

引 领 智 能 绿 色 建 筑 发 展 的 权 威 媒 体

IB

智能建筑与城市信息

Intelligent Building & City Information

ISSN 1671-9506



9 771671 950024
邮发代码: 82-729 定价: 10.00元

2013年第5期 总第198期

主管 中华人民共和国住房和城乡建设部
主办 中国勘察设计协会



KEG 韩电线缆

中国“智慧城市”建设**推荐品牌**

品质传递价值 智慧联动世界

可靠 高效 成就与世界的每一次便捷互动

通过高速数据的华美弧线 畅通释放内心澎湃的速度与激情
性能优越助力您的高效工作 轻松应对每一次挑战



中国·韩电集团
宁波韩电线缆有限公司
地址:中国 宁波 观海卫工业园东区
电话:0574-58588828 58588825
传真:0574-58588829
<http://www.cnkeg.com>

韩电线缆
连通未来



可靠、高效的网络取决于优质的产品，韩电综合布线产品严格按照国家标准生产。获得ISO9001、ISO14000、OHSAS18001体系认证，产品通过TLC、UL、CE等国内外权威机构检测，获得了国内外广大用户的一致认可和好评。

CONTENTS

智能建筑与城市信息

2013年第5期 总第198期

本期关注 Our Eyes

P06 在日常运行中关注建筑设备的运维管理

- | | | |
|----|--------------------|-----|
| 08 | 设备管理对物业管理的挑战和机遇 | 赵哲身 |
| 14 | 运维能力的提升与规范化建设浅谈 | 胡硕兵 |
| 18 | 建筑智能化系统的运行维护经验点滴 | 杨明光 |
| 20 | 楼控系统运维管理的思考 | 邱春梅 |
| 24 | 从“机柜踩高跷”再谈施工工艺的规范性 | 杨国栋 |

NENSHI

六大洲客户市场

十六年海外市场专业服务经验

数十项产品创新技术

上百家国际企业客户

数千万美元市场业绩

无限的民族品牌热情与信心

能士布线

源于国际品质，引导民族品牌

能士布线全国各地代理火热招募中，
招商服务及业务咨询热线：400-660-6619

浏览更多请登官方网站：www.nenshi.com
本页数据来源于能士公司企业资料

布线全攻略

Cabling Encyclopedia

- 30** 《光纤到户》国家标准解读 本刊编辑整理
住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范——强制性条文
- 35** 《光纤到户》国家标准解读 本刊编辑整理
住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范——基本规定
- 40** 《光纤到户》国家标准解读 本刊编辑整理
住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范——产品选用
- 44** Advanet 快速光纤连接器在 FTTH 中的应用 卢永坚
- 47** 综合布线系统工程服务的价值（三） 曾松鸣

楼宇自动化

Building Automation

- 50** 华北地区建筑供暖能耗调查及减排潜力研究
李 伟 马秀琴 苏柳文 何思奇

住宅科技

Residence Science and Technology

- 53** 物联网门锁系统在廉租房的应用初探 姚之玮

安全防范

Security and protection

- 57** TLD 技术在城市智能轨道交通中的应用 孙尚白
- 61** 一种具有隐私保护功能的多模态智能监控系统
王 斌 曹 坚 邹斌斌 张永刚
- 64** 智能安全系统的联动装置技术发展及延伸功能的探讨 张 伟
- 68** 安全防范系统在某国际会议中心的设计及应用 汪慧波

