



Q K 2 1 3 3 0 9 8

ISSN 1007-7588

CN 11-3868 / N

资源科学

RESOURCES SCIENCE

第 43 卷 第 7 期 Vol. 43 No. 7

2021

专辑：农村宅基地退出

序 言

宅基地退出研究热点

宅基地退出模式与政策工具

宅基地产权与退出机制

宅基地价值功能与退出效应

2018 年中国百种杰出学术期刊

中国科技核心期刊 中国科学引文数据库核心期刊 (CSCD)

中文核心期刊 中文社会科学引文索引期刊 (CSSCI)

中国期刊全文数据库期刊 中国人文社会科学核心期刊 (CHSSCD)

中国农业核心期刊 中国核心期刊遴选数据库期刊

中国精品科技期刊 中国国际影响力优秀学术期刊 (EII-CAJ)

欢迎光临 www.resci.cn (投稿、审稿、下载阅读)

中国科学院地理科学与资源研究所 主办
中国自然资源学会



科学出版社 出版
Science Press

专辑:农村宅基地退出

目次

>>序言

“农村宅基地退出”专辑序言曲衍波,姜广辉,张凤荣(1275)

>>宅基地退出研究热点

宅基地退出与再利用研究热点与展望张佰林,张凤荣,曲衍波,姜广辉,谢臻,蔡为民(1277)

>>宅基地退出模式与政策工具

基于“诊断—设计—结果”框架的农村宅基地退出模式原型分析

.....曲衍波,柴异凡,朱伟亚,平宗莉,宗海柠,王森(1293)

县域宅基地退出的政策工具与实践比较吕晓,薛萍,牛善栋,彭文龙(1307)

农村宅基地退出潜力空间分异与分层协同分区——以湖北宜城市为例

.....孔雪松,陈俊励,刘殿锋,赵翔(1322)

基于TAM-PR的农户宅基地退出决策影响因素——以重庆市为例王兆林,王敏(1335)

资源“反哺”与制度安排对知识移民有偿继承宅基地意愿的影响刘玲,许润,高星汉(1348)

>>宅基地产权与退出机制

基于联盟利益分配的宅基地退出增值收益共享研究——以浙江省典型县市为例

.....苑韶峰,干欣怡,唐奕钰(1361)

农村宅基地“三权分置”的制度逻辑及使用权资本化路径王成,徐爽(1375)

风险预期、市民化感知及农户认知对易地扶贫搬迁农户宅基地退出的影响时鹏,余劲(1387)

贫困地区农户宅基地有偿退出行为的影响路径——基于家庭生命周期视角

.....高原,孙鹏飞,赵凯(1403)

三权分置下宅基地发展权的权利结构与实现形式鄂施璇,王兆林(1419)

>>宅基地价值功能与退出效应

基于边际机会成本的农村宅基地价值重构与退出补偿定价周亚娟,林爱文,张二申(1428)

农户互动对农村宅基地退出补偿的影响——基于社会网络视角彭山桂,孙昊,王健,张勇(1440)

宅基地多功能演变与形成机理赵庆磊,马雯秋,曲衍波,姜广辉(1454)

农户宅基地退出补偿偏好与异质性来源——基于选择实验法的分析陈鸣(1467)

宅基地退出对家庭福利水平的影响——基于家庭风险承载力视角吴立珺,吴泽斌(1479)

农村宅基地使用权多元价值分段偏离测度夏方舟,鲁平贞(1492)

[期刊基本参数]CN11-3868/N*1979*m*16*234*zh*P*¥80.00*1500*17*2021-7

本期特约主编:曲衍波 姜广辉 张凤荣

本期责任编辑:刘春风 颜明

本期封面照片由作者曲衍波、彭山桂、刘玲提供。

Special Issue: Withdrawal Mechanism and Transformation Utilization of Rural Homestead

CONTENTS

- 1292 **Research hotspots and prospects of homestead withdrawal and reuse**
ZHANG Bailin, ZHANG Fengrong, QU Yanbo, JIANG Guanghui, XIE Zhen, CAI Weimin
- 1306 **Archetype analysis of rural homestead withdrawal patterns based on the framework of “diagnosis–design–outcome”**
QU Yanbo, CHAI Yifan, ZHU Weiya, PING Zongli, ZONG Haining, WANG Sen
- 1321 **Comparative study on policy tools and practice of homestead withdrawal at the county level**
LV Xiao, XUE Ping, NIU Shandong, PENG Wenlong
- 1334 **Spatial differentiation and hierarchical collaborative zoning of rural homestead withdrawal potential: A case study of Yicheng City, Hubei Province**
KONG Xuesong, CHEN Junli, LIU Dianfeng, ZHAO Xiang
- 1347 **Influencing factors of farmers’ homestead withdrawal decision based on the technology acceptance model and perceived risk: Evidence from Chongqing**
WANG Zhaolin, WANG Min
- 1360 **The impact of feeding resources back and institutional arrangements on the willingness of intellectual immigrants to pay for the inheritance of homesteads**
LIU Ling, XU Run, GAO Xinghan
- 1374 **Increment income sharing of rural homestead withdrawal based on alliance interest distribution: A case of typical counties and cities in Zhejiang Province**
YUAN Shaofeng, GAN Xinyi, TANG Yiyu
- 1386 **Institutional arrangement of “Three Rights Separation” of rural homestead and the capitalization path of use right**
WANG Cheng, XU Shuang
- 1402 **Impact of risk expectation, citizenization perception, and farmers’ cognition on the relocated rural households’ homestead withdrawal**
SHI Peng, YU Jin
- 1418 **The influence path of farmers’ homestead withdrawal behavior in poor areas: From the family life cycle perspective**
GAO Yuan, SUN Pengfei, ZHAO Kai
- 1427 **Structure and realization of rural homestead development right under the Separation of Three Rights**
E Shixuan, WANG Zhaolin
- 1439 **Rural homestead value reconstruction and withdrawal compensation pricing based on marginal opportunity cost**
ZHOU Yajuan, LIN Aiwen, ZHANG Ershen
- 1453 **Influence of farming household interactions on rural homestead withdrawal compensation from the perspective of social network**
PENG Shangui, SUN Hao, WANG Jian, ZHANG Yong
- 1466 **Multifunctional evolution and formation mechanism of rural homestead**
Zhao Qinglei, Ma Wenqiu, Qu Yanbo, Jiang Guanghui
- 1478 **Compensation preference and heterogeneity sources of homestead withdrawal of farming households: Based on choice experiment method**
CHEN Ming
- 1491 **Effect of homestead withdrawal on family welfare: From the perspective of family risk taking capacity**
WU Lijun, WU Zebin
- 1508 **Multi-value segmentation deviation measurement of rural homestead use right**
XIA Fangzhou, LU Pingzhen

