

HOUSING SCIENCE

住宅科技

ISSN 1002-0454

CN 31-1407/TU

总第512期 第43卷

2023年
第03期

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 上海市房地产科学研究院 主办



武汉BFC复星外滩中心御江廷云轩

2023年3月第3期
总第512期 第43卷
《住宅科技》编辑部

目录

ZHUZHAI KEJI

总第 512 期 2023 年第 03 期

城市更新

- 01 “城市双修”下公共基础设施评估与更新优化
——以辽宁省抚顺市为例 冯东梅 王元 张静
- 07 山地城市社区公园供需评价及优化
——以重庆市沙坪坝老城区为例 万好 刘骏
- 14 生活圈视角下住区公共服务设施配置评价与优化
——以唐山市路北区现辖街道为例 王佳丽 王杰志

保障性住房

- 19 空间权制度在城市住房设施供应中的应用
——以美国和日本为例 翁超 庄宇
- 27 定向安置类保障性住房设计浅谈
——以金华、义乌地区安置房设计实践为例 沈丽坤 高翔

城镇建设

- 32 微观视角下乡村社区生态空间优化方法
司马蕾 段俊宇 刘艾娜 陈毅立

建筑环境

- 38 基于 LCZ 理论的上海传统水乡村镇气温分布特征
——以上海新场古镇风貌保护区为例 胡向磊 王威 金磊
- 44 商住混合街区 PM_{2.5} 分布特征及对建筑布局影响
——以合肥市滨湖街区为例 代萌萌 王薇 胡春
- 51 游牧生态智慧对草原牧区生态关系调控的启发
——以内蒙古为例 宋祥 张嫩江 马成俊

保护与利用

- 57 数字化技术在古建筑保护中的应用
——以广西三江侗族鼓楼为例 李本建 张亦弛

老年住宅

- 61 医养结合养老机构康复休闲空间优化改造
——以辽宁阜新市海州区某养护中心为例 谷昱青 巩玉发
- 66 健康老龄化视角下老旧小区适老化改造
——以山东滨州市滨化小区为例 季贵斌 李黎

封一：武汉 BFC 复星外滩中心御江廷云轩 供稿：UA 尤安设计
封二：欢迎订阅
封三：投稿须知
封四：公益广告

声明：本刊录用的稿件同时进入因特网提供信息服务，并被下列数据库收入：中国学术期刊（光盘版）；中国学术期刊综合评价数据库（CAJCED）；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国终身教育学术研究数据库总库；中国核心期刊（遴选）数据库。

2014 年国家新闻出版广电总局
首批认定学术期刊

HOUSING SCIENCE
住宅科技
ISSN 1002-0454
CN 31-1407/TU
总第 512 期 第 43 卷
2023 年
第 03 期
住房和城乡建设部住宅产业化发展中心 上海市房地产科学研究院 主办



月刊

1980 年 7 月创刊
国内外公开发行



扫码免费阅读

主管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主办：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心
(住房和城乡建设部住宅产业化促进中心)
上海市房地产科学研究院
编辑出版：《住宅科技》编辑部
国内统一连续出版物号：CN 31-1407/TU
国际标准连续出版物号：ISSN 1002-0454
国内发行：中国邮政集团公司（邮发代号 4-390）
海外发行：中国国际图书贸易集团有限公司
(外发代号 M 3191)
编辑部地址：上海市复兴西路 193 号
邮政编码：200031
编辑部电话：(021)64313913 (021)64718289
发行部电话：(021)64310169
通联部电话：(021)64718289-219
投稿邮箱：zhuzhuj@sina.com
zzkj_zz@163.com
户名：上海市房地产科学研究院
开户银行：工行上海市淮海中路第二支行
账号：1001221029026416012
税号：123100004250007864
定价：18.00 元
印刷：上海新岛印刷有限公司
出版日期：2023 年 03 月 20 日



