



# 国土资源

/浙/江/省/国/土/资/源/系/统/唯/一/公/开/发/行/的/刊/物/

张国斌副厅长就政协提案办理率队上门征求农工党省委会意见

关于省级层面引导地方规范开展宅基地“三权分置”改革的建议

创设宅基地资格权亟待解决的三个问题

乡村振兴背景下对农村建房问题的思考

以“三集中”改革推动乡村振兴的路径研究

# 08

2018  
总第184期

ISSN 1672-6960



9 771672 696181



# 浙江国土资源

## ZHEJIANG LAND&RESOURCES

### 卷首语 宅基地“三权分置”改革助推乡村振兴

#### 编辑委员会

主任 陈铁雄

副主任 马奇 张金根 张国斌  
林天宁 夏晓鸿 方文军  
朱先高 盛乐山 潘俊国

#### 编委 (按姓氏笔画为序)

王晓军 王耀宏 吕晓澜  
邢志行 孙义为 孙乐玲  
严庆良 李家银 吴 舫  
邱建平 邱鸿坤 宋迎新  
沈金德 张 佳 陈伟军  
陈先彰 陈幸德 陈景宝  
金 安 金 勇 金夏萍  
施通富 赵建平 姜建明  
洪盛腾 姚洪华 徐常青  
黄 炎 黄伟军 龚日祥  
楼东江 谢建华 虞国平

社长 主编: 严庆良

副社长 副主编: 刘西滨 徐志红

刘金虎(常务) 路雄英

编辑部: 周亚梅 汪 森 徐于兰 戴 慧

外联部: 刘海涛 张轶波

主管: 浙江省国土资源厅

主办: 浙江省国土资源厅信息中心

编辑出版: 浙江国土资源杂志社

印刷单位: 杭州万星印务有限公司

发行单位: 浙江国土资源杂志社

国内统一刊号: CN33-1290/P

社址: 浙江省杭州市体育场路498号

编辑部: (0571) 85114908 (传真)

(0571) 85111969

外联部: (0571) 87056381 (传真)

