



# 国土资源

/ 浙 / 江 / 省 / 自 / 然 / 资 / 源 / 系 / 统 / 唯 / 一 / 公 / 开 / 发 / 行 / 的 / 刊 / 物 /

浙江省自然资源厅召开学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育总结会议

在全省自然资源用途管制行政审批业务培训班上的讲话摘要

国有农用地权利配置和利用管理的现状与对策研究

杭州市储备土地管护工作的探索与实践

浅谈城市地下市政基础设施数据库建设应用研究

09

ISSN 1672-6960



9 771672 696235

2023  
总第245期



# 浙江国土资源

## ZHEJIANG LAND&RESOURCES

卷首语 丰富政策工具箱 强化要素保障力

### 编辑委员会

主任 陈龙

副主任 胡侠 邵向荣 陈远景 顾浩  
胡嘉临 闵建平 陈振库 张佳  
阮飙 许小忠 李家银 潘俊国  
邱建平

### 编委 (按姓氏笔画为序)

马海明 王国成 王翠青 方建裕  
方剑强 卢艳 过建富 吕晓澜  
朱野 朱敏 孙义为 吴玮  
严桥来 沈国明 沈金德 宋迎新  
张才德 张旭辉 张颖洁 张碧帆  
陈习军 陈祥荣 邵利萍 金利强  
金勇 金夏萍 林崇 赵哲远  
姜建明 姚志辉 姚洪华 姚勇  
顾子江 钱影 夏军 徐洪水  
徐爱华 黄炎 龚日祥 梁洪行  
董明荣 楼燕敏 颜传华 薛华军  
瞿自杰

主编: 刘金虎

副主编: 路雄英 (常务)

编辑部: 陈霄 周亚梅  
徐于兰 戴慧

外联部: 刘海涛 张轶波

主管: 浙江省自然资源厅

主办: 浙江省自然资源厅信息中心

编辑出版: 《浙江国土资源》编辑部

印刷单位: 杭州万星印务有限公司

发行单位: 《浙江国土资源》编辑部

国内统一刊号: CN33-1290/P

地址: 浙江省杭州市体育场路498号

编辑部: (0571) 85114908

外联部: (0571) 88877081

(0571) 88877729 (传真)

E-mail: zjgtzz@163.com

邮编: 310007

定价: 每册 15 元

发行范围: 国内外发行

### 自然资源要闻

- 4 浙江省自然资源厅召开学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育总结会议  
省厅主题教育专班
- 5 在全省自然资源用途管制行政审批业务培训班上的讲话摘要 李家银

### 局长论坛

- 7 以“绿水青山就是金山银山”理念为引领 推动“千万工程”再深化  
沈国明
- 9 政府发展得空间、群众生活得实惠  
——松阳县建设用地复垦典型经验做法  
林荣华

### 信息视点

- 11 自然资源重点工作推进会在北京召开等 7 则

### 管理园地

- 15 一张底图绘制新画卷 ——浙江省探索实景三维建设纪实 李风
- 17 国有农用地权利配置和利用管理的现状与对策研究 陈佳骊 高翔等  
——基于浙江省的实证分析
- 21 台州市深学细研提能力, 实干笃行促发展  
台州市自然资源和规划局 浙江省自然资源厅人事处

- 22 立足小切口 撬动大治理 全力以赴提升节约集约管理水平

陈浩 朱奕青等

- 24 关于宁波市自然资源调查监测工作的思考

黄建来 胡紫颖

- 27 杭州市余杭区强化土地要素保障 赋能乡村建设提质增效

万怡晗 徐乐祎

### 探索研究

- 29 杭州市储备土地管护工作的探索与实践 孙建卫
- 31 关于土地综合整治工程中加强乡村记忆保护的若干思考  
林海 沈俊等
- 34 宁波市镇海区全域国土空间综合整治工作经验做法及投融资模式研究  
徐世杰 鹿欣欣等

