



# 国土资源

/浙/江/省/国/土/资/源/系/统/唯/一/公/开/发/行/的/刊/物/

浙江省政府与中国地质  
调查局签订共同推进综合地质调查战略合作协议

以“星火燎原”之势强力推进城镇低效用地再开发工作

湖州市农整工作的做法及推广借鉴价值

土地置换在土地储备实施中的实践评析

市场比较法在集体建设用地地价评估中的应用

国土资源行政审批工作的探索与思考

# 06

ISSN 1672-6960



9 771672 696112

2015  
总第146期

# 浙江国土资源

## ZHEJIANG LAND&RESOURCES

### 卷首语 再说“土地日”

#### GUOTUZHENGYAO • 国土政要

- 4 浙江省政府与中国地质调查局签订共同推进综合地质调查战略合作协议  
省厅地环处等
- 5 全国土地质量地质调查服务土地管理现场会在嘉兴召开  
省厅科教处
- 7 省政府在金华召开全省城镇低效用地再开发推进会  
省厅利用处等
- 8 以“星火燎原”之势强力推进城镇低效用地再开发工作  
陈铁雄  
——在全省城镇低效用地再开发推进会上的讲话
- 12 省厅组织召开“仙居县团结对帮扶工作推进会”  
省厅计财处等
- 12 省厅召开重点城市永久基本农田划定工作座谈会  
省厅耕保处等
- 13 省厅门户网站获年度政务信息网上公开执行情况检查评比第一  
省厅信息中心
- 13 浙江省土地学会召开第四次会员代表大会  
浙江省土地学会

#### XINXISHIDIAN • 信息视点

- 14 国土资源部今年安排35件立法项目等9则

#### JUZHANGLUNTAN • 局长论坛

- 17 湖州市农整工作的做法及推广借鉴价值  
汪俊国
- 20 云和县建立五项机制开展农村宅基地使用制度改革  
柳成东

#### GUANLIYUANDI • 管理园地

- 21 土地置换在土地储备实施中的实践评析  
於一明
- 24 市场比较法在集体建设用地地价评估中的应用  
杨君华 林亮
- 26 北仑区调整工业用地结构助推产业转型升级  
范月圆
- 28 完善审批监管制度 规范行政审批行为  
包日李  
——泰顺县扎实推进农民建房审批权下放监管制度建设

#### TANSUOYANJIU • 探索研究

- 30 国土资源行政审批工作的探索与思考  
冯丽君  
——以嘉兴市为例

### 浙江国土资源

（第12卷第6期）总第126期（2014年6月）第6期（总第126期）

浙江省政府与中国地质调查局签订共同推进综合地质调查战略合作协议  
以“星火燎原”之势强力推进城镇低效用地再开发工作  
湖州市农整工作的做法及推广借鉴价值  
土地置换在土地储备实施中的实践评析  
市场比较法在集体建设用地地价评估中的应用  
北仑区调整工业用地结构助推产业转型升级

06



编辑委员会

主任 陈铁雄

副主任 马奇 张钢 张金根

张国斌 林天宁 夏晓鸿

盛乐山 王永民 王功逸

张志勋 陈建国

编委（按姓氏笔画为序）

王耀宏 史跃萍 吕晓澜

朱先高 朱中华 任勇

华元春 孙乐玲 严庆良

李家银 杨秀清 吴舫

邱建平 邱鸿坤 汪善明

汪燕林 宋迎新 张佳

陈先彰 陈幸德 陈景宝

金安 金勇 金夏萍

郑龙 赵建平 姜建明

洪盛腾 姚洪华 徐常青

黄炎 龚日祥 楼东江

谢建华 虞国平 虞彦龙

潘俊国

社长 主编：严庆良

副社长 副主编：刘西滨 徐志红

副社长 常务副主编：刘金虎

编辑部：周亚梅 戴慧 汪淼 徐于兰

外联部：刘海涛 张轶波

主管：浙江省国土资源厅

主办：浙江省国土资源厅信息中心

编辑出版：浙江国土资源杂志社

印刷单位：杭州万星印务有限公司

发行单位：浙江国土资源杂志社

国内统一刊号：CN33-1290/P

社址：浙江省杭州市体育场路498号

编辑部：（0571）85114908（传真）

（0571）85111969

外联部：（0571）87056381（传真）

E-mail: zjgtzz@163.com

邮编：310007

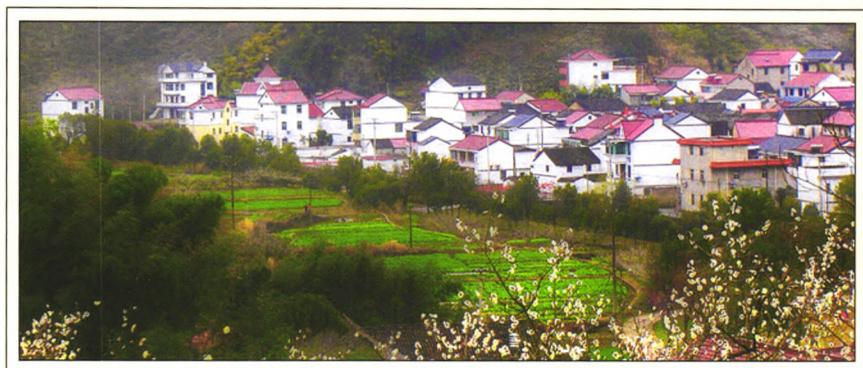
定价：每册15元

发行范围：国内外发行

万方数据

# 目录 CONTENTS

2015/06  
总第146期



香雪梅海

- 32 温州市城镇低效用地再开发政策探析 郑巧凤  
35 海盐县“十三五”土地资源要素保障研究 彭郭英  
38 基层纪检介入国土资源工作运行监督的实践与思考 殷金兰

