

引 领 智 能 绿 色 建 筑 发 展 的 权 威 媒 体

# IB

# 智能建筑与城市信息

Intelligent Building & City Information

ISSN 1671-9506



邮发代码: 82-729 定价: 15.00元

2014年第1期 总第206期

主管 中华人民共和国住房和城乡建设部  
主办 中国勘察设计协会

# 马年吉祥

同贺企业





# CONTENTS

## 智能建筑与城市信息

2014年第1期 总第206期

### 公共租赁住房的困惑与出路

我国公共租赁住房有别于特别行政区香港的“公屋”、新加坡的“组屋”、德国的“住宅补贴”等。

作为保障制度发展的核心工程，公共租赁住房能否长期有效的惠及更多的平民百姓已然成为我国住房制度战略重心，同时也成为社会所关注的热点话题。

——详情请见专题策划栏目



**IB** 智能建筑与城市信息  
Intelligent Building & City Information

引领智能绿色建筑发展的权威媒体

欢迎订购  
订购电话: 010-68474770

#### 《电子会议系统新技术及产品选型手册》

- ◆ 智能建筑领域电子会议系统技术与应用手册
- ◆ 力邀多家参编单位全面解析行业最新标准
- ◆ 业内资深专家深度梳理行业发展趋势
- ◆ 电子会议系统设计与产品选型工具书
- ◆ 集中呈现各系统典型成功案例

中国智信网

关注行业热点 聚焦业界资讯  
交流技术应用 助推行业发展

WWW.  
IBZXCHINA.  
COM

万方数据

### IB卷首语

IB Foreword

06 | 海阔天空

### 行业扫描

The Profession Scan

07 | 民族之花 香溢四海

——赴深圳市台电实业有限公司参观记

梁菲菲

09 | 民族品牌唱响数字音频市场主旋律

——赴深圳市东微智能科技有限公司参观记

奚丽君

## 智慧城市

Smart City

- 11 智慧城市：系统地推进城市发展 张 杰 李文姝  
——访中国城市科学研究会数字城市工程研究中心杨德海处长
- 15 三星 SDS 进军中国智慧城市市场 王学德 王若谷
- 16 智慧城市顶层设计基础之系统工程 程大章
- 22 智慧城市信息动态 曹 余

## 专家视点

Expert Viewpoint

- 24 建筑智能化与绿色建筑 王 娜

## 专题策划

Special Reports

公共租赁住房的困惑与出路

- 29 智能化技术在公共租赁住房中的应用举措 龙思羽
- 36 规范公共租赁住房智能化建设推进公共租赁住房事业蓬勃发展 李日根 林 达
- 40 对公租房建设相关政策的探讨与建议——以北京市为例 周燕珉 林婧怡
- 45 公共租赁住房设计与建造技术研究 刘东卫 靳 坤 贾 丽 闫英俊
- 51 浅析杭州公共租赁住房保障模式 章建平

## 技术与应用

Technology and Appliation

- 56 关于绿色建筑评价标识的学习与节能新技术应用的思考 刘 鹏
- 58 综合布线系统节能的广义分析 曾松鸣
- 63 FTTH 快速故障诊断测试及诊断案例介绍 尹 岗
- 67 通信电缆质量管控要点 陈 波 陈夏裕

# 智能工程技术联盟

## 微信公众平台全新推出

应广大会员需求，为方便大家了解智能建筑行业最新动态，进一步增加与网友的互动，中国勘察设计协会工程智能设计分会微信公众帐号已正式开通。微信号为“GCZNL66”。关注我们的微信，即可了解最新行业资讯。



拿出手机  
来扫一扫吧!

### 智能工程技术联盟微信公众平台8大功能

- 1、会员服务；
- 2、搭建行业交流平台；
- 3、项目融资租赁和资本对接；
- 4、探讨智能技术发展方向；
- 5、产品和技术推广；
- 6、重要信息发布；
- 7、刊物和活动推广；
- 8、咨询服务



中国勘察设计协会  
工程智能设计分会



# IB | 2014

智能建筑与城市信息

广告版位征订

征订电话: 010-68008610 010-68008611

权威 · 前瞻 · 准确 · 实用

全方位打造属于您的私人定制!

- |    |                          |             |
|----|--------------------------|-------------|
| 69 | 上海虹桥综合交通枢纽信息完善工程项目深化设计规划 | 徐颖          |
| 76 | 北京市某数据中心湿膜加湿器的选择及节能效果探讨  | 吴晓晖         |
| 78 | 浅议绿色建筑中照明节能技术措施          | 谢松          |
| 81 | 智能楼宇空调系统节能措施探讨           | 罗煜          |
| 83 | 智能照明控制系统在办公大楼中的应用        | 张明          |
| 86 | 非隔离电源的LED陶瓷球泡灯照明方案       | 何永祥         |
| 88 | 公共图书馆消防安全面临的问题及对策分析      | 周道贵 姜元刚 庞维庆 |
| 91 | 基于Proteus的防凝露控制器仿真设计     | 黄文权 吴燕峰     |
| 94 | 会议系统的发展趋势及新技术应用          | 深圳市台电实业有限公司 |
| 95 | 同塔双回超高压直流线路工程建设管理探索      | 刘桂旺         |
| 98 | 分布式光伏发电投资建设运营模式研究        | 张宏伟         |

