

# 中央财经大学学报

JOURNAL OF CENTRAL UNIVERSITY OF FINANCE & ECONOMICS

Number 9, September 2018

- ★全国社科类核心期刊
- ★中文社会科学引文索引来源期刊
- ★全国百强社科学报

## 基于财政赤字统计口径差异对我国赤字率的思考

/ 李燕 彭超

## 银行机构农户联保贷款规模变化影响因素及传导机制 ——基于中国银行机构客户经理行为视角的分析

/ 陈言 史建平

## 怎样的公司市值管理动机更强？ ——来自 2015 年中国股灾停复牌数据的证据

/ 李贤 陈娴 陈欣

## 经纪人对二手房价格形成机制的影响 ——基于链家数据的研究

/ 杨现领 许海波

## 基于“五位一体”总布局的省域经济社会发展综合评价体系研究

/ 李旭辉 朱启贵



总第 373 期

# 09

# 2018

ISSN 1000-1549  
CN 11-3846/F

全国社会科学引文索引来源期刊  
 全国社科类核心期刊  
**中央财经大学学报**

(月刊)

2018年第9期

(总第373期)

主管单位：中华人民共和国教育部

主办单位：中央财经大学

主 编：王广谦

编辑出版：《中央财经大学学报》

编辑部

印 刷：中央财经大学印刷厂

刊 号： $\frac{\text{ISSN1000-1549}}{\text{CN11-3846/F}}$

通讯地址：北京市西直门外学院  
 南路39号

邮政编码：100081

电 话：62288381 62288382

网 址：<http://xbbjb.cufe.edu.cn>

E - mail：XBBGS@cufe.edu.cn

发 行：北京报刊发行局

订 阅：全国各地邮局

邮发代号：82-950

定价：20.00元

## 目 录

### · 财政税收 ·

基于财政赤字统计口径差异对我国赤字率的思考

..... 李 燕 彭 超 (3)

个人住房房产税经济效应：理论探讨与 DID 实证检验

——基于地方经济主体的视角..... 孙少芹 崔 军 (12)

### · 金融保险 ·

银行机构农户联保贷款规模变化影响因素及传导机制

——基于中国银行机构客户经理行为视角的分析

..... 陈 言 史建平 (22)

金融发展、现金持有水平及其市场价值..... 胡亚峰 冯 科 (34)

我国中小微企业信用风险因素识别及测度研究

..... 满向昱 张天毅 汪 川 马 茹 (46)

### · 财务与会计 ·

怎样的公司市值管理动机更强？

——来自 2015 年中国股灾停复牌数据的证据

..... 李 贤 陈 娴 陈 欣 (59)

高管薪酬信息披露与薪酬业绩敏感性

——基于中介效应的检验..... 杜 闪 王生年 (71)

### · 理论经济 ·

经纪人对二手房价格形成机制的影响

——基于链家数据的研究..... 杨现领 许海波 (82)

主观幸福感与居民创业..... 于文超 陈 刚 (94)

### · 工商管理 ·

基于“五位一体”总布局的省域经济社会发展

综合评价体系研究..... 李旭辉 朱启贵 (107)

基于零售商过度自信的供应链存货质押决策分析

..... 柳 键 江玮璠 (118)

## Contents

No. 9, 2018  
(Serial No. 373)

---

- Reflections on the Deficit Rate in China Based on Differences in Statistical Caliber of Fiscal Deficit  
..... LI Yan PENG Chao (3)
- Theoretical Discussion and DID Test on Economic Effects of Personal Housing Property Tax:  
Based on the Perspective of Local Economic Entity ..... SUN Shao-qin CUI Jun (12)
- Factors to Impact the Scale Change of Farmers' Joint Liability Loan and the Transmitting Mechanism in Bank:  
Analysis Based on the Behavior of China's Banking Loan Managers ..... CHEN Yan SHI Jian-ping (22)
- Financial Development, Cash Holdings and Market Value ..... HU Ya-feng FENG Ke (34)
- Credit Risk Factors Identification and Risk Measurement of Micro, Small and Medium Enterprises in China  
..... MAN Xiang-yu ZHANG Tian-yi WANG Chuan MA Ru (46)
- What Kind of Firms Have Stronger Incentives to Manage Market Value?  
Evidence from Trading Suspension and Resumption in 2015's Stock Market Crash  
..... LI Xian CHEN Xian CHEN Xin (59)
- The Information Disclosure of Executive Compensation and Pay-performance Sensitivity:  
Based on the Mediating Effect Test ..... DU Shan WANG Sheng-nian (71)
- The Impact of Brokers on the Formation Mechanism of Repeat Sale Housing Price:  
An Empirical Analysis Based on the Data of Beijing HOMELINK ..... YANG Xian-ling XU Hai-bo (82)
- The Effect of Residents' Subjective Happiness on the Entrepreneurship ..... YU Wen-chao CHEN Gang (94)
- Research on the Comprehensive Evaluation System of Economic and Social Development Performance  
for Provinces Based on the View of Five-in-one General Arrangement ..... LI Xu-hui ZHU Qi-gui (107)
- Decision-making on Inventory Financing with Overconfident Retailer Based on Supply Chain Contract  
..... LIU Jian JIANG Wei-fan (118)



你想投稿、订阅或了解其他信息，请登录以下网址：

<http://xbbjb.cufe.edu.cn>  
[zycjdxxb@126.com](mailto:zycjdxxb@126.com) (邮箱)

主管单位 中华人民共和国教育部  
主办单位 中央财经大学  
主 编 王广谦  
编辑出版 《中央财经大学学报》编辑部  
印 刷 中央财经大学印刷厂  
地 址 北京市海淀区学院南路 39 号  
邮政编码 100081  
电 话 (010) 62288381 62288382  
发 行 北京报刊发行局  
订 阅 全国各地邮局  
邮发代号 82—950

Sponsor Central University of Finance & Economics  
Chief Editor Wang Guang-qian  
Editor & Publisher Editorial Department of Journal of Central  
University of Finance & Economics  
Address NO. 39 South College Road Hai Dian  
District Beijing  
Postcode 100081  
Tel. (010) 62288381 62288382

Number 9. September 2018 (ISSN1000-1549)

请关注微信公众号



ISSN 1000-1549



定价：20.00元