 1002-0454

国内发行：中国邮政集团公司（邮发代号 4-390）

海外发行：中国国际图书贸易集团有限公司

（外发代号 M 3191）

编辑部地址：上海市复兴西路 193 号

邮政编码：200031

编辑部电话：(021)64313913 (021)64718289

发行部电话：(021)64310169

通联部电话：(021)64718289-219

投稿邮箱：zhuzhkj@sina.com

zzkj\_zz@163.com

户 名：上海市房地产科学研究院

开户银行：工行上海市淮海中路第二支行

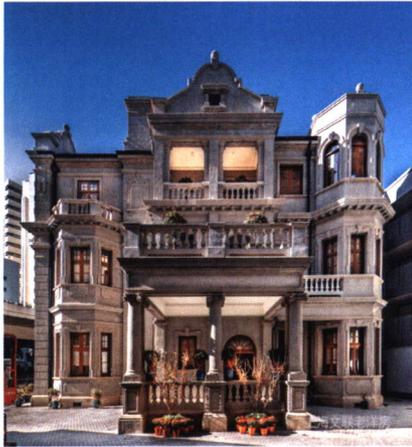
账 号：1001221029026416012

税 号：123100004250007864

定 价：18.00 元

印 刷：上海新岛印刷有限公司

出版日期：2022 年 07 月 20 日



# 住宅科技

## 月刊

### 编委会

主任委员：陈伟 严荣  
 委员：郑时龄 窦以德 王金强  
 孔祥娟 田灵江 许利峰  
 龙灏 李美华 刘美霞  
 李保峰 刘晓钟 刘敬疆  
 张峰 沈明斌 武振  
 周静敏 周燕珉 赵为民  
 施嘉霖 高真 高承勇  
 夏锋 黄一如 戚任广  
 龚恺 龚剑 梁洋  
 傅旗康 魏素巍

主编：赵为民

副主编：曹吉昌

编辑部主任：周俊

编辑：姚卫莹 杨丽丹 忻剑春

校对：忻剑春

通联部：忻剑春

# HOUSING SCIENCE

## CONTENTS

No.07 2022

### URBAN RENEWAL

- 01** Research on Optimization of Community Walking System in Mountainous Cities  
 — Taking Xuetianwan Community of Chongqing City as an Example  
 LI Hanqing
- 08** Research on Syntax Analysis, Transformation and Improvement of Public Space for Old Communities  
 — Taking the Staff Residence of Handan State-owned Cotton Mill as an Example  
 WANG Shikun HUO Haiying XU He LIU Runkang
- 15** Preliminary Study on Adaptability of Shared (Street) Space Theory in Renewal of Old Residence Communities  
 — Taking the Eeneual of Anshan New Village in Shanghai as an Example  
 WANG Liucheng WANG Shanshan LIU Junrui
- 20** Practice and Exploration of Promoting Urban Organic Renewal in Shanghai in the New Era  
 HU Shengyu

### PLANNING AND DESIGN

- 24** Preliminary Study on ZHU Jieping's Planning Thoughts  
 YANG Qianjun WU Xiaonan
- 29** Discussion on Seismic Reinforcement Design of Old Masonry Buildings  
 XU Xin

### HOUSING FOR THE ELDERLY

- 34** Research on Housing Type Design of Suitable Communities for the Elderly Based on Their Needs  
 LI Murong ZHOU Jingmin WANG Shuyuan

### PROTECTION AND UTILIZATION

- 42** Spatial Distribution Characteristics and Influence Factors of Traditional Villages in Hefei City  
 DAI Mengmeng WANG Wei
- 48** Research on the Spatial Structure of Traditional Villages in Hengyang Region Based on Space Syntax  
 MA Zhichao Wu Dandan
- 54** Application of 3D Modeling of Uav Photography in Historical Buildings  
 CHEN Xiaojie

### BUILDING ENVIRONMENT

- 58** Research on Correlation Between Building Layout and Summer Comfort  
 HUANG Yemei PENG Yingzi

### 本刊声明

近期，本刊在百度搜索引擎上发现有冒用本刊编辑部对外组稿的邮箱、编辑，甚至向作者索取审稿费、版面费的现象。对此，本刊严正声明，本刊从未委托过其他单位或机构组稿，本刊版权页（中文目次页）右下方刊登的邮箱、编辑部地址、电话、账号，为本刊使用的唯一投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号，其他网上出现的《住宅科技》编辑部投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号、包括编辑人员均与本刊无关。本刊保留向非法冒用本刊名义对外组稿，索取非法所得的单位或机构进行追究的权利。

# 20

以史为鉴 开创未来 埋头苦干 勇毅前行

# 喜迎党的二十大

以优异成绩迎接党的  
二十大胜利召开



ISSN 1002-0454



9 771002 045221