## SHUZIGUOTU • 数字国土

- 41 GIS技术在杭州市现状控规用地调查中的应用 楼一涛  
44 基于土地调查的农村居民点数据提取方法 陈才明

## GUOTUZATAN • 国土杂谈

- 47 别让意气左右你人生的方向盘 吴语

## FAZHIJIAN SHE • 法制建设

- 48 国土资源行政诉讼有关案件浅析和对策 何晓辉  
52 湖州市进一步加强国土资源执法监察工作 项江鸿

## JICENGJIAN SHE • 基层建设

- 53 构建节约集约用地新机制 促进萧山转型升级新发展 曹开宇  
55 武义县落实“一乡一所”体制建设 提升基层国土管理水平 何兰萍

## JICENGCHUAN ZHEN • 基层传真

- 57 嘉善局抓实“两年”活动力促稳增长 严津津  
58 常山县三管齐下有效实现地质灾害立体化防治 徐虹

## GUOTUWENYUAN • 国土文苑

- 59 诗两首 李风

## SHIXIANDONGTAI • 市县动态

- 60 杭州市西湖区无缝对接诉讼新法规 积极应对诉讼新常态等13则

封面：香雪梅海

韩国强 摄



## 协办单位

- |     |     |     |
|-----|-----|-----|
| 杭州市 | 宁波市 | 温州市 |
| 湖州市 | 嘉兴市 | 绍兴市 |
| 金华市 | 衢州市 | 舟山市 |
| 台州市 | 丽水市 |     |
| 江干区 | 拱墅区 | 余杭区 |
| 富阳区 | 桐庐县 | 鄞州区 |
| 宁海县 | 慈溪市 | 江北区 |
| 瑞安市 | 乐清市 | 永嘉县 |
| 苍南县 | 平阳县 | 文成县 |
| 泰顺县 | 嘉善县 | 秀洲区 |
| 海宁市 | 平湖市 | 德清县 |
| 柯桥区 | 诸暨市 | 新昌县 |
| 嵊州市 | 义乌市 | 磐安县 |
| 永康市 | 武义县 | 浦江县 |
| 开化县 | 常山县 | 龙游县 |
| 江山市 | 玉环县 | 天台县 |
| 莲都区 | 遂昌县 | 龙泉市 |
| 景宁县 | 缙云县 | 云和县 |
- 定海区国土资源局  
浙江省第七地质大队  
德清县科技新城管委会  
湖州南太湖集聚区管委会  
临平新城管委会  
浙江省测绘科学技术研究院  
富阳经济开发区  
义乌经济开发区  
温州市瓯江口新区管委会  
义乌商贸集聚区管委会  
萧山科技城管委会  
南浔经济开发区管委会  
海盐南北湖风景区管委会  
浙江钱塘江投资公司  
萧山临江高新技术产业园区  
仙居经济开发区管委会  
湖州南太湖高新技术产业园区  
义乌工业园区管委会  
余杭城市建设集团公司  
浙江省测绘质量监督检验站  
桐乡经济开发区管委会  
安吉县绿洲新农村建设有限公司  
浙江省第十一地质大队  
东阳经济开发区管委会  
宁海经济开发区管委会



科技城核心区鸟瞰图

# 中国·萧山科技城

- ◆ 浙江省大江东产业集聚区功能区
- ◆ 杭州生物产业国家高技术产业基地拓展区

- ◆ 浙江杭州萧山国家农业科技园区
- ◆ 杭州高新技术产业开发区萧山科技城园区

**中国·萧山科技城** 位于钱塘江南岸，规划面积约 41.8 平方公里，东邻空港新城，西连钱江世纪城，南至萧山经济技术开发区，北与杭州经济技术开发区（下沙新城）隔江相望，区位优势明显，是钱塘江发展轴的核心区块，也是萧山三城三区的重要组成部分。

培育发展生物制药、新一代信息技术、智能装备、新材料、新能源等战略性新兴产业，和金融、文化、创意等现代服务业，大力发展智慧经济和信息经济。目前，3.3 平方公里的核心区块已先行启动，进驻了清华长三角研究院萧山生物工程中心、环特药物筛选平台等一批创新平台和企业。5.2 平方公里的高教园区也已初具规模，集聚了海洋学院、同济科技职业学院、旅游学院、建设学院、体育学院等院校。

作为新兴科技新城，萧山科技城将进一步做优环境，做新产业，不断完善公建配套，优化创业创新环境，着力建设“高新技术产业创业的基地、创新精英的人才基地、科技成果转化和高新技术产业集聚基地”，通过“三年聚核心，打基础；五年出形象，提速度”，建设一个“科技发达、创新文化浓厚、功能完善、宜居宜业、生态和谐、国内一流的现代化科技新城”。



按照“产城融合、环境立城”理念，萧山科技城提出了建设“科技新城、美丽新城”的发展目标，结合现代产业发展形态，重点

**电话：0571-82115999**  
**网址：www.xskjc.cn**