电子会议系统

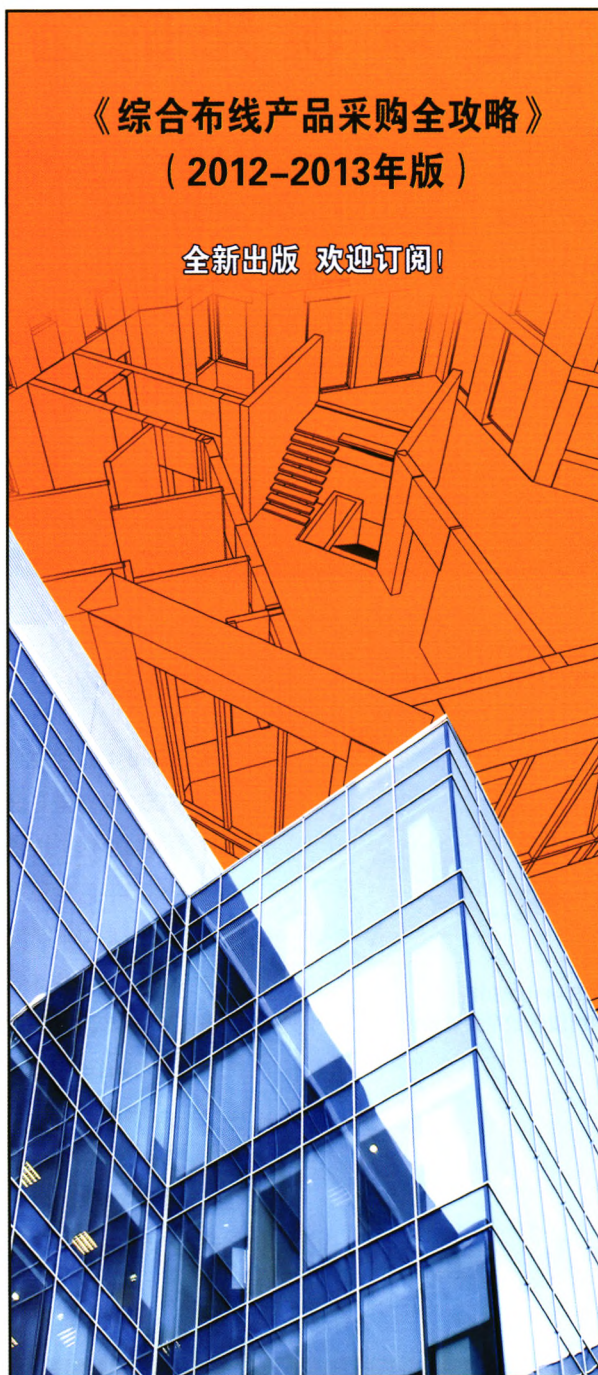
Electronic Meeting System

迎接会议系统、大屏显示领域更为激烈的竞争

- 73** 深入实际需求 本刊编辑整理
- 75** 多合一化繁为简 本刊编辑整理

《综合布线产品采购全攻略》 (2012-2013年版)

全新出版 欢迎订阅!



前瞻性 指导性 实用性
推荐行业内知名主流产品
引领行业内最新前瞻技术
展示行业内典型成功案例

订阅热线: 010-68004737



订阅电话：010-68004737

隆重推出 欢迎订阅

- ◆ 技术前沿
——专家帮您理清设计施工要点
- ◆ 工程案例
——解读不同建筑类型经典工程
- ◆ 产品采购
——为您提供最新最全产品资讯

76	“云”上的会议系统	本刊编辑整理
77	创新性与独特性筑就行业地位	本刊编辑整理
80	小间距 LED 引领高端室内显示革新	本刊编辑整理
82	底层实力承载顶端定位	本刊编辑整理
83	提供良好的“交互”体验	本刊编辑整理
85	多元化的会议系统	本刊编辑整理
86	专注，专业	本刊编辑整理
87	基于数字音频技术的多功能厅扩声系统设计	傅东东
92	楼宇智能化系统网络融合性能剖析之多媒体信息发布	刘宇辉

智慧城市

Smart City

97	建筑智能化系统在城市综合体中的设计及新技术应用	韩晨光
101	浅议国家智慧城市标准体系	陆伟良 吉星 杜昱

技术与工程

Technology and Engineering Cases

104	城市综合体的能耗特点及节能方法	田礼讯 王弘成
110	浅析智能大厦计算机机房规划与设计	李岩
112	数据电缆的生产过程及常见问题的分析	金春敏 陈虹校 宋志斌
114	机场行李输送设备管理及节能改造	黄磊
116	非洲承包工程存在的风险和对策	高军

119	信息公告牌 BBS	
-----	-----------	--

本期 广告索引

封面/宁波韩电线缆有限公司
封二/广东安居宝数码科技股份有限公司
扉页/科特贝德机电设备(北京)有限公司
前彩2/康宁光缆系统(上海)有限公司
前彩3/广州市伟昊科技电子有限公司
前彩4/广东公信数字设备有限公司
前彩5/宁波纬诚网络通信科技有限公司
前彩6/索特自控系统(北京)有限公司
前彩7/秦皇岛尼特智能科技有限公司
前彩8/深圳市来邦科技有限公司
前彩9/深圳市来邦科技有限公司
前彩10/加拿大Delta控制有限责任公司
目录1/宁波能士通信设备有限公司
目录1对/深圳市台电实业有限公司
目录2对/TKH智能建筑系统(上海)有限公司
版权页对/福建省冠林科技有限公司
P7/施耐德电气(中国)有限公司
P9/北京飞利信科技股份有限公司
P11/西蒙电气(中国)有限公司
封底/杭州海康威视数字技术股份有限公司

最直接的宣传方法

最显著的宣传效果

——《智能建筑与城市信息》

期待与您合作!