E-mail: zjgtzz@163.com

邮编: 310007

定价: 每册15元

发行范围: 国内外发行

#### GUOTUYAOWEN • 国土要闻

4 张国斌副厅长就政协提案办理率队上门征求农工党省委会意见  
省厅耕保处 省土地整理中心

4 浙江土地质量调查再添利器, 省地调院又获一项实用新型专利  
省地质调查院

#### ZHUANTIBAODAO • 专题报道 宅基地“三权分置”改革

5 关于省级层面引导地方规范开展宅基地“三权分置”改革的建议  
——从闲置农房激活看浙江宅基地“三权分置”改革 沈国明 章 鸣等

9 创设宅基地资格权亟待解决的三个问题 钟和曦

12 开展农村宅基地“三权分置”改革 打造乡村振兴新引擎 孙欣娜  
——以瑞安市为例

14 唤醒“沉睡”的资产 李 凤  
——浙江省探索盘活利用农村闲置农房和宅基地

#### DANGJIANYUANDI • 党建园地

16 探索创新抓党建 联创共建促双赢 金 重  
——浙江省第七地质大队党委联创共建工作侧记

#### JUZHANGLUNTAN • 局长论坛

18 乡村振兴背景下对农村建房问题的思考 杨梓良

22 对杭州市下城区当前做地工作的思考 朱云祥

#### XINXISHIDIAN • 信息视点

25 国务院通报 28 项优化营商环境典型做法等 6 则

#### WAIKANJIANDU • 外刊荐读

28 中国 2000-2010 年耕地低效转化的空间特征等 3 则

#### GUANLIYUANDI • 管理园地

30 坚持改革创新 全面提升地质环境保护能力 姚洪华

31 工业用地市场化配置改革路径与存在问题 郑利平 任士伟

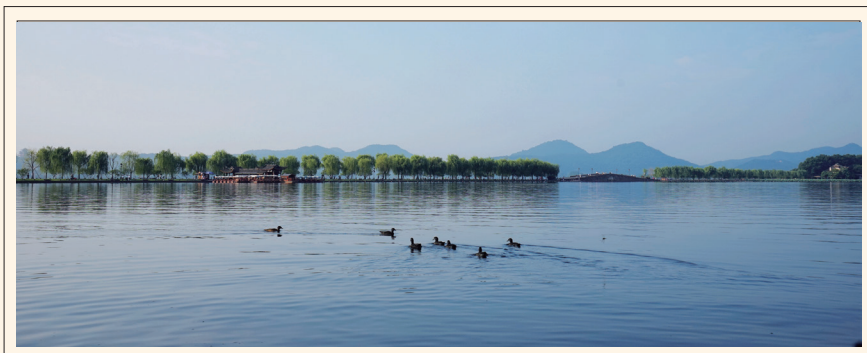
34 新媒体报道中“问题地图”的传播分析与应对思考 王明荃

#### TANSUOYANJIU • 探索研究

36 实施企业投资项目“标准地”出让制度 提高土地节约集约利用水平  
——以绍兴市为例 阮 胜

# 目录 CONTENTS

2018/08  
总第184期



西湖晨曲



电子阅读 扫一扫

## 协办单位

杭州市 宁波市 温州市  
湖州市 嘉兴市 绍兴市  
金华市 衢州市 舟山市  
台州市 丽水市  
江干区 拱墅区 西湖区  
萧山区 余杭区 富阳区  
桐庐县 淳安县 鄞州区  
慈溪市 瑞安市 乐清市  
苍南县 平阳县 泰顺县  
嘉善县 秀洲区 海宁市  
长兴县 安吉县 德清县  
柯桥区 越城区 诸暨市  
新昌县 嵊州市 婺城区  
义乌市 东阳市 兰溪市  
磐安县 浦江县 武义县  
柯城区 龙游县 开化县  
常山县 江山市 温岭市  
临海市 玉环市 天台县  
黄岩区 龙泉市 缙云县  
云和县 普陀区 国土资源局  
省测绘与地理信息局  
浙江省有色地质勘查局  
浙江金义都市新区国土分局  
金华开发区国土分局  
杭州大江东产业集聚区管委会  
浙江省第七地质大队  
莫干山高新技术开发区管委会  
衢州市基础设施投资有限公司  
萧山科技城管理局  
温州市瓯江口新区管委会  
浙江省第三地质大队  
金华山旅游经济区管委会  
南浔经济开发区管委会  
湖州南太湖高新技术产业园区  
杭州市城市土地发展有限公司  
磐安工业园区管委会  
浙江安吉经济开发区管委会  
钱江世纪城管委会  
丽水市储备土地经营管理有限公司  
杭州经济技术开发区管委会  
定海工业园区管委会  
新昌高新产业园区管委会  
丽水生态产业集聚区松阳分区

39 以“三集中”改革推动乡村振兴的路径研究 赵勤学 郑凯  
——基于湖州市吴兴区的调查与分析

43 浅谈乡村旅游用地发展中的困境和对策 蒋可挺

### SHUZIGUOTU · 数字国土

45 浅谈土地勘测定界的制作方法技巧 吴桂兰

47 基于 AHP 模糊综合评价法的全域土地整治综合评价 冯言志

### FAZHJIAN SHE · 法制建设

49 从一例非法用地案看设施农用地的认定 叶隆生

### JICENGCHUANZHEN · 基层传真

52 推进全域土地综合整治 创建老区小康新样板 徐燮彪  
——余姚市梁弄镇开展全域土地综合整治纪事

55 聚焦效益品质 优化资源配置 柳陈胜 曹星  
——长兴县推进“五未一中心”专项行动和“标准地”出让模式

57 改革引领 创新驱动 韩超 张赛赛  
——嘉兴市秀洲区不动产登记中心入选“全国百佳窗口”公示单位

### GUOTUWENYUAN · 国土文苑

60 王老鼠要养鱼了(下) 龚祥根 李友平

### GUOTUZATAN · 国土杂谈

62 义利之我见 绿筱

### SHIXIANDONGTAI · 市县动态

63 杭州市西湖区基层国土资源所实现“文明单位”大满贯等5则

封面：西湖晨曲

章常摄