

# HOUSING SCIENCE

# 住宅科技

ISSN 1002-0454

CN 31-1407/TU

总第516期 第43卷

2023年

第07期

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 上海市房地产科学研究院 主办

## 本期主题：未来社区



### 城市百景图：2070

生态共生视角下的未来社区模式探索

# 目录

ZHUZHAI KEJI

总第 516 期 2023 年第 07 期

## 未来社区

- 01 基于工业化建造的垂直聚落未来住居设计探索 郑钰冰 何广 王舒媛
- 09 智慧出行及 SI 体系下的可变户型设计  
——基于装配式建造的未来社区设计(上) 陈树欣 周静敏
- 16 元住民计划:空中能源之城  
——基于装配式建造的未来社区设计(下) 周静敏 陈树欣
- 23 装配式背景下的未来插件社区联邦探索 齐若宁 贺永 周佩澄
- 31 P·House:基于装配式未来社区设计的设想 王宇欣 刘敏 时慧

## 城市更新

- 38 嘉兴老城区保护与更新策略  
——以原城东社区为例 罗兰 魏睿
- 44 基于消解“新土客冲突”的广州城中村更新策略  
——以广州市石马村北约为例 杨柳 刘骏

## 规划设计

- 51 19层及以上单元两户板式住宅交通核创新探索  
郭军 陈桥峰 张磊 罗显文
- 57 交叠空间:上海静安区新建静教院附校工程设计思考 范一飞

## 城镇建设

- 63 人本导向下上海农居点公共空间重构策略 周龙娟 金云峰
- 68 地域文化与绿色技术结合的乡村生态智慧传承思路  
——以广州市从化南平村改造实践为例 唐封强

封一:城市百景图:2070

封二:欢迎订阅

封三:正文

封四:未来社区主题系列

供稿:同济大学

声明:本刊录用的稿件同时进入因特网提供信息服务,并被下列数据库收入:中国学术期刊(光盘版);中国学术期刊综合评价数据库(CAJCED);中国数字化期刊群;中国科技论文统计期刊;中国科技论文与引文数据库;中国终身教育学术研究数据库总库;中国核心期刊(遴选)数据库。

2014 年国家新闻出版广电总局  
首批认定学术期刊



## 月刊

1980 年 7 月创刊  
国内外公开发行



扫码免费阅读

主管:中华人民共和国住房和城乡建设部  
主办:住房和城乡建设部科技与产业化发展中心  
(住房和城乡建设部住宅产业化促进中心)  
上海市房地产科学研究院  
编辑出版:《住宅科技》编辑部  
国内统一连续出版物号:CN 31-1407/TU  
国际标准连续出版物号:ISSN 1002-0454  
国内发行:中国邮政集团公司(邮发代号 4-390)  
海外发行:中国国际图书贸易集团有限公司  
(外发代号 M 3191)

编辑部地址:上海市复兴西路 193 号

邮政编码:200031

编辑部电话:(021)64313913 (021)64718289

发行部电话:(021)64310169

通联部电话:(021)64718289-219

投稿邮箱:zhuzkj@sina.com

zzkj\_zz@163.com

户名:上海市房地产科学研究院

开户银行:工行上海市淮海中路第二支行

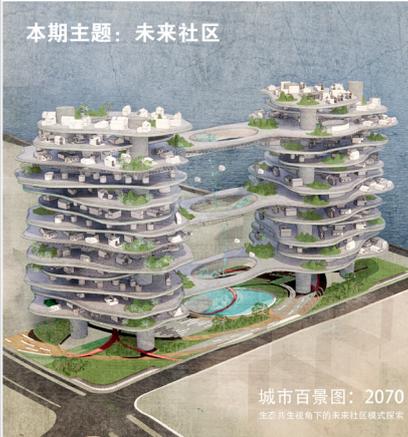
账号:1001221029026416012

税号:123100004250007864

定价:18.00 元

印刷:上海新岛印刷有限公司

出版日期:2023 年 07 月 20 日



# 住宅科技

## 月刊

### 编委会

主任委员：陈伟 严荣  
委员：郑时龄 王金强 孔祥娟  
田灵江 许利峰 龙灏  
李美华 刘美霞 李保峰  
刘晓钟 刘敬疆 张峰  
洗明斌 周静敏 周燕珉  
赵为民 施嘉霖 高真  
高承勇 夏锋 黄一如  
戚任广 龚恺 龚剑  
梁洋 傅旗康 魏素巍

主编：王金强  
副主编：曹吉昌  
编辑部主任：周俊  
编辑：杨丽丹 忻剑春 张习  
校对：忻剑春  
编辑部：忻剑春

# HOUSING SCIENCE

## CONTENTS

No.07 2023

### FUTURE COMMUNITY

- 01** Design Research on Future Residence of Vertical Settlements Based on Industrialized Construction ZHENG Yubing HE Guang WANG Shuyuan
- 09** Variable House Types Design Based on Smart Travel and SI System — Future Community Design Based on Prefabricated Construction (Vol.1) CHEN Shuxin ZHOU Jingmin
- 16** Metaverse Residential Plan: Energy City in the Sky — Future Community Design Based on Prefabricated Construction (Vol.2) ZHOU Jingmin CHEN Shuxin
- 23** Exploration to the Future Plug-in Community Federation under Prefabricated Background QI Ruoning HE Yong ZHOU Peicheng
- 31** P-House: Tentative Plan Based on Prefabricated Future Community Design WANG Yuxin LIU Min SHI Hui

