

HOUSING SCIENCE

住宅科技

ISSN 1002-0454

CN 31-1407/TU

总第515期 第43卷

2023年
第06期

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 上海市房地产科学研究院 主办



住宅科技

二〇二三年第六期

总第五百一十五期

总第四十三卷

《住宅科技》编辑部

上海城市更新提升项目

目录

ZHUZHAI KEJI

总第 515 期 2023 年第 06 期

城市更新

- 01 上海市老旧小区公共休闲空间更新设计策略探索与实践 李剑桥
- 07 传统历史街区空间风貌的保护与更新
——以泾县厚岸老街为例 陈国瑞 王 薇
- 13 特大城市中心城产业区转型难点及策略
——以上海市“三高”地区为例 陈 洁

规划设计

- 17 同里古镇空间活力特征及影响因素探析 张 琳 杨缤茹

保护与利用

- 27 扬州盐商住宅外部空间夏季热环境探究
——以贾氏盐商住宅为例 王 健
- 33 赣南石城桂花屋客家建筑空间分析 谢子涵

韧性城市

- 38 后疫情时代建筑弹性指标探析 张军杰 刘艺雯

住宅产业化

- 44 工业化住宅心理应激优化策略分析 周 婧 陈 晨
- 51 装配式建筑施工过程安全风险控制要点探讨
肖木峰 陈 新 潘新新 于晶森

检测鉴定

- 57 填充砖墙立帖木构架抗侧性能试验 朱奇云

其 他

- 63 外墙无机保温砂浆系统常见质量缺陷原因分析及维修要点 董伟峰
- 68 屋面工程渗漏水质量问题技术管控 范卫东

封一：上海城市更新提升项目（杨浦区 228 街坊） 供稿：周伊利
封二：欢迎订阅
封三：正文
封四：上海城市更新提升项目

声明：本刊录用的稿件同时进入因特网提供信息服务，并被下列数据库收入：中国学术期刊（光盘版）；中国学术期刊综合评价数据库（CAJCED）；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国终身教育学术研究数据库总库；中国核心期刊（遴选）数据库。

2014 年国家新闻出版广电总局
首批认定学术期刊

HOUSING SCIENCE
住宅科技
ISSN 1002-0454
CN 31-1407/TU
总第 515 期 第 43 卷
2023 年
第 06 期



月刊

1980 年 7 月创刊
国内外公开发行



扫码免费阅读

主 管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主 办：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心
（住房和城乡建设部住宅产业化促进中心）
上海市房地产科学研究院
编辑出版：《住宅科技》编辑部
国内统一连续出版物号：CN 31-1407/TU
国际标准连续出版物号：ISSN 1002-0454
国内发行：中国邮政集团公司（邮发代号 4-390）
海外发行：中国国际图书贸易集团有限公司
（外发代号 M 3191）
编辑部地址：上海市复兴西路 193 号
邮政编码：200031
编辑部电话：(021)64313913 (021)64718289
发行部电话：(021)64310169
通联部电话：(021)64718289-219
投稿邮箱：zhuzkj@sina.com
zzkj_zz@163.com
户 名：上海市房地产科学研究院
开户银行：工行上海市淮海中路第二支行
账 号：1001221029026416012
税 号：123100004250007864
定 价：18.00 元
印 刷：上海新岛印刷有限公司
出版日期：2023 年 06 月 20 日



住宅科技

月刊

编委会

主任委员：陈伟 严荣
委员：郑时龄 王金强 孔祥娟
田灵江 许利峰 龙灏
李美华 刘美霞 李保峰
刘晓钟 刘敬疆 张峰
洗明斌 周静敏 周燕珺
赵为民 施嘉霖 高真
高承勇 夏锋 黄一如
戚任广 龚恺 龚剑
梁洋 傅旗康 魏素巍

主编：王金强
副主编：曹吉昌
编辑部主任：周俊
编辑：杨丽丹 忻剑春 张习
校对：忻剑春
编辑部：忻剑春

HOUSING SCIENCE

CONTENTS

No.06 2023

URBAN RENEWAL

- 01** Exploration and Practice on Design Strategy to Public Leisure Space Renewal in Old Residential Areas of Shanghai Municipality
LI Jianqiao
- 07** The Protection and Renewal of the Space Style of Traditional Historic District — Taking Hou'an Old Street of Jingxian County as an Example
CHEN Guorui WANG Wei
- 13** Difficult Points and Strategy for Transformation of Industry District in Central District of Megalopolis
— Taking "Three High" Areas of Shanghai Municipality as an Example
CHEN Jie

PLANNING AND DESIGN

- 17** Analysis of the Space Vitality Features and Influencing Factors of Tongli Ancient Town
ZHANG Lin YANG Binru

PROTECTION AND UTILIZATION

- 27** Exploration to the Thermal Environment of the Exterior Space of Yangzhou Salt Merchant Residence in Summer
— Taking the Jia's Salt Merchant Residence as an Example
WANG Jian
- 33** Spatial Analysis to the Hakka Building of Guihua House in Shicheng County in South Jiangxi
XIE Zihan

RESILIENT CITY

- 38** Exploration to the Building Resilience Index under Post-epidemic Era
ZHANG Junjie LIU Yiwen

HOUSING INDUSTRIALIZATION

- 44** Analysis of Psychological Stress Optimization Strategy for Industrialized Housing
ZHOU Jing CHEN Chen
- 51** Exploration to the Key Points for Safety Risk Control in the Construction Process of Fabricated Building
XIAO Mufeng CHEN Xin PAN Xinxin YU Jingmiao

DETECTION AND IDENTIFICATION

- 57** Lateral Resistance Test on the Vertical Post Wooden Frame of Filled Brick Wall
ZHU Qiyun

OTHER

- 63** Analysis of Cause for Common Quality Defect and Key Points for Repair of Inorganic Insulation Mortar System of Exterior Wall
DONG Weifeng
- 68** Technical Control against the Quality Problem of Water Seepage and Leakage in Roofing Construction
FAN Weidong

本刊声明

近期，本刊在百度搜索引擎上发现有冒用本刊编辑部对外组稿的邮箱、编辑，甚至向作者索取审稿费、版面费的现象。对此，本刊严正声明，本刊从未委托过其他单位或机构组稿，本刊版权页（中文目次页）右下方刊登的邮箱、编辑部地址、电话、账号，为本刊使用的唯一投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号，其他网上出现的《住宅科技》编辑部投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号、包括编辑人员均与本刊无关。本刊保留向非法冒用本刊名义对外组稿，索取非法所得的单位或机构进行追究的权利。



ISSN 1002-0454



06 >