

HOUSING SCIENCE

住宅科技

ISSN 1002-0454

CN 31-1407/TU

总第522期 第44卷

2024年
第01期

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 上海市房地产科学研究院 主办



南京绿地海悦海颂街区

二〇二四年第一期 总第522期 第44卷 总第522期 第44卷

《住宅科技》编辑部

目录

ZHUZHAI KEJI

总第 522 期 2024 年第 01 期

城市更新

- 01 基于多源数据的城市街道活力提升策略
——以无锡东亭路为例 陈静 徐少琦 汪宏涛 鞠辉
- 09 重构的场所与集体意向
——奥洛特卡索旧宅废墟的遗产场地干预及其适应性策略解析
黄磊 李翔宁
- 17 老旧小区公共空间适老化改造
——以锦州市延铁园小区为例 于晶森 肖木峰 杨斯涵 温哲程

规划设计

- 24 “编制单元”制度的扩散特征及其机制解析
——基于全国控规制度文本的事件史分析 兰天泽 张皓
- 32 折叠实验：理念创新下的城市公共机构复合空间新模式 范一飞

保障性住房

- 40 上海市保障性住房精细化设计管理实践问题分析与对策 匡韦仁

城镇建设

- 44 乡村老年人活动中心营建的参与式行动研究
——以安庆市 W 村传统老屋改造为例 陶曼丽
- 53 黄河中下游传统村落空间分布特征及其影响因素分析
胡英盛 张仲绪 刘佳敏

建筑环境

- 62 居住小区空间载体的微气候调节作用及其落位原则
姜之点 杨峰 陈虹屹

封一：南京绿地海悦海颂街区

供稿：UA 尤安设计

封二：欢迎订阅

封三：投稿须知

封四：2024 元旦·新年快乐

声明：本刊录用的稿件同时进入因特网提供信息服务，并被下列数据库收入：中国学术期刊（光盘版）；中国学术期刊综合评价数据库（CAJCED）；中国数字化期刊群；中国科技论文统计期刊；中国科技论文与引文数据库；中国终身教育学术研究数据库总库；中国核心期刊（遴选）数据库。

2014 年国家新闻出版广电总局
首批认定学术期刊



月刊

1980 年 7 月创刊
国内外公开发行



扫码免费阅读

主管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主办：住房和城乡建设部住宅产业化促进中心
上海市房地产科学研究院
编辑出版：《住宅科技》编辑部
国内统一连续出版物号：CN 31-1407/TU
国际标准连续出版物号：ISSN 1002-0454
国内发行：中国邮政集团公司（邮发代号 4-390）
海外发行：中国国际图书贸易集团有限公司
（外发代号 M 3191）

编辑部地址：上海市复兴西路 193 号
邮政编码：200031
编辑部电话：(021)64313913 (021)64718289
发行部电话：(021)64310169
通联部电话：(021)64718289-219
投稿邮箱：zhuzkj@sina.com
zzkj_zz@163.com

户名：上海市房地产科学研究院
开户银行：工行上海市淮海中路第二支行
账号：1001221029026416012
税号：123100004250007864
定价：18.00 元
印刷：上海双宁印刷有限公司
出版日期：2024 年 01 月 20 日



住宅科技

月刊

编委会

主任委员：陈伟 严荣
委员：郑时龄 王金强 李美华
丁洪涛 马伊硕 马欣伯
王新 孔祥娟 田灵江
田永英 刘幼农 刘敬疆
刘美霞 刘倬 许利峰
李剑英 张小玲 赵华
殷帅 梁洋 梁浩
彭梦月 龙灏 李保峰
刘晓钟 沈明斌 周静敏
周燕珉 赵为民 施嘉霖
高承勇 夏锋 黄一如
戚任广 龚恺 龚剑
傅旗康 魏素巍

主编：王金强

副主编：曹吉昌

编辑部主任：周俊

编辑：杨丽丹 忻剑春 张习

校对：忻剑春

编辑部：忻剑春

HOUSING SCIENCE

CONTENTS

No.01 2024

URBAN RENEWAL

- 01 The Strategy for Improving Urban Street Vitality Based on Multi-source Data
— Taking Dongting Road of Wuxi as an Example

CHEN Jing XU Shaoqi WANG Hongtao JU Hui

- 09 Reconstructed Place and Collective Intention
— Analysis of Heritage Site Intervention and Its Adaptive Strategy of Can Sau
House Ruins of Olot in Spain

HUANG Lei LI Xiangyu

- 17 Elderly-oriented Transformation to the Public Space of Outmoded Quarter
— Taking Yantieyuan Residential Quarter of Jinzhou City as an Example

YU Jingmiao XIAO Mufeng YANG Sihan WEN Zhecheng

PLANNING AND DESIGN

- 24 The Mechanism and Characteristics of Plan Unit Institution's Diffusion
— Based on the Event History Analysis of Regulatory Detailed Planning

Institution Documents

LAN Tianze ZHANG Hao

- 32 Folding Experiments: New Compound Space Model of Urban Public Institutions
under Concept Innovation

FAN Yifei

SUBSIDIZED HOUSING

- 40 Problem Analysis and Countermeasure on Refined Design Management Practice
for Affordable Housing in Shanghai Municipality

KUANG Weiren

URBAN-RURAL CONSTRUCTION

- 44 Participatory Action Research on Constructing Rural Elderly Activity Center
— Taking Transformation of Traditional Old House in W Village of Anqing City
as an Example

TAO Manli

- 53 Analysis of the Spatial Distribution Characteristics and Influencing Factors for
Traditional Villages in the Middle and Lower Reaches of Yellow River

HU Yingsheng ZHANG Zhongxu LIU Jiamin

BUILDING ENVIRONMENT

- 62 The Microclimate Regulation of Residential Space Carrier and Its Positioning
Principle

JIANG Zhidian YANG Feng CHEN Hongyi

本刊声明

近期，本刊在百度搜索引擎上发现有冒用本刊编辑部对外组稿的邮箱、编辑，甚至向作者索取审稿费、版面费的现象。对此，本刊严正声明，本刊从未委托过其他单位或机构组稿，本刊版权页（中文目次页）右下方刊登的邮箱、编辑部地址、电话、账号，为本刊使用的唯一投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号，其他网上出现的《住宅科技》编辑部投稿邮箱、编辑部地址、电话、账号、包括编辑人员均与本刊无关。本刊保留向非法冒用本刊名义对外组稿，索取非法所得的单位或机构进行追究的权利。

D R A G O N

C H I N E S E
Y E A R

吉祥如意

NEW
YEAR

元旦快乐 新年吉祥



ISSN 1002-0454



01 >

主编：王金强 中国标准连续出版物号：ISSN 1002-0454 邮发代号：4-390 定价：18.00元

CN 31-1407/TU

9 771002 045245

信
和
技

二〇二四年第一期
总第五百三十二期
总第四十四卷

《信
和
技》
编辑部