# CONTENTS

2023 / 09  
总第 245 期



七彩丹霞

37 关于工业邻里中心规划建设的思考和建议 ——以衢州市为例

徐 剑 毛晨炜等

## SHUZZIRANZIYUAN · 数字自然资源

39 浅谈城市地下市政基础设施数据库建设应用研究

胡长青 盛善东等

41 德清县打造“五个一”国土变更协同新模式

夏 毅

## JICENGCHUANZHEN · 基层传真

43 杭州市高新区持续深化改革 健全产业项目“三证齐发”机制

袁惠田 赵佳莉等

44 嘉兴市南湖区深化“五举措” 加快项目保障“提速度”

王梓璇 孙立忠等

46 守护“良田沃土” 夯实“资源底盘” 平湖市聚焦“三个新”全面守牢耕地保护红线

时 逸 郑晓红

48 义乌市推进效能革命优化营商环境

冯建民 张俊杰

50 下好地灾防治“三步棋” 筑牢百姓心中“安全堤”

李 俊

52 不动产统一登记制度下林权类登记问题及对策研究

章 佳

## ZIRANZIYUANWENYUAN · 自然资源文苑

55 守护耕地：三处农田被占用 现场督导强协作护耕地

丁斌浩等

56 回家种地，大有可为

施 雯等

57 以梦为墨，缔造画里乡村

张家麒

## SHIXIANDONGTAI · 市县动态

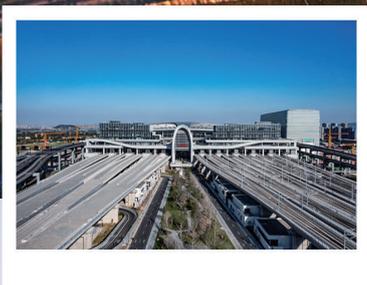
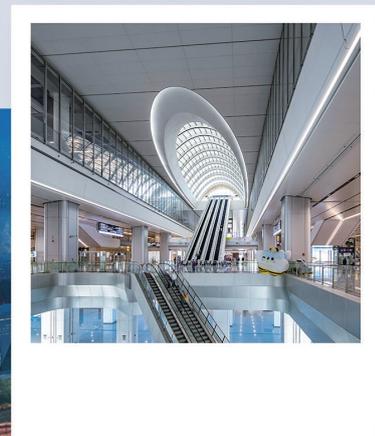
59 杭州市富阳区以土地综合整治书写共同富裕新篇章等 10 则

封面：七彩丹霞

章 立 摄

# 打造城市新地标

## 杭州西站枢纽



2017年7月，浙江省政府和国铁集团联合批复了《杭州铁路枢纽规划》（2016—2030年），形成一轴（既有沪昆、宁杭甬通道）两翼（城西通道和江东通道）总体布局，新建杭州西站、江东站和萧山机场站。杭州西站起着纽带作用，既可连通东西，在沪昆客运通道南昌以东起到沪昆第二通道作用，未来还将形成上海至杭州至武汉新通道，又能沟通南北，打通商合杭、宁杭与杭温铁路贯通的纵向通路。

杭州西站枢纽项目是“轨道上的长三角”节点工程，也是城西科创大走廊的新核心，建成后将构建以杭州西站枢纽为核心，以区域路网、轨道网、公交网等为支撑的“多网融合”综合交通体系，形成“内畅外联强枢纽”的现代综合交通发展格局，助力城西科创大走廊高质量融合发展。

杭州西站涉及地铁、市政、铁路、广场综合体多个单位工程，功能复合，场地交叉密集，组织协调难度巨大。杭州市西站枢纽开发有限公司全面深化路地深度合作，加强统筹协调，抓好总体设计把控、总体施组筹划、施工资源保障等工作，千方百计克服大临设施和土方接驳用地等困难，发生问题第一时间组织处理，协同各参建单位突破了项目众多、工期紧张、交叉施工、技术复杂、施工条件艰苦的诸多困难，经受住了疫情、汛情、安全生产压力十分巨大的各种考验，创造了高铁枢纽建设新速度。