《资源科学》第八届编辑委员会

Editorial Board of *Resources Science*

顾问: 孙鸿烈 石玉林 刘昌明 李文华 郑 度 孙九林 陆大道 赵士洞 成升魁
Consultants Sun Honglie Shi Yulin Liu Changming Li Wenhua Zheng Du Sun Jiulin Lu Dadao Zhao Shidong Cheng Shengkui

主编: 高 星
Editor in Chief Gao Xing

副主编: 王仰麟 史培军 李保国 黄季焜 康跃虎 张宪洲 刘春风(专职)
Associate Editors in Chief Wang Yanglin Shi Peijun Li Baoguo Huang Jikun Kang Yuehu Zhang Xianzhou Liu Chunfeng

编委 (按姓氏拼音为序):

陈 曦	董锁成	戴君虎	郭庆军	郭建平	谷树忠	韩立民	黄铁青	贾绍凤
Chen Xi	Dong Suocheng	Dai Junhu	Guo Qingjun	Guo Jianping	Gu Shuzhong	Han Limin	Huang Tieqing	Jia Shaofeng
江 东	雷加强	李发东	李胜功	李双成	刘金龙	刘琪璟	南忠仁	濮励杰
Jiang Dong	Lei Jiaqiang	Li Fadong	Li Shengong	Li Shuangcheng	Liu Jinlong	Liu Qijing	Nan Zhongren	Pu Lijie
齐亚彬	齐 晔	邵景力	沈 镭	石敏俊	孙才志	唐华俊	王辉民	王建华
Qi Yabin	Qi Ye	Shao Jingli	Shen Lei	Shi Minjun	Sun Caizhi	Tang Huajun	Wang Hulmin	Wang Jianhua
王润元	王 毅	吴志峰	徐宗学	杨红生	袁林旺	张安录	钟林生	邹建文
Wang Runyuan	Wang Yi	Wu Zhifeng	Xu Zongxue	Yang Hongsheng	Yuan Linwang	Zhang Anlu	Zhong Linsheng	Zou Jianwen

编辑部: 刘春风 颜 明 宝 乐
Editorial Office Liu Chunfeng Yan Ming Bao Le

资 源 科 学

(Ziyuan Kexue)

(月刊, 1977年创刊)

第43卷 第7期 2021年7月25日出版

Resources Science

Monthly, Published since 1977

Vol.43 No.7 July 25, 2021

编 辑 《资源科学》编辑委员会
地址: 北京市朝阳区大屯路甲11号
邮政编码: 100101
电话: 010-64889446
E-mail: zyxx@igsrr.ac.cn
投稿网址: <http://www.resci.cn>

主 编 高 星
主 管 中国科学院
主 办 中国科学院地理科学与资源研究所
中国自然资源学会

出版发行 科 学 出 版 社
地址: 北京市东黄城根北街16号
邮政编码: 100717
电话: 010-64017032
E-mail: journal@mail.sciencep.com

印刷装订 北京宝昌彩色印刷有限公司
国外发行 中国国际图书贸易总公司
(北京399信箱, 100044)

Edited by: Editorial Board of *Resources Science*
Add: 11A Datun Road, Chaoyang District, Beijing, China
Post code: 100101
Tel & Fax: 86-10-64889446
E-mail: zyxx@igsrr.ac.cn
<http://www.resci.cn>

Editor in Chief: Gao Xing

Superintended by: Chinese Academy of Sciences

Sponsored by: Institute of Geographic Sciences and Natural Resources Research, CAS;
China Society of Natural Resources

Published & Distributed by: Science Press
Add: 16 Donghuangchenggen North Street, Beijing, China
Post code: 100717
Tel: 86-10-64017032
E-mail: journal@mail.sciencep.com

Printed by: Beijing Baochang Color Printing Co., Ltd

Overseas Distributor: China International Book Trading Corporation
(P.O. Box 399, Beijing 100044, China)

国际标准刊号: ISSN 1007-7588
国内统一刊号: CN 11-3868/N

广告发布登记: 京朝工商广登字20200048号

国内邮发代号: 82-4
国际发行代号: BM416

国内外公开发行
定价: 80.00 元

ISSN 1007-7588



9 771007 758218



(购买本刊请扫左侧二维码)