

引 领 智 能 绿 色 建 筑 发 展 的 权 威 媒 体

# IB

# 智能建筑与城市信息

## Intelligent Building & City Information

ISSN 1671-9506



邮发代码: 82-729 定价: 10.00元

2013年第5期 总第198期

主管 中华人民共和国住房和城乡建设部  
主办 中国勘察设计协会



**KEG 韩电线缆**

### 中国“智慧城市”建设**推荐品牌**

### 品质传递价值 智慧联动世界

### 可靠 高效 成就与世界的每一次便捷互动

通过高速数据的华美弧线 畅通释放内心澎湃的速度与激情  
性能优越助力您的高效工作 轻松应对每一次挑战



中国·韩电集团  
宁波韩电线缆有限公司  
地址:中国 宁波 观海卫工业园东区  
电话:0574-58588828 58588825  
传真:0574-58588829  
<http://www.cnkeg.com>

韩电线缆  
连通未来



可靠、高效的网络取决于优质的产品，韩电综合布线产品严格按照国家标准生产。获得ISO9001、ISO14000、OHSAS18001体系认证，产品通过TLC、UL、CE等国内外权威机构检测，获得了国内外广大用户的一致认可和好评。

# CONTENTS

## 智能建筑与城市信息

2013年第5期 总第198期

### 本期关注 Our Eyes

## P06 在日常运行中关注建筑设备的运维管理

- |    |                    |     |
|----|--------------------|-----|
| 08 | 设备管理对物业管理的挑战和机遇    | 赵哲身 |
| 14 | 运维能力的提升与规范化建设浅谈    | 胡硕兵 |
| 18 | 建筑智能化系统的运行维护经验点滴   | 杨明光 |
| 20 | 楼控系统运维管理的思考        | 邱春梅 |
| 24 | 从“机柜踩高跷”再谈施工工艺的规范性 | 杨国栋 |

# NENSHI

六大洲客户市场

十六年海外市场专业服务经验

数十项产品创新技术

上百家国际企业客户

数千万美元市场业绩

无限的民族品牌热情与信心

## 能士布线

### 源于国际品质，引导民族品牌

能士布线全国各地代理火热招募中，  
招商服务及业务咨询热线：400-660-6619

浏览更多请登官方网站：[www.nenshi.com](http://www.nenshi.com)  
本页数据来源于能士公司企业资料

## 布线全攻略

Cabling Encyclopedia

- 30** 《光纤到户》国家标准解读 本刊编辑整理  
住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范——强制性条文
- 35** 《光纤到户》国家标准解读 本刊编辑整理  
住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范——基本规定
- 40** 《光纤到户》国家标准解读 本刊编辑整理  
住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范——产品选用
- 44** Advanet 快速光纤连接器在 FTTH 中的应用 卢永坚
- 47** 综合布线系统工程服务的价值（三） 曾松鸣

## 楼宇自动化

Building Automation

- 50** 华北地区建筑供暖能耗调查及减排潜力研究  
李 伟 马秀琴 苏柳文 何思奇

## 住宅科技

Residence Science and Technology

- 53** 物联网门锁系统在廉租房的应用初探 姚之玮

## 安全防范

Security and protection

- 57** TLD 技术在城市智能轨道交通中的应用 孙尚白
- 61** 一种具有隐私保护功能的多模态智能监控系统  
王 斌 曹 坚 邹斌斌 张永刚
- 64** 智能安全系统的联动装置技术发展及延伸功能的探讨 张 伟
- 68** 安全防范系统在某国际会议中心的设计及应用 汪慧波

