

HOUSING SCIENCE

住宅科技

ISSN 1002-0454

CN 31-1407/TU

总第505期 第42卷

2022年
第08期

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 上海市房地产科学研究院 主办

住宅科技

二〇二二年第八期

总第五百零五期

总第四十二卷

《住宅科技》编辑部



山东青铁华润城

目录

ZHUZHAI KEJI

总第 505 期 2022 年第 08 期

城市更新

- 01 上海“非改居”住房的公共服务设施可达性评价研究
李垣 孙森 邝远霄
- 08 全球文化传播中的“古根海姆效应”
——基于“毕尔巴鄂子效应”的分析
丁凡 伍江
- 14 基于居民视角的既有社区健康社区建设指标研究
徐磊青 易欣蕾
- 23 某中学体育馆抗震加固设计与分析
林华

老年住宅

- 27 基于建筑策划方法的适老化社区规划设计研究
焦晨慧 刘敏 王舒媛

规划设计

- 34 建筑的离散化生成
严一凯 宋德莹 梁浩

韧性城市

- 39 基于空间句法的滨海防灾公园空间效能研究
——以烟台市滨海广场为例
李思颖 陈泽胤
- 45 基于熵权-偏序集模型的城市韧性评价研究
——以 25 座资源枯竭型城市为例
冯东梅 周晓旭

保护与利用

- 51 徽州大邦伯祠的建筑特征研究
叶明 陈文祥 王薇
- 58 老镇风貌保护的途径和方法
——以上海市宝山区为例
张鎔

城镇建设

- 63 新型农村社区住户空间使用及环境变化研究
——以成都青杠树村为例
王苇 李斌 李华

检测鉴定

- 71 某文物建筑不同振动源的振动影响实测分析
王昆 谢永健
- 76 文物保护建筑检测技术研究
暴智浩

封一：山东青铁华润城
封二：上海市房地产科学研究院招聘广告
封三：正页
封四：喜迎党的二十大公益广告

供稿：UA 尤安设计

声明：本刊录用的稿件同时进入因特网提供信息服务，并被下列数据库收入：中国学术期刊（光盘版）；中国学术期刊综合评价数据库（CAJCED）；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国终身教育学术研究数据库总库；中国核心期刊（遴选）数据库。

2014 年国家新闻出版广电总局
首批认定学术期刊

HOUSING SCIENCE
住宅科技
ISSN 1002-0454
CN 31-1407/TU
总第 505 期 第 42 卷
2022 年
第 08 期



月刊

1980 年 7 月创刊
国内外公开发行



扫码免费阅读

主管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主办：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心
(住房和城乡建设部住宅产业化促进中心)

上海市房地产科学研究院

编辑出版：《住宅科技》编辑部

国内统一连续出版物号：CN 31-1407/TU

国际标准连续出版物号：ISSN 1002-0454

国内发行：中国邮政集团公司（邮发代号 4-390）

海外发行：中国国际图书贸易集团有限公司

(外发代号 M 3191)

编辑部地址：上海市复兴西路 193 号

邮政编码：200031

编辑部电话：(021)64313913 (021)64718289

发行部电话：(021)64310169

通联部电话：(021)64718289-219

投稿邮箱：zhuzhaji@sina.com

zzkj_zz@163.com

户名：上海市房地产科学研究院

开户银行：工行上海市淮海中路第二支行

账号：1001221029026416012

税号：123100004250007864

定价：18.00 元

印刷：上海新岛印刷有限公司

出版日期：2022 年 08 月 20 日



住宅科技

月刊

编委会

主任委员：陈伟 严荣

委员：郑时龄 窦以德 王金强
孔祥娟 田灵江 许利峰
龙灏 李美华 刘美霞
李保峰 刘晓钟 刘敬疆
张峰 洗明斌 武振
周静敏 周燕珉 赵为民
施嘉霖 高真 高承勇
夏锋 黄一如 戚任广
龚恺 龚剑 梁洋
傅旗康 魏素巍

主编：赵为民

副主编：曹吉昌

编辑部主任：周俊

编辑：姚卫莹 杨丽丹 忻剑春

校对：忻剑春

编辑部：忻剑春

HOUSING SCIENCE

CONTENTS

No.08 2022

URBAN RENEWAL

- 01** Research on Accessibility Evaluation of Public Service Facilities for “Nonresidential-to-residential” Housings in Shanghai
LI Yuan SUN Miao KUANG Yuanxiao
- 08** The “Guggenheim Effect” in Global Cultural Communication — An Analysis Based on the “Bilbao Sub-effect”
DING Fan WU Jiang
- 14** Research on Health Community Construction Indexes of Existing Communities from the Perspective of Residents
Xu Leiqing Yi Xinlei
- 23** Seismic Reinforcement Design and Analysis of Gymnasium in a Middle School
LIN Hua

HOUSING FOR THE ELDERLY

- 27** Research on Planning and Design of Elderly Oriented Community Based on Architectural Programming Method
JIAO Chenhui LIU Min WANG Shuyuan

PLANNING AND DESIGN

- 34** Discretized Generation of Buildings
YAN Yikai SONG Dexuan LIANG Hao

RESILIENT CITY

- 39** Research on the Spatial Efficiency of Coastal Disaster Prevention Park Based on Space Syntax
— A Case Study of Yantai Binhai Square
LI Siying CHEN Zeyin
- 45** Research on Evaluation of Urban Resilience Based on Entropy Weight-partial Order Set
— A Case Study of 25 Resource-exhausted Cities
FENG Dongmei ZHOU Xiaoxu

PROTECTION AND UTILIZATION

- 51** Research on Architectural Characteristics of Huizhou Dabangbo Ancestral Temple
YE Ming CHEN Wenxiang WANG Wei
- 58** Way and Method for Preserving Old Town Features
— Taking Baoshan District, Shanghai as an Example
ZHANG Rong

URBAN CONSTRUCTION

- 63** Residence Space Use and Environmental Changes in New Rural Community
— A Case Study of Qinggangshu Village in Chengdu
WANG Wei LI Bin LI Hua

DETECTION AND IDENTIFICATION

- 71** Field Measurement Analysis on Vibration Influence of Different Vibration Sources in a Cultural Relic Building
WANG Kun XIE Yongjian
- 76** Research on Detection Technology of Cultural Relic Buildings
BAO Zhihao

本刊声明

近期，本刊在百度搜索引擎上发现有冒用本刊编辑部对外组稿的邮箱、编辑，甚至向作者索取审稿费、版面费的现象。对此，本刊严正声明，本刊从未委托过其他单位或机构组稿，本刊版权页（中文目次页）右下方刊登的邮箱、编辑部地址、电话、账号，为本刊使用的唯一投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号，其他网上出现的《住宅科技》编辑部投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号、包括编辑人员均与本刊无关。本刊保留向非法冒用本刊名义对外组稿，索取非法所得的单位或机构进行追究的权利。