### URBAN RENEWAL

- 38** Protection and Renewal Strategy of Old Town of Jiaying — Taking Original Chengdong Community as an Example LUO Lan WEI Rui
- 44** Strategy for Renewing Villages in the City of Guangzhou Based on Resolving “Conflict Between Natives and the New Comers” — Taking Shima North Village of Guangzhou City as an Example YANG Liu LIU Jun

### PLANNING AND DESIGN

- 51** Innovation Exploration to Unit Two-family Slab House Traffic Core for Floor 19 and Higher Floors GUO Jun CHEN Qiaofeng ZHANG Lei LUO Xianwen
- 57** Folding Space: Retrospective Reflection on the Design of Jing'an Education College Affiliated School FAN Yifei

### URBAN-RURAL CONSTRUCTION

- 63** Public Space Reconstruction Strategy for Rural Settlement in Shanghai under Humanistic Orientation ZHOU Longjuan JIN Yunfeng
- 68** Thought for Inheriting and Passing on Rural Ecological Wisdom by Combining Regional Culture and Green Technology — Taking the Reconstruction Practice of Nanping Village of Guangzhou Conghua as an Example Tang Fengqiang

### 本刊声明

近期，本刊在百度搜索引擎上发现有冒用本刊编辑部对外组稿的邮箱、编辑，甚至向作者索取审稿费、版面费的现象。对此，本刊严正声明，本刊从未委托过其他单位或机构组稿，本刊版权页（中文目次页）右下方刊登的邮箱、编辑部地址、电话、账号，为本刊使用的唯一投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号，其他网上出现的《住宅科技》编辑部投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号、包括编辑人员均与本刊无关。本刊保留向非法冒用本刊名义对外组稿，索取非法所得的单位或机构进行追究的权利。



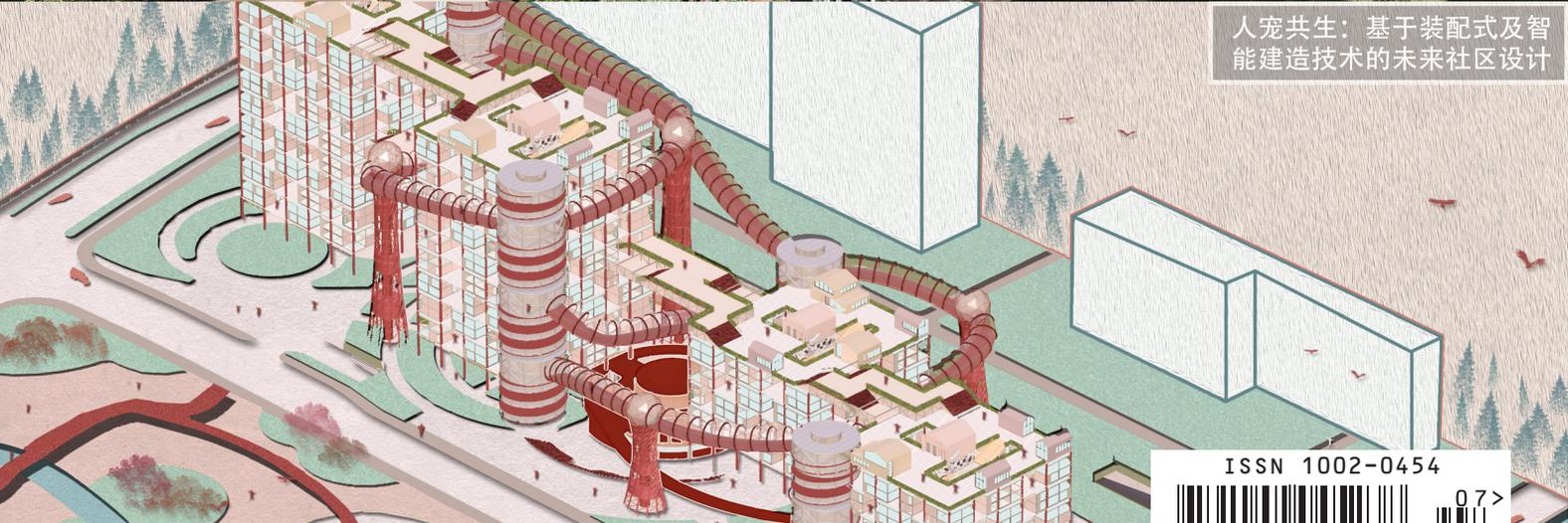
行走的单元：未来游牧计划



装配式未来社区：插件社区



元住民计划：空中的能源之城



人宠共生：基于装配式及智能建造技术的未来社区设计

ISSN 1002-0454



9 771002 045238

住宅科技 2023年第17期 总第511-116期 总第413期