

浙江

# 国土资源

总第129期

2014NO.

1

ZHEJIANG LAND&RESOURCES

浙江省国土资源系统唯一公开发行的刊物

陈铁雄在全省规范宅基地管理破解农民建房难工作现场会上的讲话

学习宣传中央精神 努力打造阳光国土

以思想政治工作为抓手 促进土地储备工作发展

城乡建设用地扩展边界划定技术探讨

信息化推动规范化 创立国土资源管理新格局

“双保”促发展 服务惠民生

ISSN 1672-6960



9 771672 696112





#### 编辑委员会

主任 陈铁雄

副主任 王永民 马奇 张钢  
张金根 张国斌 林天宁  
盛乐山 王功逸 张志勋  
夏晓鸿 陈建国

#### 编委 (按姓氏笔划为序)

王耀宏 卢春强 吕晓澜  
朱长清 朱先高 朱中华  
任勇 华元春 刘政  
孙乐玲 严庆良 李振伏  
李家银 杨秀清 吴舫  
邱建平 邱鸿坤 汪善明  
汪燕林 宋迎新 张南芬  
陈先彰 陈幸德 陈景宝  
罗进荣 金安 金勇  
金夏萍 郑龙 赵建平  
姜建明 洪盛腾 姚洪华  
龚日祥 蒋金红 虞彦龙  
潘俊国

社长 主编: 严庆良

副社长 副主编: 刘西滨 陈习军  
关涛

副社长 常务副主编: 刘金虎

编辑部: 王净 周亚梅  
刘玲

外联部: 刘海涛 张轶波

主管: 浙江省国土资源厅

主办: 浙江省国土资源厅信息中心

编辑出版: 浙江国土资源杂志社

印刷单位: 杭州万星印务有限公司

发行单位: 浙江国土资源杂志社

国内统一刊号: CN33-1290/P

社址: 浙江省杭州市体育场路498号

编辑部: (0571) 85114908 (传真)  
(0571) 85111969

外联部: (0571) 87056381 (传真)

E-mail: zjgtzz@163.com

邮编: 310007

定价: 每册15元

发行范围: 国内外发行  
万方数据

# 目录

# CONTENTS

## ZHEJIANG LAND&RESOURCES

### 卷首语 改革创新 启航2014

#### 国土政要

- 4 全省规范宅基地管理破解农民建房难工作现场会在绍兴市柯桥区召开  
省厅耕保处 绍兴市国土资源局柯桥区分局
- 6 在全省规范宅基地管理破解农民建房难工作现场会上的讲话  
陈铁雄
- 10 “全省规范宅基地管理破解农民建房难工作现场会”现场链接  
本刊记者
- 12 省国土资源厅召开务虚会  
省厅办公室

#### 局长论坛

- 13 学习宣传中央精神 努力打造阳光国土  
樊献鹏
- 16 农村私人建房管理初探  
毛善智

#### 信息视点

- 18 全国国土资源工作会议在京召开等10则

#### 管理园地

- 21 做好加减乘除 专心技术支撑  
华元春
- 22 找准服务坐标 构建高效国土  
——丽水市区商品房类土地登记当日办结的启示  
赵力强
- 24 以思想政治工作为抓手 促进土地储备工作发展  
——以杭州市土地储备中心为例  
吴冬梅 陈军
- 26 关于新形势下创新土地违法行为监管制度的实践与思考  
陶跃中
- 29 征地业务工作心得谈(一)  
谢建定

#### 探索研究

- 32 城乡建设用地扩展边界划定技术探讨  
徐忠国
- 35 温州市地质灾害监测预警分析与探讨  
罗美芳





# 总第129期 2014 NO. 1 浙江国土资源

38 新农村建设中宅基地纠纷问题探讨 马聿浩

40 象山县围海垦造耕地现状及利用探讨 郑振成

## 数字国土

43 信息化推动规范化 创立国土资源管理新格局  
——温州市国土资源局顺利实现“国土所一张图”工程建设 章郁琼 陈晓静

44 ARCGIS在浙江省规划数据库年度更新中的应用 张跃明 杨萍

## 国土杂谈

47 养成笔记的习惯 吴语

48 四季轮回中，你在期待什么？ 张建云

## 法制建设

49 对《责令限期改正土地违法行为通知书》是否属于行政复议范畴的探讨  
王玉 邬建明

50 从实践的角度看宅基地制度的完善和发展 陈矫健

## 基层建设

54 “双保”促发展 服务惠民生  
——瑞安市国土资源局2013年双保双服务工程纪略 陈波 韩强

## 基层传真

57 门外汉的入门之路——国土新人成长经验浅谈 李昊

## 国土文苑

59 别有洞天 陈双兰

## 市县动态

60 杭州市余杭区举办全区国土综合业务培训班等14则

封面：美丽乡村——宏村 柳京摄

### 协办单位

杭州市 宁波市 温州市  
湖州市 嘉兴市 绍兴市  
金华市 衢州市 舟山市  
台州市 丽水市国土资源局

下城区 余杭区 富阳区  
鄞州区 镇海区 乐清市  
永嘉县 苍南县 平阳县  
文成县 泰顺县 海宁市  
德清县 诸暨市 嵊州市  
义乌市 开化县 龙游县  
江山市 温岭市 三门县  
临海市 遂昌县 龙泉市  
景宁县

缙云县国土资源局  
东阳市经济开发区  
湖州南太湖集聚区管委会  
长兴太湖新城管委会  
舟山经济开发区  
富阳经济开发区  
义乌经济开发区  
浙江丽缙五金产业园  
浙江天子湖现代工业园管委会  
南浔新区管委会  
温州市瓯江口新区管委会  
义乌商贸集聚区管委会  
衢州绿色产业集聚区管委会  
南太湖（长兴）产业集聚区  
南浔经济开发区管委会  
宁波三门湾新区管委会  
浙江钱塘江投资公司  
平阳县鳌江镇政府  
浙江太湖图影旅游度假区  
东阳市江北高新产业园区  
龙游工业园区管委会  
宁波冶金勘察设计股份公司



# 湖山融沧海 一揽天下奇

南北湖是我国唯一集山、海、湖为一体的风景区，位于杭州湾北岸海盐县境内，历史最早记载于宋，是浙江省第一批省级风景名胜区，浙江十大“最佳休闲度假胜地”之一，国家AAAA级旅游景区。

南北湖三面环山，一面临海，面积约35平方公里，地处杭沪苏甬等大中城市的中心地段，位于县城武原镇西南，距上海120公里，杭州80公里，苏州110公里，地域位置十分理想，交通便捷。整个风景区以南北湖为中心，东起长山，西至海宁界，北邻六里堰集镇，南濒杭州湾，由湖塘、三湾、鹰窠顶、谈仙岭、滨海五大景区组成。一堤横卧，分湖南北，不深却曲折，其间有岛；湖的南端是海，闻名中外的钱江潮就在此形成，既能欣赏钱江潮源、石帆蜃气等奇景，也能海边拾趣；湖的四周山体连绵，松、竹、茶、橘……近翠远黛，簇拥一池碧水，可谓湖光山色，一片诗情画意。登山至鹰窠顶，将山海湖尽收眼底，农历十月初一，更可观东南奇景“日月并升”。南北湖春日桃红柳绿，百花争艳，茶树吐新；夏天万木垂荫，荷花竞放，湖海浪游；秋季遍野金黄，丹桂飘香，橘压枝头；冬时鹰窠晴雪，苍山皑皑，山海湖浑然一体。游山玩水看海，品茗品橘品笋，参与新鲜刺激的野外拓展训练，享受休闲度假之乐，一切尽在南北湖！

