

引领智能绿色建筑发展的权威媒体



智能建筑与智慧城市

Intelligent Building & Smart City

(原《智能建筑与城市信息》)

2016年第08期 总第237期

ISSN 2096-1405 CN 10-1392/TU



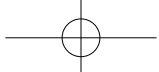
邮发代码: 82-729 定价: 20.00元



封面人物

重庆摩天建筑幕墙装饰工程有限公司
董事长兼总建筑师 李祥国

广告



DDC410 自动化站

集以太网与独立Web Server功能于一身，
为客户提供更加全面系统的智能楼宇解决方案。



科特贝德专注楼宇自控，一个世纪的执着！

100 years, focusing on Building Automation!

kieback&peter

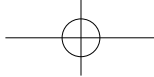
科特贝德机电设备（北京）有限公司

地址：北京市朝阳区劲松三区甲302号华腾大厦1988室 邮编：100021

电话：0086-10-87730951/52/53 传真：0086-10-87730954

网址：www.kieback-peter.com.cn www.kieback-peter.de 广告





一直在领先 从未被超越

ANJUBAO



唯安居宝楼宇对讲获德国iF奖

【由德国知名设计师Bernd Brüssing精心打造】

- 采用一体化金属氧化面板，简约时尚；
- 纳米显示新型数字指示灯时尚美观；
- 高解析度摄像头，红外人体感应设计；
- 高性能32位ARM嵌入式微处理器；
- TCP/IP全数字传输方式；
- 实现APP自动蓝牙配对，摇一摇开门

市场占有率遥遥领先

- 每4户家庭就有1户使用安居宝产品
- 2015年，楼宇对讲增加用户 **178.89** 万户
- 2014年，楼宇对讲增加用户 **165.16** 万户
- 2013年，楼宇对讲增加用户 **164.41** 万户
- 率先推出“五年保修”服务承诺
- 全国拥有123家直属销售服务网点



数据经会计事务所审核



广东安居宝数码科技股份有限公司

GUANGDONG ANJUBAO DIGITAL TECHNOLOGY CO., LTD

Add : 广州开发区科学城科学大道35号安居宝科技园

Tel : 020-82083888 Fax : 020-82086965 www.anjubao.com



股票代码：300155

广告



全球信息与能源网络服务商
Global Service Provider of Information and Energy Network



综合布线 + 数字化办公

亨通综合布线，让您爱上工作

亨通致力于为综合布线发展提供专业力量，提供智能楼宇综合布线解决方案与实施，研发产品广泛应用于大楼通信综合布线系统中工作区通信引出端与交接间的配线架之间的布线，以及住宅综合布线系统的用户通信引出端到配线架之间的布线，以此来满足综合布线的发展需求。



亨通集团
公众平台订阅号



亨通通信产业集团
公众平台订阅号



亨通电力产业集团
公众平台订阅号

www.htgd.com.cn

广告



通过高速数据的华美弧线
畅通释放内心
澎湃的速度与激情
性能优越 助力您的高效工作
轻松应对每一次挑战。



品质传递价值 智慧联动世界

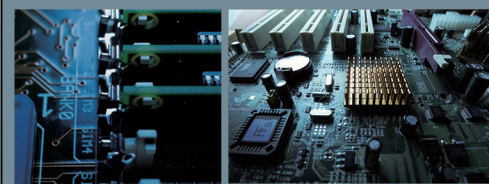
可靠 高效 成就与世界的每一次便捷互动

- ☆ 中国智能建筑行业**综合布线十大品牌**
- ☆ 中国综合布线行业**客户服务领先品牌**
- ☆ 中国综合布线市场**科技创新品牌**



扫描关注微信官网

综合布线系统



光纤布线系统



安防电缆



中国·韩电集团

地址:中国·宁波·观海卫工业园东区
电话:0574-58588828 58588825
传真:0574-58588829 <http://www.kegcable.com>

韩电线缆
连通未来



可靠、高效的网络取决于优质的产品，韩电综合布线产品严格按照国家标准生产，获得ISO9001、ISO14000、OHSAS18001体系认证，产品通过TLC、UL、CE等国内外权威机构检测，获得了国内外广大用户的一致认可和好评。