## 电子会议系统

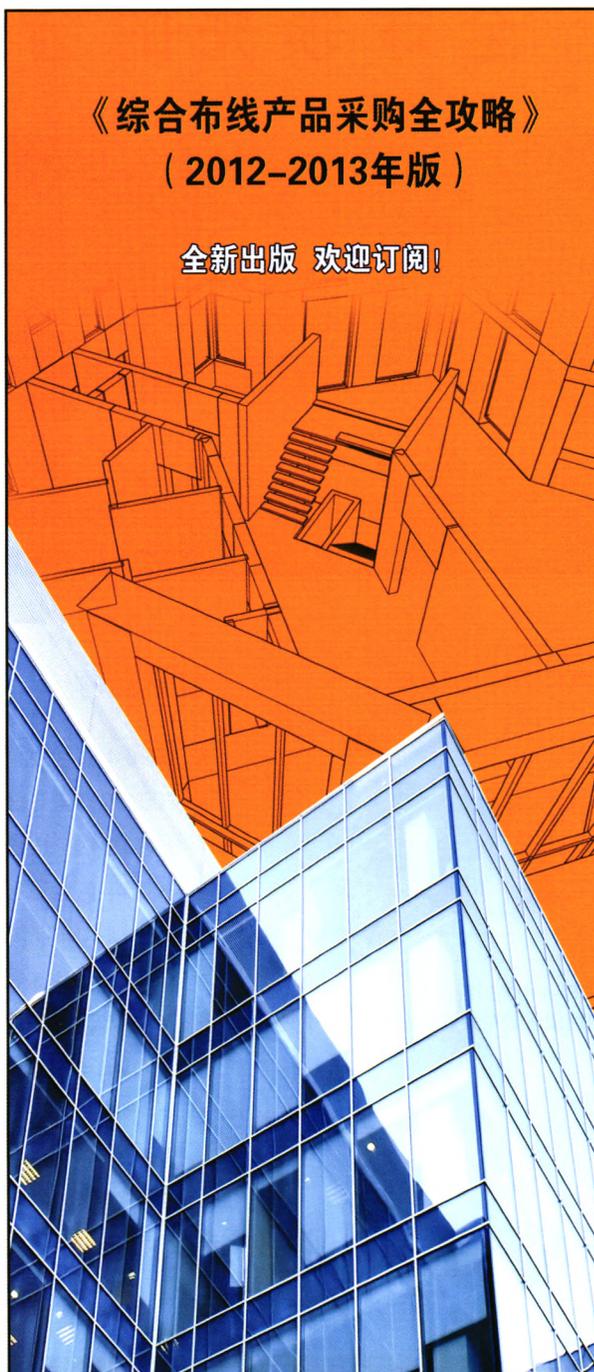
Electronic Meeting System

迎接会议系统、大屏显示领域更为激烈的竞争

- 73** 深入实际需求 本刊编辑整理
- 75** 多合一化繁为简 本刊编辑整理

# 《综合布线产品采购全攻略》 (2012-2013年版)

全新出版 欢迎订阅!



前瞻性 指导性 实用性  
推荐行业内知名主流产品  
引领行业内最新前瞻技术  
展示行业内典型成功案例

订阅热线: 010-68004737



订阅电话：010-68004737

**隆重推出 欢迎订阅**

- ◆ 技术前沿  
 ——专家帮您理清设计施工要点
- ◆ 工程案例  
 ——解读不同建筑类型经典工程
- ◆ 产品采购  
 ——为您提供最新最全产品资讯

<b>76</b>	“云”上的会议系统	本刊编辑整理
<b>77</b>	创新性与独特性筑就行业地位	本刊编辑整理
<b>80</b>	小间距 LED 引领高端室内显示革新	本刊编辑整理
<b>82</b>	底层实力承载顶端定位	本刊编辑整理
<b>83</b>	提供良好的“交互”体验	本刊编辑整理
<b>85</b>	多元化的会议系统	本刊编辑整理
<b>86</b>	专注，专业	本刊编辑整理
<b>87</b>	基于数字音频技术的多功能厅扩声系统设计	傅东东
<b>92</b>	楼宇智能化系统网络融合性能剖析之多媒体信息发布	刘宇辉

**智慧城市**  
 Smart City

<b>97</b>	建筑智能化系统在城市综合体中的设计及新技术应用	韩晨光
<b>101</b>	浅议国家智慧城市标准体系	陆伟良 吉星 杜昱

**技术与工程**  
 Technology and Engineering Cases

<b>104</b>	城市综合体的能耗特点及节能方法	田礼讯 王弘成
<b>110</b>	浅析智能大厦计算机机房规划与设计	李岩
<b>112</b>	数据电缆的生产过程及常见问题的分析	金春敏 陈虹校 宋志斌
<b>114</b>	机场行李输送设备管理及节能改造	黄磊
<b>116</b>	非洲承包工程存在的风险和对策	高军

<b>119</b>	信息公告牌 BBS	
------------	-----------	--

**本期 广告索引**

- 封面/宁波韩电线缆有限公司
- 封二/广东安居宝数码科技股份有限公司
- 扉页/科特贝德机电设备(北京)有限公司
- 前彩2/康宁光缆系统(上海)有限公司
- 前彩3/广州市伟昊科技电子有限公司
- 前彩4/广东公信数字设备有限公司
- 前彩5/宁波纬诚网络通信科技有限公司
- 前彩6/索特自控系统(北京)有限公司
- 前彩7/秦皇岛尼特智能科技有限公司
- 前彩8/深圳市来邦科技有限公司
- 前彩9/深圳市来邦科技有限公司
- 前彩10/加拿大Delta控制有限责任公司
- 目录1/宁波能士通信设备有限公司
- 目录1对/深圳市台电实业有限公司
- 目录2对/TKH智能建筑系统(上海)有限公司
- 版权页对/福建省冠林科技有限公司
- P7/施耐德电气(中国)有限公司
- P9/北京飞利信科技股份有限公司
- P11/西蒙电气(中国)有限公司
- 封底/杭州海康威视数字技术股份有限公司

**最直接的宣传方法**  
**最显著的宣传效果**

——《智能建筑与城市信息》

期待与您合作!