住宅科技

月刊

编委会

主任委员：陈伟 严荣

委员：郑时龄 王金强 孔祥娟
田灵江 许利峰 龙灏
李美华 刘美霞 李保峰
刘晓钟 刘敬疆 张峰
洗明斌 武振 周静敏
周燕珉 赵为民 施嘉霖
高真 高承勇 夏锋
黄一如 戚任广 龚恺
龚剑 梁洋 傅旗康
魏素巍

主编：王金强

副主编：曹吉昌

编辑部主任：周俊

编辑：杨丽丹 忻剑春 张习

校对：忻剑春

编辑部：忻剑春

HOUSING SCIENCE

CONTENTS

No.03 2023

URBAN RENEWAL

- 01 Evaluation and Renewal Optimization of Public Infrastructures under “Double Urban Repairs”

— Taking Fushun City, Liaoning Province as an Example

FENG Dongmei WANG Yuan ZHANG Jing

- 07 Evaluation and Optimization of Supply and Demand of Neighborhood Parks in Mountainous Cities

— Taking the Old Urban Area of Shapingba, Chongqing as an Example

WAN Hao LIU Jun

- 14 Evaluation and Optimization of Configuration for Public Service Facilities in Residential Area from the Perspective of Living Circle

— Taking Neighborhood under Administration of Lubei District, Tangshan City as an Example

WANG Jiali WANG Jiezh

SUBSIDIZED HOUSING

- 19 Application of Space Right System in Supply of Urban Housing Facilities

— Taking the United States and Japan as Examples WENG Chao ZHUANG Yu

- 27 On Design of Affordable Housing for Targeted Relocation

— Taking the Design Practice of Relocation Housing in Jinhua and Yiwu Areas as an Example

SHEN Likun GAO Xiang

URBAN-RURAL CONSTRUCTION

- 32 Optimized Methods of Rural Community Ecological Space from a Microscopic Perspective

SIMA Lei DUAN Junyu LIU Aina CHEN Yili

BUILDING ENVIRONMENT

- 38 Temperature Distribution Characteristics of Traditional Waterside Townships in Shanghai Based on LCZ Theory

— Taking the Landscape Conservative Area of Xinchang Ancient Township, Shanghai as an Example

HU Xianglei WANG Wei JIN Lei

- 44 Characteristics of Particulate Matter Distribution in Business and Residence Mixed Blocks and Influence on Building Layout

— Taking Binhu Block in Hefei City as an Example

DAI Mengmeng WANG Wei HU Chun

- 51 Inspiration of Nomadic Ecological Wisdom on Control of Ecological Relationship in Grassland Pastoral Areas

— Taking Inner Mongolia as an Example

SONG Xiang ZHANG Nenjiang MA Chengjun

PROTECTION AND UTILIZATION

- 57 Application of Digital Technology in Protection of Ancient Building

— Taking Drum Tower of the Dong Ethnic Minority in Sanjiang, Guangxi as an Example

LI Benjian ZHANG Yichi

HOUSING FOR THE ELDERLY

- 61 Optimized Renovation of the Rehabilitative and Recreational Space of the Healing & Nursing Combined Nursing Institution for the Aged

— Taking a Nursing Center in Haizhou District, Fuxin City, Liaoning Province as an Example

GU Yuqing GONG Yufa

- 66 Elderly-oriented Renovation of Old Neighborhoods from the Perspective of Healthy Aging

— Taking Binhua Neighborhoods, Binzhou City, Shandong Province as an example

Ji Guibin LI Li

本刊声明

近期，本刊在百度搜索引擎上发现有冒用本刊编辑部对外组稿的邮箱、编辑，甚至向作者索取审稿费、版面费的现象。对此，本刊严正声明，本刊从未委托过其他单位或机构组稿，本刊版权页（中文目次页）右下方刊登的邮箱、编辑部地址、电话、账号，为本刊使用的唯一投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号，其他网上出现的《住宅科技》编辑部投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号、包括编辑人员均与本刊无关。本刊保留向非法冒用本刊名义对外组稿，索取非法所得的单位或机构进行追究的权利。