广告



CONTENTS

智能建筑与智慧城市

2016年第8期 总第237期

(原《智能建筑与城市信息》)

卷首语 Preface

10 电梯物联网“上下”保安全

资讯 Information

12 行业 | 活动 | 企业 | 新品 | 海外 | 数字

封面人物 Cover Person

14 朴素，绿色建筑的归宿——访重庆摩天建筑幕墙装饰工程有限公司董事长兼总建筑师李祥国
张杰 吕思奇

智慧城市 Smart City

17 智慧城市暨智慧社区建设与技术应用交流会在济南召开 程博

18 “前沿智能技术报告会”在京召开 本刊编辑部

19 谈北斗卫星通信技术在智慧城市中的应用——以北斗卫星智慧曹妃甸·石化港项目为例 本刊编辑部

22 引导民间资本有效参与 PPP 模式项目 温灏

25 PPP 模式下的综合管廊初步设计 宋志宏 梁舰 冯海忠

29 霍布斯：未来智能城市试验基地 姬晴晴 杨立平

论坛 Forum

33 基于 12 芯结构化光纤布线的 4 通道并行光学至 2 芯光纤连接解决方案
康宁光通信技术支持部 高有明

IB会客室 IB Parlor

36 技术创新助力企业腾飞——访金融街控股股份有限公司高级工程师荆利军
张杰 吕思奇

“智”档案 Intelligent File

38 七夕夜，科达发布自带单身属性的产品：高空瞭望系列摄像机
本刊编辑部

引领智能绿色建筑发展的权威媒体

IB 智能建筑与智慧城市
Intelligent Building & Smart City

机房工程 综合布线 楼宇自控 物联网 电子会议系统 智慧政务 系统集成 智慧交通 平安城市

立足智能建筑 助力智慧城市

中国智信网：www.ibzxchina.com

住房和城乡建设部主管 中国勘察设计协会主办
国内统一刊号：CN 10-1392/TU
国际标准刊号：ISSN 2096-1045
邮发代号：82-729 全年定价240元/12期

地址：北京市海淀区半壁街南路8号汇景阁613室 邮编：100089
市场部电话：010-68470457 发行部电话：010-68728505
编辑部电话：010-68728797 传真：010-68008610

广告



市场观察 Market Observation

- 40 互联互通再筑新碑：“卡娃易 APP+ 炫佩手环”正式发布 程博
- 42 TAIDEN 无纸化多媒体会议系统助力亚欧首脑会议 张婷
- 44 亨通精彩亮相“电梯界奥运会” 张婷

技术与应用 Technology and Application

- 45 基于蓝牙的 Android 平台建筑机电设备运行数据监控研究 陈钢
- 48 超大规模建筑的数字视频监控系统建设 杨通清 胡琦
- 52 机电安装工程施工成本管理信息化探讨 杨东
- 54 BIM 技术在商业综合体项目中的运用 沈维龙
- 58 烟台智慧城市建设风险分析及防范策略研究 李秀敏 陈玉 王希杰
- 61 智慧住宅小区服务体系探讨 刘万民 王波
- 64 上海星荟中心机电工程 BIM 应用总结 徐忠平 韩明
- 66 中国传统民居中绿色建筑材料选择与构造探究 佟欣馨
- 68 基于 BIM 的运维数据构建研究 李明照 杜艳超

本期 广告索引

封面人物/重庆摩天建筑幕墙装饰工程有限公司董事长兼总建筑师李祥国

封二/科特贝德机电设备（北京）有限公司

扉页/广东安居宝数码科技股份有限公司

前彩2/江苏亨通线缆科技有限公司

前彩3/宁波韩电线电缆有限公司

目录一1/2竖版/《智能建筑与智慧城市》微信

目录一对/深圳市台电实业有限公司

目录二1/2横版/《智能建筑与智慧城市》在线投稿

目录二对/康宁光缆系统（上海）有限公司

版权页对/福建省冠林科技有限公司

卷首语对/杭州海康威视数字技术股份有限公司

封三/2016中国国际社会公共安全产品博览会

封底/上海国际智能建筑展览会

最直接的宣传方法

最显著的宣传效果

——《智能建筑与智慧城市》

期待与您合作！