104 **答疑解惑** FAQ

106 **信息公告牌** BBS

## 本期 广告索引

封面/同贺新春  
封二/广东安居宝数码科技股份有限公司  
扉页/宁波一舟电子科技有限公司  
前彩2/德特威勒电缆系统(上海)有限公司  
前彩3/南京普天天际楼宇智能有限公司  
前彩4/莫仕商贸(上海)有限公司  
目录1对/深圳市台电实业有限公司  
目录2对/20周年活动预告  
目录3对/科隆展  
版权页对/耐克森综合布线系统(亚太区)  
后彩1/电声技术  
后彩2/数字社区&智能家居  
后彩3/INFOCOMM展  
后彩4/工程建设与设计  
封三/中国安防  
封底/杭州海康威视数字技术股份有限公司

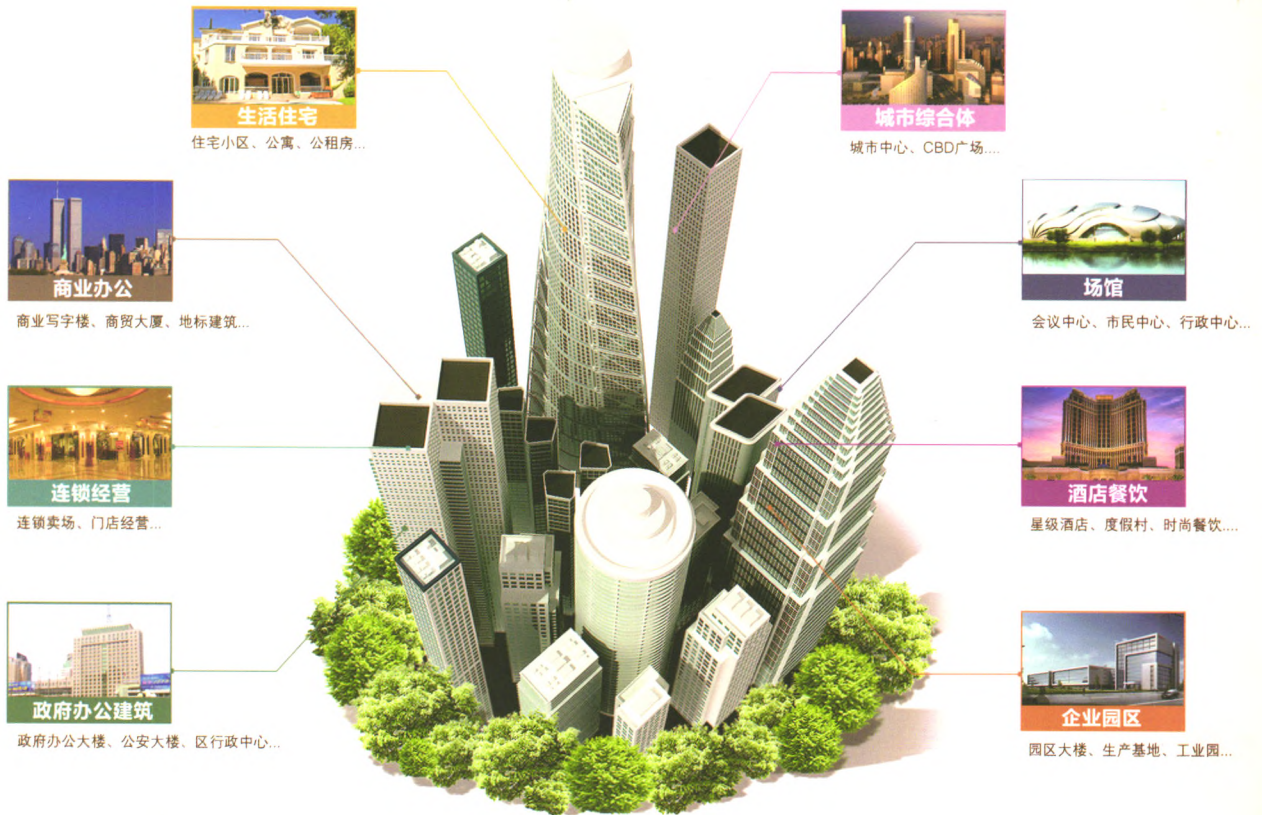
最直接的宣传方法

最显著的宣传效果

——《智能建筑与城市信息》

期待与您合作!





## 大集成 “七星” 体验

### 海康威视智能建筑综合解决方案

#### 优势与价值

海康威视是领先的安防产品及行业解决方案提供商，根据智能建筑行业 and 安防技术发展趋势，前瞻性地发布智能建筑综合解决方案。

海康威视智能建筑综合解决方案以iVMS-8700综合管理平台为核心，以视频监控为应用主体，将门禁管理、停车场管理、消费、消防报警、电梯层控、入侵报警、考勤等系统及智能分析技术深度整合，实现大集成与综合管理，为客户带来非凡的“七星”价值体验。

#### “七星” 体验

- ★ 网络化整合，轻松体验系统集成与综合管理
- ★ 可视化感知，轻松体验实时监管与事后追踪
- ★ 一次性授权，轻松体验资源共享与信息互通
- ★ 大数据挖掘，轻松体验决策调度与资源优化
- ★ 智能化分析，轻松体验自动控制与联动响应
- ★ 业务化融合，轻松体验安全防范与价值挖掘
- ★ 定制化设计，轻松体验特色功能与个性服务

#### 成功案例

北京奥运鸟巢	世博中国馆	国家大剧院
广佛综合体	深圳京基100	SOFITEL酒店
北京饭店	华侨城纯水岸	五粮液园区

